



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 991 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAND EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Storengene 2/4
3483 KANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve E. Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		80 855	3 338 155
Sum inntekter		80 855	3 338 155
Kostnader			
Varekostnad		12 822	2 462 922
Lønnskostnad		74 240	239 700
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 557	23 472
Annen driftskostnad		181 248	283 483
Sum kostnader		281 867	3 009 577
Driftsresultat		-201 012	328 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			71
Annen finansinntekt		164	
Sum finansinntekter		164	71
Annen rentekostnad		11 190	15 606
Sum finanskostnader		11 190	15 606
Netto finans		-11 026	-15 535
Ordinært resultat før skattekostnad		-212 038	313 043
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-3 924	68 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		-208 114	244 173
Årsresultat		-208 114	244 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-208 114	244 173
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-208 114	244 173
Sum overføringer og disponeringer		-208 114	244 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		60 771	74 328
Sum varige driftsmidler		60 771	74 328
Sum anleggsmidler		60 771	74 328
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		561 674	561 089
Sum varer		561 674	561 089
Fordringer			
Kundefordringer		29 119	6 460
Andre fordringer		505 140	504 572
Sum fordringer		534 258	511 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 460	424 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 460	424 401
Sum omløpsmidler		1 226 393	1 496 523
SUM EIENDELER		1 287 164	1 570 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 050 912	1 259 025
Sum opptjent egenkapital		1 050 912	1 259 025
Sum egenkapital		1 150 912	1 359 025
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 858	65 956
Betalbar skatt		1	68 870
Skyldige offentlige avgifter		3 463	
Annen kortsiktig gjeld		77 930	77 000
Sum kortsiktig gjeld		136 252	211 826
Sum gjeld		136 252	211 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 287 164	1 570 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 847061

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 991 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAND EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Storengene 2/4
3483 KANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve E. Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 882 991 652
SAND EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		80 855	3 338 155
Sum inntekter		80 855	3 338 155
Kostnader			
Varekostnad		12 822	2 462 922
Lønnskostnad		74 240	239 700
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 557	23 472
Annen driftskostnad		181 248	283 483
Sum kostnader		281 867	3 009 577
Driftsresultat		-201 012	328 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			71
Annen finansinntekt		164	
Sum finansinntekter		164	71
Annen rentekostnad		11 190	15 606
Sum finanskostnader		11 190	15 606
Netto finans		-11 026	-15 535
Ordinært resultat før skattekostnad		-212 038	313 043
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-3 924	68 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		-208 114	244 173
Årsresultat		-208 114	244 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-208 114	244 173
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-208 114	244 173
Sum overføringer og disponeringer		-208 114	244 173



Organisasjonsnr: 882 991 652
SAND EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

60 771 74 328

Sum varige driftsmidler

60 771 74 328

Sum anleggsmidler

60 771 74 328

Omløpsmidler

Varer

Varer

561 674 561 089

Sum varer

561 674 561 089

Fordringer

Kundefordringer

29 119 6 460

Andre fordringer

505 140 504 572

Sum fordringer

534 258 511 033

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

130 460 424 401

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

130 460 424 401

Sum omløpsmidler

1 226 393 1 496 523

SUM EIENDELER

1 287 164 1 570 851

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12 1 050 912 1 259 025

Sum opptjent egenkapital

1 050 912 1 259 025

Sum egenkapital

1 150 912 1 359 025

Sum langsiktig gjeld

0 0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	54 858	65 956
Betalbar skatt	1	68 870
Skyldige offentlige avgifter	3 463	
Annen kortsiktig gjeld	77 930	77 000
Sum kortsiktig gjeld	136 252	211 826
Sum gjeld	136 252	211 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 287 164	1 570 851



Organisasjonsnr: 882 991 652
SAND EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsberetning 2021

Sand Eiendomsdrift AS
Organisasjonsnr. 882 991 652

Virksomhetens art og hvor den drives

Sand Eiendomsdrift AS har i 2021 drevet eiendomsutvikling, bygg og anleggsvirksomhet . Foretaket har forretningssted i Asker kommune.

Resultatutvikling og finansiell stilling

Driftsinntektene var i 2021 kr 80 855 mot kr 3 338 155 forrige regnskapsår.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet, med resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvise framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke hatt noen forsknings- eller utviklingsprosjekter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø

Styret anser at arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

Likestilling

Selskapet legger vekt på at det skal råde full likestilling og at forskjellsbehandling ikke skal forekomme.

Selskapet sysselsetter ved utgangen av regnskapsåret 3 personer, herav 2 menn og 1 kvinne. Styret består av 3 personer, herav 2 menn og 1 kvinne.

Det ytre miljøet

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljøet. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

Resultatdisponering

Underskuddet i Sand Eiendomsdrift AS på kr -208 113,86 foreslås disponert som følger:

Avsatt til ordinært utbytte
Avsatt til tilleggsutbytte
Avsatt til ekstraordinært utbytte
Avsatt til konsernbidrag



Mottatt konsernbidrag	
Overført til/fra udekket tap	
Overført til/fra annen egenkapital	-208 113,86
Overført til dekning av årets underskudd fra overkurs	
Andre disponeringer:	
Andre disponeringer:	
Andre disponeringer:	
Sum	-208 113,86

Kana 03.06.2022
Styret for Sand Eiendomsdrift AS

Arve E. Mørch
Styreleder/daglig leder

Jan Georg Thommessen
Styremedlem

Elena Vasilieva
Styremedlem



Noter 2021

Sand Eiendomsdrift AS
Organisasjonsnr. 882 991 652

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 3 - Finansielle instrumenter som anleggsmiddel

Selskap	Bokført verdi	Virkelig verdi
<Selskapsnavn>	0	
<Selskapsnavn>	0	
<Selskapsnavn>	0	
Sum	0	0

Forutsetninger for vurderingen:

Kostprismetoden

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Egenkapital ifølge siste årsregnskap	Resultat ifølge siste årsregnskap	Bokført verdi UB
---------	-------------------	-----------	--------------------------------------	-----------------------------------	------------------



Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	0	0	0
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningsrate	0%	0%	
Avskrivningsplan			
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 6 - Immaterielle eiendeler

	Goodwill	Forskning og utvikling	Lisenser, varemerker mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	0	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	0	0	0	0
Akk. reverserte nedskrivn. 31.12.21	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	0	0	0	0
Årets avskrivninger	0	0	0	0



Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0	0

Økonomisk levetid Avskrivningsplan

Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0	0

Goodwill spesifisert pr. tilgang

Anskaff.år	Økonomisk levetid	Årets avskrivning	Balanseført verdi 31.12.21
		0	0
		0	0

Tilleggsopplysninger om forsknings- og utviklingsprosjekter:

Note 10 - Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønnskostnader	65 067	211 308
Arbeidsgiveravgift	9 173	28 392
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	74 240	239 700

Selskapet har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Styremedlemmer Medlemmer av andre organer

Samlet lån
Samlet sikkerhetsstillelse
Rentesats
Hovedvilkår
Tilbakebetalt beløp
Avskrevne beløp
Frafalte beløp

Note 11 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	64 945



For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	64 945
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-212 038	313 043
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 303	-17 839
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-222 341	295 204
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	64 945
Balanseført betalbar skatt	1	68 870

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	100 000			1 259 025	1 359 025
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	100 000			1 259 025	1 359 025
Årsresultat				-208 114	-208 114
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2021	100 000			1 050 911	1 150 911

Selskapet har kassekreditt med en grense på kr. 500.000.-.

Kassekreditt er ikke benyttet.

Note 17 - Gjeld og garantiforpliktelser



Gjeld med forfall senere enn fem år	2021	2020
<Kontonavn>	0	0
Pantsatte eiendeler	2021	2020
<Kontonavn>	0	0
Pantsikret gjeld	2021	2020
<Kontonavn>	0	0
Garantiansvar	2021	2020
Pantstillelser	2021	2020



Kontantstrømoppstilling pr 31.12. Sand Eiendomsdrift AS

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Resultat før skattekostnad		-212 038	313 043
Periodens betalte skatt		-64 945	-75 502
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler		0	0
Ordinære avskrivninger		13 557	23 472
Resultatandel fra tilknyttede selskaper		0	0
Nedskrivning anleggsmidler		0	0
Endring i varelager		-585	1 963 770
Endring i kundefordringer		-22 658	-1 510
Endring i leverandørgjeld		-11 098	-36 119
Endring i forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger		0	0
Effekt av valutakursendringer		0	0
Endring i markedsbaserte omløpsmidler		0	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		0	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-297 767	2 187 154
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		13 557	-74 328
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		0	0
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		0	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		13 557	-74 328
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		48 524	27 506
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		-44 698	-1 389 716
Netto endring i kassakreditt		0	0
Innbetalinger av egenkapital		0	0
Tilbakebetalinger av egenkapital		0	0
Utbetalinger av utbytte		0	0
Innbetalinger av konsernbidrag		0	0
Utbetalinger av konsernbidrag		0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		3 826	-1 362 210
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter		0	0
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-280 384	750 616
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.		424 401	-302 743
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.		130 460	424 401
Differanse		-13 557	-23 472