



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	924 345 292
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SILURVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Backe Prosjekt Lysaker torg 8 1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Backe Prosjekt AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 347 000	540 630
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 347 000</b>	<b>540 630</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Annen driftskostnad	1	332 285	257 530
<b>Sum kostnader</b>		<b>332 284</b>	<b>257 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 014 716</b>	<b>283 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 668	1 466
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 668</b>	<b>1 466</b>
Annen rentekostnad		1 535 266	475 898
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 535 266</b>	<b>475 898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 530 598</b>	<b>-474 431</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-515 882</b>	<b>-191 332</b>
Skattekostnad	2	-113 494	-42 093
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-402 388</b>	<b>-149 239</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-402 388</b>	<b>-149 239</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-402 388</b>	<b>-149 239</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-402 388</b>	<b>-149 239</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	3	-402 388	
Overført til/fra annen egenkapital	3		-149 239
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-402 388</b>	<b>-149 239</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	141 348	27 854
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>141 348</b>	<b>27 854</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	67 695 672	53 392 082
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 695 672</b>	<b>53 392 082</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 837 020</b>	<b>53 419 936</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Boliger under utvikling	5	7 361 825	5 297 793
<b>Sum varer</b>		<b>7 361 825</b>	<b>5 297 793</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		140 114	1 341 331
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>140 114</b>	<b>1 341 331</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 501 939</b>	<b>6 639 124</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 338 959</b>	<b>60 059 060</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	160 000	150 000
Overkurs	3	26 950 634	22 463 022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 110 634</b>	<b>22 613 022</b>
Annen egenkapital	3		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 110 634</b>	<b>22 613 022</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	47 000 000	37 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 000 000</b>	<b>37 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 000 000</b>	<b>37 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 834	272 844
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 147 491	173 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 228 325</b>	<b>446 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 228 325</b>	<b>37 446 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 338 959</b>	<b>60 059 060</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 412693

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 345 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SILURVEIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Fornebuveien 11  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Backe Prosjekt AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 924 345 292  
SILURVEIEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 347 000	540 630
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 347 000</b>	<b>540 630</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Annen driftskostnad	1	332 285	257 530
<b>Sum kostnader</b>		<b>332 284</b>	<b>257 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 014 716</b>	<b>283 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 668	1 466
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 668</b>	<b>1 466</b>
Annen rentekostnad		1 535 266	475 898
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 535 266</b>	<b>475 898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 530 598</b>	<b>-474 431</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	-515 882	-191 332
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-113 494</b>	<b>-42 093</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-402 388</b>	<b>-149 239</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-402 388</b>	<b>-149 239</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-402 388</b>	<b>-149 239</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	3	-402 388	
Overført til/fra annen egenkapital	3		-149 239
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-402 388</b>	<b>-149 239</b>



Organisasjonsnr: 924 345 292  
SILURVEIEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	141 348	27 854
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>141 348</b>	<b>27 854</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	67 695 672	53 392 082
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 695 672</b>	<b>53 392 082</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 837 020</b>	<b>53 419 936</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Boliger under utvikling	5	7 361 825	5 297 793
<b>Sum varer</b>		<b>7 361 825</b>	<b>5 297 793</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		140 114	1 341 331
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>140 114</b>	<b>1 341 331</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 501 939</b>	<b>6 639 124</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 338 959</b>	<b>60 059 060</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	160 000	150 000
Overkurs	3	26 950 634	22 463 022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 110 634</b>	<b>22 613 022</b>
Annen egenkapital	3		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 110 634</b>	<b>22 613 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	47 000 000	37 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 000 000</b>	<b>37 000 000</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 000 000</b>	<b>37 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 834	272 844
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 147 491	173 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 228 325</b>	<b>446 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 228 325</b>	<b>37 446 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 338 959</b>	<b>60 059 060</b>



Organisasjonsnr: 924 345 292  
SILURVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Lars Harald Bakstad  
2023-03-22

 BankID Signing  
Mette Heidi Kirksæther  
2023-03-22

 BankID Signing  
Bjørn Tore Hagness  
2023-03-24

 BankID Signing  
Kristin Birch-Aune Kongsrud  
2023-03-27

# Årsregnskap 2022

## Silurveien Utvikling AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 924 345 292**



## Resultatregnskap

Silurveien Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 347 000	540 630
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 347 000</b>	<b>540 630</b>
Annen driftskostnad	1	-332 285	-257 530
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-332 284</b>	<b>-257 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 014 716</b>	<b>283 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 668	1 466
Annen rentekostnad		-1 535 266	-475 898
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 530 598</b>	<b>-474 431</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-515 882</b>	<b>-191 332</b>
Skattekostnad	2	113 494	42 093
<b>Resultat</b>		<b>-402 388</b>	<b>-149 239</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-402 388</b>	<b>-149 239</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra overkurs	3	-402 388	0
Overført til/fra annen egenkapital	3	0	-149 239
<b>Sum overføringer</b>		<b>-402 388</b>	<b>-149 239</b>



## Balanse

Silurveien Utvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	141 348	27 854
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>141 348</b>	<b>27 854</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	67 695 672	53 392 082
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 695 672</b>	<b>53 392 082</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 837 020</b>	<b>53 419 936</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
Boliger under utvikling	5	7 361 825	5 297 793
<b>Sum varelager</b>		<b>7 361 825</b>	<b>5 297 793</b>
<b>Likvider</b>			
Bankinnskudd		140 114	1 341 331
<b>Sum likvider</b>		<b>140 114</b>	<b>1 341 331</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 501 939</b>	<b>6 639 124</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>75 338 959</b>	<b>60 059 060</b>



### Balanse

Silurveien Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	160 000	150 000
Overkurs	3	26 950 634	22 463 022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 110 634</b>	<b>22 613 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 110 634</b>	<b>22 613 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	47 000 000	37 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 000 000</b>	<b>37 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 834	272 844
Annen kortsiktig gjeld		1 147 491	173 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 228 325</b>	<b>446 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 228 325</b>	<b>37 446 039</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>75 338 959</b>	<b>60 059 060</b>

Lysaker, 03.03.2023

\_\_\_\_\_  
Lars Harald Bakstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Tore Hagness  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Mette Heidi Kirksæther  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristin Birch-Aune Kongsrud  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Varer/aktivering egenregi

Selskapet aktiverer løpende prosjektkostnader i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres prosjektkostnadene løpende over resultatregnskapet. .

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser til styret og revisor

Det er ikke betalt styrehonorar i regnskapsåret. Selskapet har i 2022 ingen ansatte. Selskapet har revisjonsplikt og det er kostnadsført kr 28 500 honorar til revisor i 2022.

Andre driftskostnader er relatert til selskapskostnader.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-113 494	-42 093
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-113 494</b>	<b>-42 093</b>

<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	-515 882	-191 332
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 660	47 711
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-520 542	-143 621
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varelager	21 673	17 013	-4 660
Fremførbart underskudd	-664 162	-143 620	520 542
Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	-642 489	-126 607	515 882
<b>Utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>-141 348</b>	<b>-27 854</b>	<b>-113 494</b>

Skattesats betalbar skatt	22%
Skattesats utsatt skatt 2022	22%
Skattesats utsatt skatt 2023	22%

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2022	150 000	22 463 022	22 613 022
Kapitalforhøyelse	10 000	4 890 000	4 900 000
Årets resultat	0	-402 388	-402 388
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>160 000</b>	<b>26 950 634</b>	<b>27 110 634</b>

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 000	160	160 000

<b>Aksjonærer:</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Backe Prosjekt AS	700	70,0%
Asker og Bærum Boligbyggelag BA	300	30,0%
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0%</b>



## Note 4 Varige driftsmidler

	Boliger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	53 392 082	53 392 082
Tilgang i år	14 303 590	14 303 590
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>67 695 672</b>	<b>67 695 672</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>67 695 672</b>	<b>67 695 672</b>

Silurveien Utvikling AS har kjøpt boliger der tomten skal utvikles som utviklingsprosjekt. Dermed avskrives ikke boligene.

## Note 5 Varer

	2022	2021
Aktiverte prosjektutviklingskostnader	7 361 825	5 297 793
<b>Sum</b>	<b>7 361 825</b>	<b>5 297 793</b>

Silurveien Utvikling AS utvikler utbygging av områder på Ullern. Utviklingsprosjektet er bokført til anskaffelseskost.

## Note 6 Langsiktig gjeld

	31.12.2022	31.12.2021
Lån til Nordea	47 000 000	37 000 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	67 695 672	53 392 082

## Note 7 Fortsatt Drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Silurveien Utvikling AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Silurveien Utvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Henning Arne Dalsegg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: UZZNU-F6CJW-WWYH6-HTANA-AEMMY-MBCVM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-08 18:08:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UZZNU-F6CJW-WYH6-HTANA-AEMYY-MBCVM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>