



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 730 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGFORLAGET AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 9D
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Kunøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 037 489	5 413 909
Annen driftsinntekt			105
Sum inntekter		5 037 489	5 414 014
Kostnader			
Varekostnad		1 799 493	1 642 115
Lønnskostnad	1	1 307 777	3 033 856
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		690 893	1 064 408
Sum kostnader		3 798 163	5 740 380
Driftsresultat		1 239 327	-326 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 217	86 426
Annen finansinntekt	3		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-1 546	10 526
Sum finansinntekter		91 671	96 953
Annen finanskostnad	3		2 381
Sum finanskostnader			2 381
Netto finans		91 671	94 572
Resultat før skattekostnad		1 330 998	-231 794
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	1 330 998	-231 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 330 998	-231 794
Totalresultat		1 330 998	-231 794
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		1 330 998	-231 794
Sum overføringer og disponeringer		1 330 998	-231 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		301 093	76 634
Andre kortsiktige fordringer		30 172	19 101
Sum fordringer		331 265	95 735
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3	1 757 159	1 670 001
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		1 757 159	1 670 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 151 077	548 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 151 077	548 385
Sum omløpsmidler		3 239 501	2 314 121
SUM EIENDELER		3 239 501	2 314 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		119 500	119 500
Sum innskutt egenkapital		119 500	119 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 095 879	764 881
Sum opptjent egenkapital		2 095 879	764 881
Sum egenkapital	5	2 215 379	884 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 279	78 193
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		60 990	205 587
Annen kortsiktig gjeld		918 853	1 145 960
Sum kortsiktig gjeld		1 024 122	1 429 740
Sum gjeld		1 024 122	1 429 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 239 501	2 314 121



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 581867

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 730 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGFORLAGET AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 9D
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Kunøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 730 675
BYGGFORLAGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 037 489	5 413 909
Annen driftsinntekt			105
Sum inntekter		5 037 489	5 414 014
Kostnader			
Varekostnad		1 799 493	1 642 115
Lønnskostnad	1	1 307 777	3 033 856
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		690 893	1 064 408
Sum kostnader		3 798 163	5 740 380
Driftsresultat		1 239 327	-326 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 217	86 426
Annen finansinntekt	3		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-1 546	10 526
Sum finansinntekter		91 671	96 953
Annen finanskostnad	3		2 381
Sum finanskostnader			2 381
Netto finans		91 671	94 572
Resultat før skattekostnad		1 330 998	-231 794
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	1 330 998	-231 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 330 998	-231 794
Totalresultat		1 330 998	-231 794
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		1 330 998	-231 794
Sum overføringer og disponeringer		1 330 998	-231 794



Organisasjonsnr: 921 730 675
BYGGFORLAGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		

Sum anleggsmidler		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		301 093	76 634
Andre kortsiktige fordringer		30 172	19 101
Sum fordringer		331 265	95 735

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3	1 757 159	1 670 001
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		1 757 159	1 670 001

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 151 077	548 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 151 077	548 385

Sum omløpsmidler		3 239 501	2 314 121
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 239 501	2 314 121
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital		119 500	119 500
Sum innskutt egenkapital		119 500	119 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 095 879	764 881
Sum opptjent egenkapital		2 095 879	764 881
Sum egenkapital	5	2 215 379	884 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 279	78 193
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		60 990	205 587
Annen kortsiktig gjeld		918 853	1 145 960
Sum kortsiktig gjeld		1 024 122	1 429 740
Sum gjeld		1 024 122	1 429 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 239 501	2 314 121



Organisasjonsnr: 921 730 675
BYGGFORLAGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

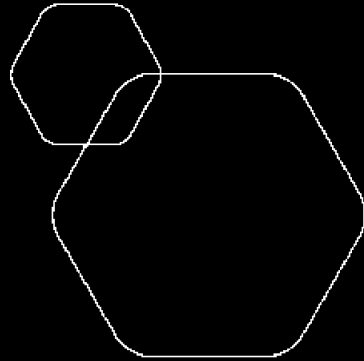
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



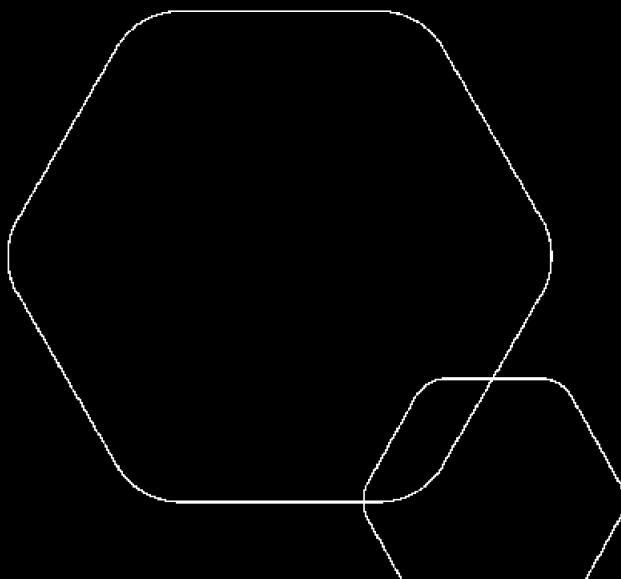
	BankID Signing Arild Kolltveit 2025-02-13
	BankID Signing Harald Ivar Hansen 2025-02-13
	BankID Signing Christopher Kunøe 2025-02-14
	BankID Signing Øivind Ørnevik 2025-02-15



Årsregnskap 2024

Byggforlaget AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 730 675



BYGGFORLAGET AS

921 730 675

RESULTATREGNSKAP

BYGGFORLAGET AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		5 037 489	5 413 909
Annen driftsinntekt		0	105
Sum driftsinntekter		5 037 489	5 414 014
Varekostnad		1 799 493	1 642 115
Lønnskostnad	1	1 307 777	3 033 856
Annen driftskostnad		690 893	1 064 408
Sum driftskostnader		3 798 163	5 740 380
Driftsresultat		1 239 327	-326 366
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		93 217	86 426
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-1 546	10 526
Annen finanskostnad	3	0	2 381
Resultat av finansposter		91 671	94 572
Resultat før skattekostnad		1 330 998	-231 794
Resultat		1 330 998	-231 794
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	1 330 998	-231 794
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-1 330 998	231 794
Sum overføringer		1 330 998	-231 794

BYGGFORLAGET AS

SIDE 2



BYGGFORLAGET AS

921 730 675

BALANSE

BYGGFORLAGET AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		301 093	76 634
Andre kortsiktige fordringer		30 172	19 101
Sum fordringer		331 265	95 735
INVESTERINGER			
Markedsbaserte obligasjoner	3	1 757 159	1 670 001
Sum investeringer		1 757 159	1 670 001
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 151 077	548 385
Sum omløpsmidler		3 239 501	2 314 121
Sum eiendeler		3 239 501	2 314 121

BYGGFORLAGET AS

SIDE 3



BYGGFORLAGET AS

921 730 675

BALANSE

BYGGFORLAGET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		119 500	119 500
Sum innskutt egenkapital		119 500	119 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 095 879	764 881
Sum opptjent egenkapital		2 095 879	764 881
Sum egenkapital	5	2 215 379	884 381
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		44 279	78 193
Skyldig offentlige avgifter		60 990	205 587
Annen kortsiktig gjeld		918 853	1 145 960
Sum kortsiktig gjeld		1 024 122	1 429 740
Sum gjeld		1 024 122	1 429 740
Sum egenkapital og gjeld		3 239 501	2 314 121

Oslo, 11.02.2025
Styret i Byggforlaget AS

Arild Kolltveit
styreleder

Øivind Ørnevik
styremedlem

Harald Ivar Hansen
styremedlem

Christopher Kunøe
daglig leder

BYGGFORLAGET AS

SIDE 4



BYGGFORLAGET AS

921 730 675

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



BYGGFORLAGET AS

921 730 675

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	1 067 056	2 448 698
Arbeidsgiveravgift	159 008	380 958
Andre ytelser	81 713	204 201
Sum	1 307 777	3 033 856

Selskapet har i 2024 sysselsatt 3 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløstørelse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	404 569	404 569
= Anskaffelseskost 31.12.24	404 569	404 569
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	404 569	404 569
= Bokført verdi 31.12.24	0	0
Økonomisk levetid	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
OMLØPSMIDLER			
DNB Fond	1 760 448	1 757 159	1 757 159
Sum	1 760 448	1 757 159	1 757 159



BYGGFORLAGET AS

921 730 675

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 330 998	-231 794
Permanente forskjeller	1 546	-7 722
Endring i midlertidige forskjeller	0	-131 497
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 332 544	0
Skattepliktig inntekt	0	-371 012
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 330 998	-231 794
Beregnet skatt av resultat før skatt	292 820	-50 995
Skatteeffekt av permanente forskjeller	340	-1 699
Sum	293 160	-52 693
Effektiv skattesats	22,0 %	22,7 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 801 073	-3 133 617	-1 332 544
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 801 073	3 133 617	1 332 544
Utsatt skattefordel (22 %)	-396 236	-689 396	-293 160

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	119 500	764 881	884 381
Årets resultat		1 330 998	1 330 998
Pr 31.12.2024	119 500	2 095 879	2 215 379



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen
Richard Solstad
Bastian Ribbskog Lie

Medlem av
Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Byggforlaget AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggforlaget AS som viser et overskudd på NOK 1 330 998. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 17. februar 2025

BDT Viken AS

Per Edwin Engen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

