



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 238 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSEFJORDEN MARINA AS
Forretningsadresse: Bergevikvegen 65
4110 FORSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		275 200	62 000
Annen driftsinntekt		1 357 070	1 365 393
Sum inntekter		1 632 270	1 427 393
Kostnader			
Varekostnad		39 446	25 422
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		697 700	384 000
Annen driftskostnad		311 162	444 669
Sum kostnader		1 048 308	854 092
Driftsresultat		583 963	573 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 169	
Sum finansinntekter		2 169	
Annen rentekostnad		577 747	278 206
Sum finanskostnader		577 747	278 206
Netto finans		-575 578	-278 206
Ordinært resultat før skattekostnad		8 385	295 096
Skattekostnad på resultat		1 845	64 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 540	230 162
Årsresultat		6 540	230 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 540	230 162
Totalresultat		6 540	230 162
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 540	230 162
Sum overføringer og disponeringer		6 540	230 162



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 444 600	6 852 100
Maskiner og anlegg	1	36 100	52 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	2 790 900	2 517 200
Sum varige driftsmidler		10 271 600	9 422 100
Sum anleggsmidler		10 271 600	9 422 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 911	138 959
Andre kortsiktige fordringer			442 909
Sum fordringer		14 911	581 868
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 222 719	2 329 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 222 719	2 329 894
Sum omløpsmidler		1 237 630	2 911 762
SUM EIENDELER		11 509 230	12 333 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 451 558	1 445 019
Sum opptjent egenkapital		1 451 558	1 445 019
Sum egenkapital		1 481 558	1 475 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		8 908	7 063
Sum avsetninger for forpliktelser		8 908	7 063
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	1		
Obligasjonslån	1		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	9 896 052	10 000 000
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum annen langsiktig gjeld	1	9 896 052	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		9 904 960	10 007 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			827 650
Skyldig offentlige avgifter		42 243	
Annen kortsiktig gjeld		80 469	24 130
Sum kortsiktig gjeld		122 712	851 780
Sum gjeld		10 027 672	10 858 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 509 230	12 333 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 360261

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 238 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSEFJORDEN MARINA AS
Forretningsadresse: Bergevikvegen 65
4110 FORSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 238 359
LYSEFJORDEN MARINA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		275 200	62 000
Annen driftsinntekt		1 357 070	1 365 393
Sum inntekter		1 632 270	1 427 393
Kostnader			
Varekostnad		39 446	25 422
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		697 700	384 000
Annen driftskostnad		311 162	444 669
Sum kostnader		1 048 308	854 092
Driftsresultat		583 963	573 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 169	
Sum finansinntekter		2 169	
Annen rentekostnad		577 747	278 206
Sum finanskostnader		577 747	278 206
Netto finans		-575 578	-278 206
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		1 845	64 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 540	230 162
Årsresultat		6 540	230 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 540	230 162
Totalresultat		6 540	230 162
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 540	230 162
Sum overføringer og disponeringer		6 540	230 162



Organisasjonsnr: 922 238 359
LYSEFJORDEN MARINA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	7 444 600	6 852 100
Maskiner og anlegg	1	36 100	52 800
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	2 790 900	2 517 200
Sum varige driftsmidler		10 271 600	9 422 100
Sum anleggsmidler		10 271 600	9 422 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 911	138 959
Andre kortsiktige fordringer			442 909
Sum fordringer		14 911	581 868
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 222 719	2 329 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 222 719	2 329 894
Sum omløpsmidler		1 237 630	2 911 762
SUM EIENDELER		11 509 230	12 333 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 451 558	1 445 019
Sum opptjent egenkapital		1 451 558	1 445 019
Sum egenkapital		1 481 558	1 475 019



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	8 908	7 063
Sum avsetninger for forpliktelseser	8 908	7 063
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	1	
Obligasjonslån	1	
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	
Langsiktig konserngjeld	1	
Sum annen langsiktig gjeld	1	
Sum langsiktig gjeld	9 904 960	10 007 063
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		827 650
Skyldig offentlige avgifter	42 243	
Annen kortsiktig gjeld	80 469	24 130
Sum kortsiktig gjeld	122 712	851 780
Sum gjeld	10 027 672	10 858 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 509 230	12 333 862



Organisasjonsnr: 922 238 359
LYSEFJORDEN MARINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Lysefjorden Marina AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 238 359



RESULTATREGNSKAP

LYSEFJORDEN MARINA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		275 200	62 000
Annen driftsinntekt		1 357 070	1 365 393
Sum driftsinntekter		1 632 270	1 427 393
Varekostnad		39 446	25 422
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		697 700	384 000
Annen driftskostnad		311 162	444 669
Sum driftskostnader		1 048 308	854 092
Driftsresultat		583 963	573 302
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 169	0
Annen rentekostnad		577 747	278 206
Resultat av finansposter		-575 578	-278 206
Resultat før skattekostnad		8 385	295 096
Skattekostnad på resultat		1 845	64 934
Årsresultat		6 540	230 162
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		6 540	230 162
Sum overføringer		6 540	230 162



BALANSE

LYSEFJORDEN MARINA AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 444 600	6 852 100
Maskiner og anlegg	1	36 100	52 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	2 790 900	2 517 200
Sum varige driftsmidler		10 271 600	9 422 100
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 271 600	9 422 100
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		14 911	138 959
Andre kortsiktige fordringer		0	442 909
Sum fordringer		14 911	581 868
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 222 719	2 329 894
Sum omløpsmidler		1 237 630	2 911 762
Sum eiendeler		11 509 230	12 333 862



BALANSE

LYSEFJORDEN MARINA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 451 558	1 445 019
Sum opptjent egenkapital		1 451 558	1 445 019
Sum egenkapital		1 481 558	1 475 019
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		8 908	7 063
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	9 896 052	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	1	9 896 052	10 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	827 650
Skyldig offentlige avgifter		42 243	0
Annen kortsiktig gjeld		80 469	24 130
Sum kortsiktig gjeld		122 712	851 780
Sum gjeld		10 027 672	10 858 843
Sum egenkapital og gjeld		11 509 230	12 333 862

27.02.2024

Styret i Lysefjorden Marina AS

Rune Stangeland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke plikt til å ha pensjonsavtale.

Note 1 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 7 782 972

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 896 052	10 000 000
Sum	9 896 052	10 000 000

Pantsettelse

	2023	2022
Tomt, bygning og annen fast eiendom	1 775 200	1 726 900