



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 015 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIAN AUGUSTS GATE 10 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Reigstad Skogvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 300	0
Annen driftsinntekt		3 904 748	4 032 184
Sum inntekter		3 912 048	4 032 184
Kostnader			
Varekostnad		6 300	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	262 645	262 645
Annen driftskostnad	2,3	668 443	799 703
Sum kostnader		937 388	1 062 348
Driftsresultat		2 974 660	2 969 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	0	1 074 255
Annen finansinntekt		797 606	81 093
Sum finansinntekter		797 606	1 155 348
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	0	66 647
Annen finanskostnad		1 178 083	1 400 894
Sum finanskostnader		1 178 083	1 467 541
Netto finans		-380 477	-312 193
Ordinært resultat før skattekostnad		2 594 183	2 657 643
Skattekostnad på ordinært resultat	7	570 721	584 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 023 462	2 072 963
Årsresultat	8	2 023 462	2 072 963
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	0	1 888 616
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	2 023 462	184 347
Sum overføringer og disponeringer		2 023 462	2 072 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6	20 508 177	20 770 822
Sum varige driftsmidler		20 508 177	20 770 822
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	30 920 861
Sum finansielle anleggsmidler		0	30 920 861
Sum anleggsmidler		20 508 177	51 691 683
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		244 834	212 980
Andre fordringer	5	9 712	28 872
Sum fordringer		254 546	241 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 133	6 777 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 133	6 777 684
Sum omløpsmidler		443 679	7 019 536
SUM EIENDELER		20 951 856	58 711 219
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8.9	900 000	900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	8	4 700 000	4 700 000
Sum innskutt egenkapital		5 600 000	5 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	8 285 434	6 261 972
Sum opptjent egenkapital		8 285 434	6 261 972
Sum egenkapital		13 885 434	11 861 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 366 354	1 321 969
Sum avsetninger for forpliktelser		1 366 354	1 321 969
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	42 525 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	42 525 000
Sum langsiktig gjeld		1 366 354	43 846 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 011	153 535
Betalbar skatt	7	526 063	0
Annen kortsiktig gjeld	5	5 081 994	2 849 016
Sum kortsiktig gjeld		5 700 068	3 002 551
Sum gjeld		7 066 422	46 849 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 951 856	58 711 492
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 556263

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 015 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIAN AUGUSTS GATE 10 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Reigstad Skogvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 015 191
KRISTIAN AUGUSTS GATE 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 300	0
Annen driftsinntekt		3 904 748	4 032 184
Sum inntekter		3 912 048	4 032 184
Kostnader			
Varekostnad		6 300	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	262 645	262 645
Annen driftskostnad	2,3	668 443	799 703
Sum kostnader		937 388	1 062 348
Driftsresultat		2 974 660	2 969 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	0	1 074 255
Annen finansinntekt		797 606	81 093
Sum finansinntekter		797 606	1 155 348
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	0	66 647
Annen finanskostnad		1 178 083	1 400 894
Sum finanskostnader		1 178 083	1 467 541
Netto finans		-380 477	-312 193
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	570 721	584 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 023 462	2 072 963
Årsresultat	8	2 023 462	2 072 963
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	0	1 888 616
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	2 023 462	184 347
Sum overføringer og disponeringer		2 023 462	2 072 963



Organisasjonsnr: 986 015 191
KRISTIAN AUGUSTS GATE 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4,6

20 508 177

20 770 822

Sum varige driftsmidler

20 508 177

20 770 822

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

5

0

30 920 861

Sum finansielle

anleggsmidler

0

30 920 861

Sum anleggsmidler

20 508 177

51 691 683

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

244 834

212 980

Andre fordringer

5

9 712

28 872

Sum fordringer

254 546

241 852

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

189 133

6 777 684

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

189 133

6 777 684

Sum omløpsmidler

443 679

7 019 536

SUM EIENDELER

20 951 856

58 711 219

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

8.9

900 000

900 000

Overkurs

8

4 700 000

4 700 000

Sum innskutt egenkapital

5 600 000

5 600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

8 285 434

6 261 972

Sum opptjent egenkapital

8 285 434

6 261 972



Sum egenkapital		13 885 434	11 861 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 366 354	1 321 969
Sum avsetninger for forpliktelser		1 366 354	1 321 969
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	42 525 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	42 525 000
Sum langsiktig gjeld		1 366 354	43 846 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 011	153 535
Betalbar skatt	7	526 063	0
Annen kortsiktig gjeld	5	5 081 994	2 849 016
Sum kortsiktig gjeld		5 700 068	3 002 551
Sum gjeld		7 066 422	46 849 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 951 856	58 711 492
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 986 015 191
KRISTIAN AUGUSTS GATE 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Lønn og ytelser

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Lønn</u>	0.00	0.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	0.00	0.00

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Ytelser til revisjon

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Revisjon</u>	49900.00	25300.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



49900.00 25300.00

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Kristian Augusts Gate 10 AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Sy3Yuo0i_-rJght_s_ju





Kristian Augusts Gate 10 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 300	0
Annen driftsinntekt		3 904 748	4 032 184
Sum driftsinntekter		<u>3 912 048</u>	<u>4 032 184</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		6 300	0
Avskrivning	4	262 645	262 645
Annen driftskostnad	2, 3	668 443	799 703
Sum driftskostnader		<u>937 388</u>	<u>1 062 348</u>
Driftsresultat		<u>2 974 660</u>	<u>2 969 836</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	0	1 074 255
Annen finansinntekt		797 606	81 093
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	0	66 647
Annen finanskostnad		1 178 083	1 400 894
Netto finansposter		<u>-380 477</u>	<u>-312 193</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 594 183</u>	<u>2 657 643</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>570 721</u>	<u>584 680</u>
Årsresultat	8	<u>2 023 462</u>	<u>2 072 963</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	0	1 888 616
Overføringer annen egenkapital	8	<u>2 023 462</u>	<u>184 347</u>
Sum disponert		<u>2 023 462</u>	<u>2 072 963</u>



Kristian Augusts Gate 10 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	20 508 177	20 770 822
Sum varige driftsmidler		20 508 177	20 770 822
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	30 920 861
Sum finansielle anleggsmidler		0	30 920 861
Sum anleggsmidler		20 508 177	51 691 683
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		244 834	212 980
Andre fordringer	5	9 712	28 872
Sum fordringer		254 546	241 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 133	6 777 684
Sum omløpsmidler		443 679	7 019 536
Sum eiendeler		20 951 856	58 711 219



Kristian Augusts Gate 10 AS


Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	900 000	900 000
Overkurs	8	4 700 000	4 700 000
Sum innskutt egenkapital		<u>5 600 000</u>	<u>5 600 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>8 285 434</u>	<u>6 261 972</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>8 285 434</u>	<u>6 261 972</u>
Sum egenkapital		<u>13 885 434</u>	<u>11 861 972</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	<u>1 366 354</u>	<u>1 321 696</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 366 354</u>	<u>1 321 696</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>0</u>	<u>42 525 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>42 525 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		92 011	153 535
Betalbar skatt	7	526 063	0
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>5 081 994</u>	<u>2 849 016</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 700 068</u>	<u>3 002 551</u>
Sum gjeld		<u>7 066 422</u>	<u>46 849 247</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 951 856</u>	<u>58 711 219</u>

31. desember 2020

Oslo, .

Håvard Reigstad Skogvoll
Styreleder

 Sy3Yuo0i_-rJght_s_ju



Kristian Augusts Gate 10 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Sy3Yuo0i_rJght_s_ju



Kristian Augusts Gate 10 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	49 900	25 300

Merverdiavgift er delvis inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Poster som er slått sammen i regnskapet

	2020	2019
Drift og vedlikehold eiendom	302 010	288 161
Fremmede tjenester, regnskap, revisjon og megling	193 390	249 480
Forsikring	63 131	69 961
Eiendomsskatt	109 712	74 666
Tap på krav	0	107 413
Gebyr	200	866
Annonser	0	9 155
	<u>668 443</u>	<u>799 702</u>

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygning/tomt	Påkostning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	25 156 503	55 392	25 211 895
Anskaffelseskost 31.12.	25 156 503	55 392	25 211 895
Akk.avskrivning 31.12.	-4 681 559	-22 159	-4 703 718
Balanseført pr. 31.12.	20 474 944	33 233	20 508 177
Årets avskrivninger	251 565	11 080	262 645
Økonomisk levetid	100	10	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Man har regnskapsmessig avskrevet eiendommen med ca 1 % av eiendommens kostpris, mens påkostninger for leietagere avskrives over 10 år.



Kristian Augusts Gate 10 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Konserngjeld kortsiktig CMNRE III KA10 Holdco	-5 011 111	0
Avsatt konsernbidrag	0	-2 421 302
Sum	<u>-5 011 111</u>	<u>-2 421 302</u>

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Danske Bank	0	-42 903 378
	0	0
Sum pantsikret gjeld	<u>0</u>	<u>-42 903 378</u>

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Kristian Augusts gate 10	20 508 177	20 770 822

BN Bank har pant i eiendommen, aksjene i selskapet samt selskapets driftskonto for NOK 72 000 000.

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	526 063	532 686
Endring utsatt skatt	44 658	51 994
Årets totale skattekostnad	<u>570 721</u>	<u>584 680</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 594 183	2 657 643
Endring i midlertidige forskjeller	-202 987	-236 340
Alminnelig inntekt	2 391 196	2 421 303
Ytet konsernbidrag	0	-2 421 303
Årets skattegrunnlag	<u>2 391 196</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	526 063	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	6 210 698	6 007 711
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>6 210 698</u>	<u>6 007 711</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 366 354	1 321 696



Kristian Augusts Gate 10 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	900 000	4 700 000	6 261 972	11 861 972
Årsresultat	0	0	2 023 462	2 023 462
Egenkapital 31.12.2020	900 000	4 700 000	8 285 434	13 885 434

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	9 000	900 000

Selskapet inngår i konsernet CMNRE III Investments SARL, som har forretningsadresse 1, Rue Hildegard von Bingen, L-1282 Luxemburg. Konsernregnskapet kan fås utlevert der.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
CMNRE III KA10 HoldCo AS	100	100 %	100 %

Note 10 - Corona - hvordan selskapet påvirkes av situasjonen

Selskapets ledelse har løpende dialog med leietagere og samarbeidspartnere. Selskapets leietagere har frem til 2. kvartal 2021 overholdt sine forpliktelser, vi har til nå ingen tegn på at dette ikke skal fortsette. Selskapet har ingen ansatte, vi anser videre drift som sikkert.



Sy3Yuo0i_-rJght_s_ju



Verification

Transaction ID	Sy3YuoOi_-rJght_s_ju
Document	Kristian Augusts Gate 10 AS utkast regnskap m noter 2020 v 2.pdf
Pages	8
Sent by	Martine Røst Skjerve

Signing parties

Håvard Skogvoll	hsk@clp.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
-----------------	------------	--------------	--------------------------

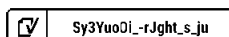
Activity log

E-mail invitation sent to hsk@clp.no
2021-06-17 12:49:54 CEST,

Clicked invitation link Håvard Skogvoll
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/91.0.4472.106 Safari/537.36,2021-06-17 14:33:03 CEST,IP address: 188.95.246.63

Document signed by Håvard Reigstad Skogvoll
Birth date: 72/01/20,2021-06-17 14:33:57 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kristian Augusts gate 10 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kristian Augusts gate 10 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 28. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Andreas Lie
statsautorisert revisor