



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 407 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS AURSKOGGATEN BOLIGBYGG
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		534 780	534 780
Annen driftsinntekt		59 536	56 036
Sum inntekter		594 316	590 816
Kostnader			
Lønnskostnad		13 692	13 692
Annen driftskostnad		401 770	347 851
Sum kostnader		415 462	361 543
Driftsresultat		178 854	229 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		39	53
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		15 436	17 807
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-15 397	-17 754
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		163 457	211 519
Totalresultat		163 457	211 519
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		163 457	211 519
Sum overføringer og disponeringer		163 457	211 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		679 200	679 200
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		679 200	679 200
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		25 684	25 255
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 892	116 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 892	116 570
Sum omløpsmidler		190 575	141 825
SUM EIENDELER		869 775	821 025

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		109 200	109 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		106 961	-56 496
Sum opptjent egenkapital		106 961	-56 496
Sum egenkapital		216 161	52 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		642 530	757 419
Sum annen langsiktig gjeld		642 530	757 419
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		693	7 792
Annen kortsiktig gjeld		10 391	3 109
Sum kortsiktig gjeld		11 084	10 901
Sum gjeld		653 614	768 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		869 775	821 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 678430

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 407 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS AURSKOGGATEN BOLIGBYGG
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021



Organisasjonsnr: 930 407 038
AS AURSKOGGATEN BOLIGBYGG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		534 780	534 780
Annen driftsinntekt		59 536	56 036
Sum inntekter		594 316	590 816
Kostnader			
Lønnskostnad		13 692	13 692
Annen driftskostnad		401 770	347 851
Sum kostnader		415 462	361 543
Driftsresultat		178 854	229 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		39	53
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		15 436	17 807
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-15 397	-17 754
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		163 457	211 519
Totalresultat		163 457	211 519
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		163 457	211 519
Sum overføringer og disponeringer		163 457	211 519



Organisasjonsnr: 930 407 038
AS AURSKOGGATEN BOLIGBYGG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		679 200	679 200
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		679 200	679 200
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		25 684	25 255
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 892	116 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 892	116 570
Sum omløpsmidler		190 575	141 825
SUM EIENDELER		869 775	821 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		109 200	109 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	106 961	-56 496
Sum opptjent egenkapital	106 961	-56 496
Sum egenkapital	216 161	52 704
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	642 530	757 419
Sum annen langsiktig gjeld	642 530	757 419
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	693	7 792
Annen kortsiktig gjeld	10 391	3 109
Sum kortsiktig gjeld	11 084	10 901
Sum gjeld	653 614	768 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	869 775	821 025



Organisasjonsnr: 930 407 038
AS AURSKOGGATEN BOLIGBYGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

Andre ytelser er i sin helehet styrehonorar

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
6

Ytelser til andre ledende personer

Note
7

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
8

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør rapport

**AS Aurskoggaten Boligbygg
2020**

AS Aurskoggaten Boligbygg Org.nr. 930407038



Resultatregnskap

AS Aurskoggaten Boligbygg

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.					
Felleskostnader		534 780	534 780	534 780	534 780
Andre inntekter	2	59 536	58 600	56 036	59 600
Sum driftsinntekter		594 316	593 380	590 816	594 380
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	13 692	17 234	13 692	17 234
Kommunale avgifter		111 810	112 000	104 251	117 000
Vedlikehold	4	49 755	132 000	11 858	72 000
Driftskostnader	5	139 007	145 150	137 700	143 000
Honorærer	6	47 500	47 500	45 500	50 000
Forsikring		48 558	44 500	43 713	54 000
Andre kostnader	7	5 140	9 890	4 829	11 000
Sum driftskostnader		415 462	508 274	361 543	464 234
Driftsresultat		178 854	85 106	229 273	130 146
Finansinntk. og finanskostn.					
Finansinntekter	8	39	100	53	100
Finanskostnader	9	15 436	17 000	17 807	13 600
Netto finansresultat		-15 397	-16 900	-17 754	-13 500
Årets resultat		163 457	68 206	211 519	116 646
Overføringer					
Overført annen egenkapital		163 457	0	211 519	0
Sum overføringer		163 457	0	211 519	0



Balanse

AS Aurskoggaten Boligbygg

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Bygninger	10	679 200	679 200
Sum anleggsmidler		679 200	679 200
Omløpsmidler			
Andre fordringer	11	25 684	25 255
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	164 892	116 570
Sum omløpsmidler		190 575	141 825
Sum eiendeler		869 775	821 025
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital	13	109 200	109 200
Annen egenkapital		106 961	-56 496
Sum egenkapital	14	216 161	52 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld	15	642 530	757 419
Sum langsiktig gjeld		642 530	757 419
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		10 391	3 109
Leverandørgjeld		693	7 792
Sum kortsiktig gjeld		11 084	10 901
Sum gjeld		653 614	768 320
Sum egenkapital og gjeld		869 775	821 025

OSLO, 31.12.2020 / 20.05.2021
Styret for AS Aurskoggaten Boligbygg

Karianne Labråten Pandey
Styrets leder

Torstein Koch
Nestleder

Johanne Corina Gisholt Bergkvist
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Bodleie	1 000	3 000	500	1 000
Leie av frysboxplass	3 000	0	0	3 000
Kabel-TV	55 536	55 600	55 536	55 600
Sum	59 536	58 600	56 036	59 600

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Styrehonorar	12 000	15 000	12 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	1 692	2 234	1 692	2 234
Sum	13 692	17 234	13 692	17 234

Selskapet har ingen ansatte med over 75% stilling og har dermed ikke plikt til å etablere OTP-ordning. Det er ikke gitt lån til ansatte eller styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det året det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Vedlikehold utearealer	24 259	30 000	10 247	15 000
Vedlikehold bygning innv.	23 172	30 000	1 610	20 000
Vedlikehold fellesrom	0	5 000	0	5 000
Vedl. nøkler, låser, skilt	2 324	2 000	0	2 000
Vedlikehold VVS	0	0	0	10 000
Egenandel forsikring	0	10 000	0	0
Vedlikehold elektro	0	50 000	0	15 000
Brannsikkerhet, sprinkling	0	5 000	0	5 000
Sum	49 755	132 000	11 858	72 000



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Strøm fellesanlegg	8 336	12 000	10 268	8 500
Snebrøyting, strøing, m.m.	11 453	10 000	10 982	11 500
Vaktmestertjenester	67 505	70 000	65 539	70 000
Internett/bredbånd	0	0	871	0
Hjemmeside/internett	1 021	900	0	1 100
Porto	182	750	439	400
Kabel-TV	50 510	51 500	49 602	51 500
Sum	139 007	145 150	137 700	143 000

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Forretningsførsel	47 500	47 500	45 500	50 000
Sum	47 500	47 500	45 500	50 000

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Kontingenter	1 490	990	990	1 500
Styre- og årsmøter	0	1 000	695	1 000
Bankomkostninger	3 650	2 900	2 611	3 500
Diverse kostnader	0	5 000	536	5 000
Øreavrunding	0	0	-2	0
Sum	5 140	9 890	4 829	11 000

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Bankrenter	39	100	53	100
Sum	39	100	53	100

Note 9 Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Husbanken 11460651	5 795	6 500	6 298	7 500
Handelsbanken	9 641	10 500	11 509	6 100
Sum	15 436	17 000	17 807	13 600

Note 10 Bygninger og tomter

	2020	2019
Anskaffelseskost 01.01.	679 200	679 200



Note 11 Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Periodiserte kostnader	25 684	25 255
Sum	25 684	25 255

Periodisert kostnad er Telia Januar – Juni 2021

Note 12 Kasse/bank

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Sum	164 892	116 570

Note 13 Aksjer

Andel	Eiendomskode	Navn	Andelens aksjer	Pålydende per aksje
1	00001	Even Mjelde & Inger Nikoline Farestveit	1	8400
2	00002	Eirik Ystad	1	8400
3	00003	Mali Rose Haarr	1	8400
4	00004	Iver Frimannslund & Helene Hansen	1	8400
5	00005	Johanne C. G. Bergkvist	1	8400
6	00006	Torstein Koch & Molly Anne Sexton Koch	1	8400
7	00007	Karianne Labråten Pendey & Mahi Manus Labråten Pandey	1	8400
8	00008	Frank Tore Melby	1	8400
9	00009	Nils Jonas Gustav Nordstrand & Sanja Kanazir	1	8400
10	00010	Solveig Willgohs	1	8400
11	00011	Gudrun Hansson	1	8400
12	00012	Turid Kaarby	1	8400
13	00013	Rachel Laugtun Olsen	1	8400

Note 14 Egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Annen egenkapital 01.01	-56 496	-268 015
Årets resultat	163 457	211 519
Annen egenkapital 31.12	106 961	-56 496
Egenkapital 31.12	106 961	-56 496



Note 15 Langsiktig gjeld

Borettsinnskudd/pantobligasjoner

Leilighet	Obligasjon	Pante verdi
1	1	7 000
2	2	7 000
3	3	7 000
4	4	11 000
5	5	11 000
6	6	11 000
7	7	11 000
8	8	11 000
9	9	11 000
10	10	7 000
11	11	11 000
12	12	11 000
13	13	7 000
		<u>123 000</u>

Husbanken

Planlagt innfrielse 2026

Renter 31.12.20: 2,47%, løpetid 11 år

Opprinnelig 2014

626 475

Nedbetalt tidligere

271 122

Nedbetalt i år

48 658

306 695

Gjenstår om 5 år 0,-

Handelsbanken

Planlagt innfrielse 2031

Renter 31.12.20: 4,85%, løpetid 16 år

Opprinnelig 2014

915 932

Nedbetalt tidligere

638 866

Nedbetalt i år

66 231

212 835

Sum langsiktig gjeld lån

519 530

Gjenstår om 5 år 0,-

Borettsinnskudd

123 000

SUM LANGSIKTIG GJELD

642 530

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2020 til sammen kr 519 530,- og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 679 200.