



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 749 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIOLVEGEN 13 TROMSØ AS
Forretningsadresse: Ryenstubben 12
0679 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher John Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		311 978	796 459
Sum inntekter		311 978	796 459
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	299 485	299 485
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	682 023	332 386
Sum kostnader		981 508	631 871
Driftsresultat		-669 530	164 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 673	
Annen renteinntekt		3 015	858
Annen finansinntekt		660	298
Sum finansinntekter		51 348	1 156
Rentekostnad til foretak i samme konsern		591 019	364 875
Sum finanskostnader		591 019	364 875
Netto finans		-539 671	-363 719
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 209 201	-199 131
Skattekostnad på resultat	3	-266 024	-43 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		-943 177	-155 322
Årsresultat	4	-943 177	-155 322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-943 177	-155 322
Totalresultat		-943 177	-155 322
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen innskutt egenkapital		-943 177	-155 322
Sum overføringer og disponeringer		-943 177	-155 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	15 730 810	16 030 296
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	15 730 810	16 030 296
Sum anleggsmidler		15 730 810	16 030 296
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 733	95 135
Andre kortsiktige fordringer		28 741	34 217
Konsernfordringer	6		1 854 245
Sum fordringer		50 474	1 983 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		95 198	434 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 198	434 462
Sum omløpsmidler		145 673	2 418 058
SUM EIENDELER		15 876 483	18 448 354

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		160 255	1 103 432
Sum innskutt egenkapital		190 255	1 133 432
Sum egenkapital	4, 5	190 255	1 133 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	45 200	311 224
Sum avsetninger for forpliktelser		45 200	311 224
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	14 974 271	16 966 189
Sum annen langsiktig gjeld		14 974 271	16 966 189
Sum langsiktig gjeld		15 019 471	17 277 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 738	37 509
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	591 019	
Sum kortsiktig gjeld		666 757	37 509
Sum gjeld		15 686 228	17 314 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 876 483	18 448 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373049

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 749 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIOLVEGEN 13 TROMSØ AS
Forretningsadresse: Ryenstubben 12
0679 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher John Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 922 749 663
FIOLVEGEN 13 TROMSØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		311 978	796 459
Sum inntekter		311 978	796 459
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	299 485	299 485
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	682 023	332 386
Sum kostnader		981 508	631 871
Driftsresultat		-669 530	164 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 673	
Annen renteinntekt		3 015	858
Annen finansinntekt		660	298
Sum finansinntekter		51 348	1 156
Rentekostnad til foretak i samme konsern		591 019	364 875
Sum finanskostnader		591 019	364 875
Netto finans		-539 671	-363 719
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 209 201	-199 131
Skattekostnad på resultat	3	-266 024	-43 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		-943 177	-155 322
Årsresultat	4	-943 177	-155 322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-943 177	-155 322
Totalresultat		-943 177	-155 322
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-943 177	-155 322
Sum overføringer og disponeringer		-943 177	-155 322





Organisasjonsnr: 922 749 663
FIOLVEGEN 13 TROMSØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 5 15 730 810 16 030 296

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 15 730 810 16 030 296

Sum anleggsmidler 15 730 810 16 030 296

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 21 733 95 135

Andre kortsiktige fordringer 28 741 34 217

Konsernfordringer 6 1 854 245

Sum fordringer 50 474 1 983 596

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd 95 198 434 462

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 95 198 434 462

Sum omløpsmidler 145 673 2 418 058

SUM EIENDELER 15 876 483 18 448 354

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 7

Annen innskutt egenkapital 160 255 1 103 432

Sum innskutt egenkapital 190 255 1 133 432

Sum egenkapital 4, 5 190 255 1 133 432



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	45 200	311 224
Sum avsetninger for forpliktelseser		45 200	311 224
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	14 974 271	16 966 189
Sum annen langsiktig gjeld		14 974 271	16 966 189
Sum langsiktig gjeld		15 019 471	17 277 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 738	37 509
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	591 019	
Sum kortsiktig gjeld		666 757	37 509
Sum gjeld		15 686 228	17 314 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 876 483	18 448 354



Organisasjonsnr: 922 749 663
FIOLVEGEN 13 TROMSØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fiolvegen 13 Tromsø AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fiolvegen 13 Tromsø AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Sørli
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4HPBU-NWVQ-1VTPJ-OWDTC-FIFGH-DEZBS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Sørli

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-774812

IP: 109.189.xxx.xxx

2023-03-28 14:24:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4HPBU-NIWIQ-TVTPJ-OWDTC-FIFGH-DEZBS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

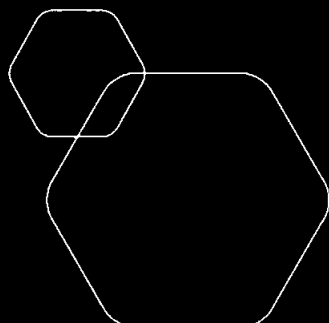
Fiolvegen 13 Tromsø AS Årsregnskap 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Karlsen, Christopher John	BANKID_MOBILE	2023-03-16 17:02 GMT+01



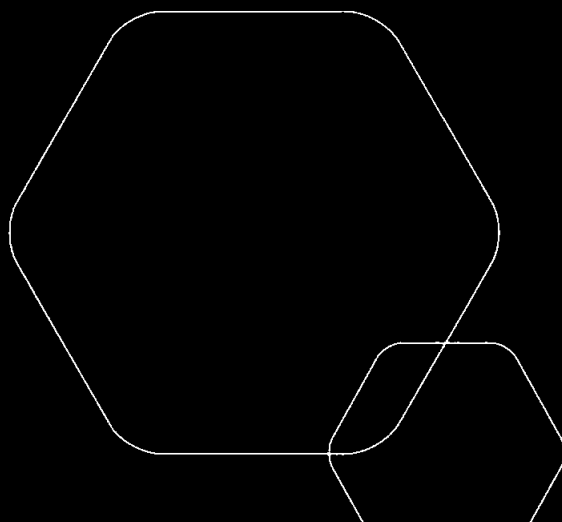
This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: FB82387E8B264B44A15228E0F5C5EB3A



Årsregnskap 2022
Fiolvegen 13 Tromsø AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 749 663



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FB82387E8B264B44A15228E0F5C5EB3A



RESULTATREGNSKAP 01.01.-31.12.

FIOLVEGEN 13 TROMSØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		311 978	796 459
Sum driftsinntekter		311 978	796 459
Avskrivning av driftsmidler	1	299 485	299 485
Annen driftskostnad	2	682 023	332 386
Sum driftskostnader		981 508	631 871
Driftsresultat		-669 530	164 588
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 673	0
Annen renteinntekt		3 015	858
Annen finansinntekt		660	298
Rentekostnad til foretak i samme konsern		591 019	364 875
Resultat av finansposter		-539 671	-363 719
Resultat før skattekostnad		-1 209 201	-199 131
Skattekostnad på resultat	3	-266 024	-43 809
Resultat		-943 177	-155 322
Årsresultat	4	-943 177	-155 322
OVERFØRINGER			
Overført fra annen innskutt egenkapital		943 177	155 322
Sum overføringer		943 177	155 322

FIOLVEGEN 13 TROMSØ AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FB82387E8B264B44A15228E0F5C5EB3A



BALANSE PR 31.12.

FIOLVEGEN 13 TROMSØ AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	15 730 810	16 030 296
Sum varige driftsmidler	1	15 730 810	16 030 296
Sum anleggsmidler		15 730 810	16 030 296
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		21 733	95 135
Andre kortsiktige fordringer		28 741	34 217
Konsernfordringer	6	0	1 854 245
Sum fordringer		50 474	1 983 596
Bankinnskudd		95 198	434 462
Sum omløpsmidler		145 673	2 418 058
Sum eiendeler		15 876 483	18 448 354

FIOLVEGEN 13 TROMSØ AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FB82387E8B264B44A15228E0F5C5EB3A



BALANSE PR 31.12.

FIOLVEGEN 13 TROMSØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		160 255	1 103 432
Sum innskutt egenkapital		190 255	1 133 432
Sum egenkapital	4, 5	190 255	1 133 432
GJELD			
Utsatt skatt	3	45 200	311 224
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	14 974 271	16 966 189
Sum annen langsiktig gjeld		14 974 271	16 966 189
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		75 738	37 509
Annen kortsiktig gjeld	6	591 019	0
Sum kortsiktig gjeld		666 757	37 509
Sum gjeld		15 686 228	17 314 922
Sum egenkapital og gjeld		15 876 483	18 448 354

Oslo, 16. mars 2023
Styret i Fiolvegen 13 Tromsø AS

Christopher John Karlsen
styreleder

FIOLVEGEN 13 TROMSØ AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FB82387E8B264B44A15228E0F5C5EB3A



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer i takt med opptjening. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsnote

	Næringsbygg	Tomt	Sum tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	15 123 994	1 655 016	16 779 010
Anskaffelseskost 31.12.2022	15 123 994	1 655 016	16 779 010
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	1 048 199	0	1 048 199
Bokført verdi per 31.12.2022	14 075 795	1 655 016	15 730 811
Årets avskrivninger	299 485	0	299 485
Avskrivningssatser	2 %	0 %	



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
FB82387E8B264B44A15228L0F5C5EB3A



Note 2 Lønnskostnader

Fiolvegen 13 Tromsø AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-121 934
Endring i utsatt skattefordel	-266 024	78 125
Skattekostnad ordinært resultat	-266 024	-43 809
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 209 201	-199 131
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-213 031	-355 114
Mottatt konsernbidrag	0	554 245
Skattepliktig inntekt	-1 422 232	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-121 934
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	121 934
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-1 209 201	-199 131
Beregnet skatt av resultat før skatt	-266 024	-43 809
Sum	-266 024	-43 809
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 736 720	1 424 374	-312 345
Fordringer	-109 034	-9 719	99 315
Sum	1 627 686	1 414 655	-213 031
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 422 232	0	1 422 232
	205 454	1 414 655	1 209 201
Utsatt skatt (22 %)	45 200	311 224	266 024



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FB82387E8B264B44A15228E0F5C5EB3A



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	1 103 432	1 133 432
Pr 01.01.2022	30 000	1 103 432	1 133 432
Årets resultat		-943 177	-943 177
Pr 31.12.2022	30 000	160 255	190 255

Note 5 Fremtidsutsikter / hendelser etter balansedagen

Selskapets søsterselskap Fiolvegen Tromsø AS har de senere år gjennomført et forprosjekt knyttet til utvikling av eiendommene med adresser Fiolvegen 13, 15 og 17. Det planlegges riving av eksisterende eiendom og utbygging av en større eiendom, Gneiskvartalet. Dette vil da utføres med søsterselskapet Fiolvegen Tromsø AS, som eier tilstøtende eiendom og tomtegrunn. Dersom dette gjennomføres, vil Fiolvegen 13 Tromsø AS bli innfusjonert i Fiolvegen Tromsø AS, med Fiolvegen Tromsø AS som overtakende. Tilfredsstillende utleiegrad må oppnås før realisering av Gneiskvartalet gjennomføres.

Den planlagte utbyggingen gjør at vedlikeholdskostnader holdes på et minimum. Finansiering av prosjektering har medført økte rentekostnader, som foreløpig finansieres konsernt.

Bokført verdi av anleggsmidler er tomt og tilhørende bygningsmasse. Mulig fusjon og riving påvirker ikke verdsettelsen av disse. Se også note 1.

Investeringsbeslutning er ikke fattet og i påvente av tilfredsstillende utleiegrad er det besluttet en lett rehabilitering av eksisterende eiendomsmasse og utleie i det ordinære eiendomsmarkedet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og konserntilknytning

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	1 854 245
Sum	0	1 854 245
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	14 974 271	16 966 189
Annen kortsiktig gjeld konsern - inkl påløpt rente	591 019	0
Sum	15 565 290	16 966 189

Lån fra konsern har forfall 31.12.2025, men med krav om førtidig innbetaling med overskuddslikviditet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FB82387E8B264B44A15228L0F5C5EB3A



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FIOLVEGEN 13 TROMSØ AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GK Gruppen Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

Fiolven 13 Tromsø AS inngår i konsern. Selskapets eneaksjonær GK Gruppen Eiendom AS er et datterselskap i GK Gruppen-konsernet. Fullstendig konsernregnskap kan fås utlevert hos GK Gruppen AS, Ryenstubben 12, Oslo.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FB82387E8B264B44A15228E0F5C5EB3A