



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 269 956  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDEBU SENTRUMSBYGG AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Magnus Skrindo Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 122 592	2 813 102
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 122 592</b>	<b>2 813 102</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 396	72 396
Annen driftskostnad	1	715 445	547 387
<b>Sum kostnader</b>		<b>787 841</b>	<b>619 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 334 751</b>	<b>2 193 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	952 458	564 896
Annen renteinntekt		14 683	5 523
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>967 141</b>	<b>570 419</b>
Annen rentekostnad		882 394	528 994
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>882 394</b>	<b>528 994</b>
<b>Netto finans</b>		<b>84 746</b>	<b>41 425</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 419 498</b>	<b>2 234 743</b>
Skattekostnad på resultat	4	532 290	491 643
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 887 208</b>	<b>1 743 100</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 887 208</b>	<b>1 743 100</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 887 208</b>	<b>1 743 100</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 887 208</b>	<b>1 743 100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 865 445	1 715 653
Avsatt til annen egenkapital		21 763	27 447



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 887 208	1 743 100



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	99 981	106 119
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>99 981</b>	<b>106 119</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 149 151	2 221 547
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>2 149 151</b>	<b>2 221 547</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	18 674 224	18 456 321
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 674 224</b>	<b>18 456 321</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 923 356</b>	<b>20 783 987</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		927 556	908 957
Andre kortsiktige fordringer		66 782	62 863
<b>Sum fordringer</b>		<b>994 338</b>	<b>971 819</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 218	477 555
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>191 218</b>	<b>477 555</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 185 556</b>	<b>1 449 374</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 108 912</b>	<b>22 233 361</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 513 432	2 491 669
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 513 432</b>	<b>2 491 669</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 613 432</b>	<b>2 591 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 940 342	16 454 546
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 940 342</b>	<b>16 454 546</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 940 342</b>	<b>16 454 546</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		197 915	40 710
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		104 816	128 307
Kortsiktig konserngjeld	3	2 391 597	2 199 555
Annen kortsiktig gjeld		860 810	818 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 555 138</b>	<b>3 187 147</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 495 480</b>	<b>19 641 693</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 108 912</b>	<b>22 233 361</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 458498

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 951 269 956  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDEBU SENTRUMSBYGG AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4  
0278 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Magnus Skrindo Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 951 269 956  
ANDEBU SENTRUMSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 122 592	2 813 102
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 122 592</b>	<b>2 813 102</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 396	72 396
Annen driftskostnad	1	715 445	547 387
<b>Sum kostnader</b>		<b>787 841</b>	<b>619 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 334 751</b>	<b>2 193 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	952 458	564 896
Annen renteinntekt		14 683	5 523
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>967 141</b>	<b>570 419</b>
Annen rentekostnad		882 394	528 994
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>882 394</b>	<b>528 994</b>
<b>Netto finans</b>		<b>84 746</b>	<b>41 425</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	532 290	491 643
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 887 208</b>	<b>1 743 100</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 887 208</b>	<b>1 743 100</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 887 208</b>	<b>1 743 100</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 887 208</b>	<b>1 743 100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 865 445	1 715 653
Avsatt til annen egenkapital		21 763	27 447
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 887 208</b>	<b>1 743 100</b>



Organisasjonsnr: 951 269 956  
ANDEBU SENTRUMSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	99 981	106 119
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>99 981</b>	<b>106 119</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 149 151	2 221 547
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>2 149 151</b>	<b>2 221 547</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	18 674 224	18 456 321
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 674 224</b>	<b>18 456 321</b>

##### Sum anleggsmidler

		<b>20 923 356</b>	<b>20 783 987</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		927 556	908 957
Andre kortsiktige fordringer		66 782	62 863
<b>Sum fordringer</b>		<b>994 338</b>	<b>971 819</b>

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		191 218	477 555
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>191 218</b>	<b>477 555</b>

##### Sum omløpsmidler

		<b>1 185 556</b>	<b>1 449 374</b>
--	--	------------------	------------------

##### SUM EIENDELER

		<b>22 108 912</b>	<b>22 233 361</b>
--	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 513 432	2 491 669
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 513 432</b>	<b>2 491 669</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 613 432</b>	<b>2 591 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 940 342	16 454 546
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 940 342</b>	<b>16 454 546</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 940 342</b>	<b>16 454 546</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		197 915	40 710
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		104 816	128 307
Kortsiktig konserngjeld	3	2 391 597	2 199 555
Annen kortsiktig gjeld		860 810	818 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 555 138</b>	<b>3 187 147</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 495 480</b>	<b>19 641 693</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 108 912</b>	<b>22 233 361</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 951 269 956  
ANDEBU SENTRUMSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# **Andebu Sentrumsbygg AS**

## **Årsregnskap 2023**

**Org. nr.: 951 269 956**



## Andebu Sentrumsbygg AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 122 592	2 813 102
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 122 592</b>	<b>2 813 102</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 396	72 396
Annen driftskostnad	1	715 445	547 387
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>787 841</b>	<b>619 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 334 751</b>	<b>2 193 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	952 458	564 896
Annen renteinntekt		14 683	5 523
Annen rentekostnad		882 394	528 994
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>84 746</b>	<b>41 425</b>
Resultat før skattekostnad		2 419 498	2 234 743
Skattekostnad på resultat	4	532 290	491 643
<b>Resultat</b>		<b>1 887 208</b>	<b>1 743 100</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 887 208</b>	<b>1 743 100</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 865 445	1 715 653
Avsatt til annen egenkapital		21 763	27 447
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 887 208</b>	<b>1 743 100</b>



## Andebu Sentrumsbygg AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	99 981	106 119
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>99 981</b>	<b>106 119</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 149 151	2 221 547
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>2 149 151</b>	<b>2 221 547</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	18 674 224	18 456 321
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 674 224</b>	<b>18 456 321</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 923 356</b>	<b>20 783 987</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		927 556	908 957
Andre kortsiktige fordringer		66 782	62 863
<b>Sum fordringer</b>		<b>994 338</b>	<b>971 819</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 218	477 555
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 185 556</b>	<b>1 449 374</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 108 912</b>	<b>22 233 361</b>



## Andebu Sentrumsbygg AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 513 432	2 491 669
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 513 432</b>	<b>2 491 669</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 613 432</b>	<b>2 591 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 940 342	16 454 546
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 940 342</b>	<b>16 454 546</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		197 915	40 710
Skyldig offentlige avgifter		104 816	128 307
Konserngjeld	3	2 391 597	2 199 555
Annen kortsiktig gjeld		860 810	818 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 555 138</b>	<b>3 187 147</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 495 480</b>	<b>19 641 693</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 108 912</b>	<b>22 233 361</b>

Oslo, 27.05.2024

Styret i Andebu Sentrumsbygg AS

Odd Runar Skrindo Knudsen  
styreleder

Ann Kristin Skrindo Knudsen  
styremedlem

Tor Magnus Skrindo Knudsen  
styremedlem

Ellen Skrindo Knudsen  
styremedlem



## Andebu Sentrumsbygg AS Noter 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring regnskapsføres når den er opptjent. dvs når krav på vederlag oppstår. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Andebu Sentrumsbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er et eiendomsselskap og har ingen ansatte.

### Note 2 Anleggsnote

	Tomt/bygg	Tekniske installasjoner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 709 473	1 705 508	4 414 981
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>2 709 473</b>	<b>1 705 508</b>	<b>4 414 981</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	704 458	1 561 374	2 265 832
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>2 005 015</b>	<b>144 134</b>	<b>2 149 149</b>
Årets avskrivninger	54 190	18 207	72 397
Avskrivingssatser	2 %	10 %	



## Andebu Sentrumsbygg AS

### Noter 2023

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	18 674 224	18 456 321
<b>Sum</b>	<b>18 674 224</b>	<b>18 456 321</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 391 597	2 199 555
<b>Sum</b>	<b>2 391 597</b>	<b>2 199 555</b>

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	526 152	483 902
Endring i utsatt skattefordel	6 138	7 741
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>532 290</b>	<b>491 643</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 419 498	2 234 743
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-27 901	-35 188
Avgitt konsernbidrag	-2 391 597	-2 199 555
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	526 151	483 902
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-526 151	-483 902
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-454 458	-482 359	-27 901
<b>Sum</b>	<b>-454 458</b>	<b>-482 359</b>	<b>-27 901</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-454 458</b>	<b>-482 359</b>	<b>-27 901</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-99 981</b>	<b>-106 119</b>	<b>-6 138</b>



## Andebu Sentrumsbygg AS Noter 2023

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	100 000	2 491 669	2 591 669
Årets resultat		1 887 208	1 887 208
Avgitt konsernbidrag		-1 865 445	-1 865 445
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>2 513 432</b>	<b>2 613 432</b>

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 940 342	16 454 546
<b>Sum</b>	<b>15 940 342</b>	<b>16 454 546</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	2 709 473	2 709 473
Driftstilbehør	144 135	162 341
<b>Sum</b>	<b>2 853 608</b>	<b>2 871 814</b>

### Note 7 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Andebu Sentrumsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skrindo Holding AS	50	100	100



## Årsregnskap Andebu Sentrumsbygg AS

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Knudsen, Tor Magnus	BANKID	2024-05-28 07:59
Knudsen, Ellen Skrindo	BANKID	2024-05-28 11:57
Knudsen, Ann Kristin S	BANKID	2024-05-28 11:21
Knudsen, Odd Runar Skrindo	BANKID	2024-05-27 16:59

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



**SIGMA REVISJON**  
Drammen as

Til generalforsamlingen i Andebu Sentrumsbygg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Andebu Sentrumsbygg AS som viser et overskudd på NOK 1 887 208. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av Den Norske Revisorforening - Statsautoriserte revisorer

Ronnie Seland	M 952 49 311	rs@srd-as.no
Knut Solberg	M 952 60 952	ks@srd-as.no
Rune A. Øvereng	M 900 17 227	ro@srd-as.no
Terje Haare	M 952 60 967	th@srd-as.no
Espen Alsaker-Nøstdahl	M 997 92 906	ean@srd-as.no
Eirik Michalsen	M 995 93 467	em@srd-as.no

Sigma Revisjon Drammen as  
Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 110  
3044 Drammen

post@srd-as.no · www.srd-as.no  
Org. nr.: 995 336 510 mva  
Bank 1503 15 61822  
Autorisert regnskapsførerselskap



**SIGMA REVISJON**  
Drammen AS

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 27. mai 2024

**Sigma Revisjon Drammen AS**

Knut Solberg

Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Andebu Sentrumsbygg AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Solberg, Knut	BANKID	2024-05-28 10:08

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.