



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 150 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNARBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Knarbergveien 8E
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Steinar Norberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 512 705	1 510 388
Sum inntekter		1 512 705	1 510 388
Kostnader			
Lønnskostnad	1	14 467	3 896
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	258 348	194 493
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	819 124	697 560
Sum kostnader		1 091 939	895 948
Driftsresultat		420 766	614 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		644	
Sum finansinntekter		644	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	379 885	281 709
Annen rentekostnad		79 508	53 795
Sum finanskostnader		459 393	335 503
Netto finans		-458 749	-335 503
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 983	278 937
Skattekostnad på resultat	4	-8 356	61 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 627	216 952
Årsresultat	5	-29 627	216 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 627	216 952
Totalresultat		-29 627	216 952
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-29 627	216 952



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-29 627	216 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 782 387	7 771 378
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	50 000	15 000
Sum varige driftsmidler		7 832 387	7 786 378
Sum anleggsmidler		7 832 387	7 786 378
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 093	19 563
Sum fordringer		32 093	19 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		309 153	328 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 153	328 787
Sum omløpsmidler		341 246	348 351
SUM EIENDELER		8 173 633	8 134 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	10 665	40 292
Sum opptjent egenkapital		10 665	40 292
Sum egenkapital	5	510 665	540 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 802	12 158
Sum avsetninger for forpliktelser		3 802	12 158
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 217 713	1 292 649
Langsiktig konserngjeld	3	6 018 222	5 973 222
Sum annen langsiktig gjeld		7 235 935	7 265 871
Sum langsiktig gjeld		7 239 737	7 278 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 242	11 810
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			7 509
Annen kortsiktig gjeld	3	376 989	297 088
Sum kortsiktig gjeld		423 231	316 407
Sum gjeld		7 662 968	7 594 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 173 633	8 134 728
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 698360

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 150 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNARBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Knarbergveien 8E
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Steinar Norberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 150 110
KNARBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 512 705	1 510 388
Sum inntekter		1 512 705	1 510 388
Kostnader			
Lønnskostnad	1	14 467	3 896
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	258 348	194 493
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	819 124	697 560
Sum kostnader		1 091 939	895 948
Driftsresultat		420 766	614 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		644	
Sum finansinntekter		644	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	379 885	281 709
Annen rentekostnad		79 508	53 795
Sum finanskostnader		459 393	335 503
Netto finans		-458 749	-335 503
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-8 356	61 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 627	216 952
Årsresultat	5	-29 627	216 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 627	216 952
Totalresultat		-29 627	216 952
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-29 627	216 952
Sum overføringer og disponeringer		-29 627	216 952





Organisasjonsnr: 918 150 110
KNARBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 6	7 782 387	7 771 378
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	50 000	15 000
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		7 832 387	7 786 378
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		7 832 387	7 786 378
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		32 093	19 563
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		32 093	19 563
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		309 153	328 787
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		309 153	328 787
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		341 246	348 351
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 173 633	8 134 728
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	500 000	500 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	10 665	40 292
-------------------	---	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		10 665	40 292
---------------------------------	--	---------------	---------------

Sum egenkapital	5	510 665	540 292
------------------------	----------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 802	12 158
Sum avsetninger for forpliktelser		3 802	12 158
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 217 713	1 292 649
Langsiktig konserngjeld	3	6 018 222	5 973 222
Sum annen langsiktig gjeld		7 235 935	7 265 871
Sum langsiktig gjeld		7 239 737	7 278 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 242	11 810
Betalbar skatt	4		7 509
Skyldig offentlige avgifter			297 088
Annen kortsiktig gjeld	3	376 989	316 407
Sum kortsiktig gjeld		423 231	316 407
Sum gjeld		7 662 968	7 594 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 173 633	8 134 728
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 918 150 110
KNARBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Knarberg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 150 110



RESULTATREGNSKAP

KNARBERG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 512 705	1 510 388
Sum driftsinntekter		1 512 705	1 510 388
Lønnskostnad	1	14 467	3 896
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	258 348	194 493
Annen driftskostnad	1	819 124	697 560
Sum driftskostnader		1 091 939	895 948
Driftsresultat		420 766	614 440
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		644	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	379 885	281 709
Annen rentekostnad		79 508	53 795
Resultat av finansposter		-458 749	-335 503
Resultat før skattekostnad		-37 983	278 937
Skattekostnad på resultat	4	-8 356	61 985
Resultat		-29 627	216 952
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-29 627	216 952
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-29 627	216 952
Sum overføringer		-29 627	216 952



BALANSE

KNARBERG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 782 387	7 771 378
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	50 000	15 000
Sum varige driftsmidler		7 832 387	7 786 378
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 832 387	7 786 378
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		32 093	19 563
Sum fordringer		32 093	19 563
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		309 153	328 787
Sum omløpsmidler		341 246	348 351
Sum eiendeler		8 173 633	8 134 728



BALANSE

KNARBERG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	10 665	40 292
Sum opptjent egenkapital		10 665	40 292
Sum egenkapital	5	510 665	540 292
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	3 802	12 158
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 217 713	1 292 649
Langsiktig konserngjeld	3	6 018 222	5 973 222
Sum annen langsiktig gjeld		7 235 935	7 265 871
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		46 242	11 810
Skyldig offentlige avgifter		0	7 509
Annen kortsiktig gjeld	3	376 989	297 088
Sum kortsiktig gjeld		423 231	316 407
Sum gjeld		7 662 968	7 594 436
Sum egenkapital og gjeld		8 173 633	8 134 728

Nøtterøy, 30.06.2024
Styret i Knarberg Eiendom AS

Kjell Steinar Norberg
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Knarberg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre	Forretningsbygg	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	27 200	8 889 401	8 916 601
Tilgang kjøpte anleggsmidler	52 348	252 010	304 358
Anskaffelseskost 31.12.2023	79 548	9 141 411	9 220 959
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	12 200	1 118 024	1 130 224
Årets ordinære avskrivninger	17 348	241 000	258 348
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	29 548	1 359 024	1 388 572
Bokført verdi 01.01.2023	15 000	7 771 377	7 786 377
Tilgang i året	52 348	252 010	304 358
Årets avskrivning og nedskrivning	17 348	241 000	258 348
Bokført verdi 31.12.2023	50 000	7 782 387	7 832 387
Økonomisk levetid	0-5 år	10-20 år	



Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Morselskapet har ytet Knarberg Eiendom ASet lån på kr. 6 018 222. Kostnadsførte renter i 2023 kr. 379 885

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-8 356	61 985
Skattekostnad ordinært resultat	-8 356	61 985
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-37 983	278 937
Permanente forskjeller	0	2 811
Endring i midlertidige forskjeller	27 565	-22 539
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-259 209
Skattepliktig inntekt	-10 418	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	35 561	63 126	27 565
Sum	35 561	63 126	27 565
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 281	-7 863	10 418
Grunnlag for utsatt skatt	17 280	55 263	37 983
Utsatt skatt (22 %)	3 802	12 158	8 356

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	0	0	40 292	540 292
Årets resultat				-29 627	-29 627
Pr 31.12.2023	500 000	0	0	10 665	510 665



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 217 713	-1 292 649
Sum	1 217 713	-1 292 649
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 838 387	7 771 378
Sum	7 838 387	7 771 378

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KNARBERG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 000,0	500 000
Sum	100		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NORBERG GTI AS	100	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. -29 627 etter skatt, mot kr. 216 952 i 2022.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.