



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 048 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R-E EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 12
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thom-Helge Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	94 219	27 438
Sum kostnader		94 219	27 438
Driftsresultat		-94 219	-27 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			66
Sum finansinntekter			66
Annen rentekostnad		190 325	188 415
Sum finanskostnader		190 325	188 415
Netto finans		-190 325	-188 349
Ordinært resultat før skattekostnad		-284 544	-215 787
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-62 600	-53 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		-221 944	-161 829
Årsresultat		-221 944	-161 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-221 944	-161 829
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-221 944	
Overføringer annen egenkapital	4		-161 829
Sum overføringer og disponeringer		-221 944	-161 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	5	5 506 717	5 416 642
Sum varer		5 506 717	5 416 642
Fordringer			
Konsernfordringer	6	284 544	245 265
Sum fordringer		284 544	245 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		61 934	57 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 934	57 808
Sum omløpsmidler		5 853 195	5 719 715
SUM EIENDELER		5 853 195	5 719 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksejkapital	4	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	15 002	15 001
Sum innskutt egenkapital		315 002	315 001
Sum egenkapital		315 002	315 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 964 997	3 964 997
Langsiktig konserngjeld	6	1 561 829	1 430 424
Sum annen langsiktig gjeld		5 526 826	5 395 421
Sum langsiktig gjeld		5 526 826	5 395 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 075	
Annen kortsiktig gjeld		9 293	9 293
Sum kortsiktig gjeld		11 368	9 293
Sum gjeld		5 538 194	5 404 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 853 196	5 719 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 563210

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 048 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R-E EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 12
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thom-Helge Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 048 004
R-E EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	94 219	27 438
Sum kostnader		94 219	27 438
Driftsresultat		-94 219	-27 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			66
Sum finansinntekter			66
Annen rentekostnad		190 325	188 415
Sum finanskostnader		190 325	188 415
Netto finans		-190 325	-188 349
Ordinært resultat før skattekostnad		-284 544	-215 787
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-62 600	-53 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		-221 944	-161 829
Årsresultat		-221 944	-161 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-221 944	-161 829
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-221 944	
Overføringer annen egenkapital	4		-161 829
Sum overføringer og disponeringer		-221 944	-161 829



Organisasjonsnr: 996 048 004
R-E EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Prosjekt under utførelse 5 5 506 717 5 416 642

Sum varer 5 506 717 5 416 642

Fordringer

Konsernfordringer 6 284 544 245 265

Sum fordringer 284 544 245 265

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd 61 934 57 808

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 61 934 57 808

Sum omløpsmidler 5 853 195 5 719 715

SUM EIENDELER 5 853 195 5 719 715

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksejkapital 4 300 000 300 000

Annen innskutt egenkapital 4 15 002 15 001

Sum innskutt egenkapital 315 002 315 001

Sum egenkapital 315 002 315 001

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 5 3 964 997 3 964 997

Langsiktig konserngjeld 6 1 561 829 1 430 424

Sum annen langsiktig gjeld 5 526 826 5 395 421

Sum langsiktig gjeld 5 526 826 5 395 421

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 2 075



Annen kortsiktig gjeld	9 293	9 293
Sum kortsiktig gjeld	11 368	9 293
Sum gjeld	5 538 194	5 404 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 853 196	5 719 715



Organisasjonsnr: 996 048 004
R-E EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021 for R-E Eiendom AS

Organisasjonsnr. 996048004

Utarbeidet av:



Forretningspartner

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A
Autorisert regnskapsførerselskap
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html





R-E Eiendom AS



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	94 219	27 438
Sum driftskostnader		94 219	27 438
DRIFTSRESULTAT		(94 219)	(27 438)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	66
Sum finansinntekter		0	66
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		190 325	188 415
Sum finanskostnader		190 325	188 415
NETTO FINANSPOSTER		(190 325)	(188 349)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(284 544)	(215 787)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(62 600)	(53 958)
ORDINÆRT RESULTAT		(221 944)	(161 829)
ÅRSRESULTAT		(221 944)	(161 829)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	4	(221 944)	0
Overføringer annen egenkapital	4	0	(161 829)
SUM OVERF. OG DISP.		(221 944)	(161 829)



R-E Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Prosjekt under utførelse	5	5 506 717	5 416 642
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	284 544	245 265
Sum fordringer		284 544	245 265
Bankinnskudd		61 934	57 808
SUM OMLØPSMIDLER		5 853 195	5 719 715
SUM EIENDELER		5 853 195	5 719 715
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksejkapital	4	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	15 002	15 001
Sum innskutt egenkapital		315 002	315 001
SUM EGENKAPITAL		315 002	315 001
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 964 997	3 964 997
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 561 829	1 430 424
Sum annen langsiktig gjeld		5 526 826	5 395 421
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 526 826	5 395 421
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 075	0
Annen kortsiktig gjeld		9 293	9 293
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 368	9 293
SUM GJELD		5 538 194	5 404 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 853 195	5 719 715

Kristiansand 28. juni 2022

Thom-Helge Henriksen
Styrets leder/daglig leder



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varer, prosjekt under utførelse

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



R-E Eiendom AS



Noter 2021

Note 1 - Lønn, ansatte, godtgjørelser mv

Det er ingen ansatte i selskapet.

Etter lov om obligatorisk tjenestepensjon er foretaket ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til medlemmer av styret eller daglig leder.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-284 544
Mottatt konsernbidrag	284 544
Inntekt	0

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 4 - Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital

Selskapet aksjekapital er kr 300 000 og består av 300 aksjer à pålydende kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Groos Invest AS eier samtlige 300 aksjer.

Styrets leder Thom-Helge Henriksen kontrollerer Groos Invest AS.

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap/Annen EK	Sum
Pr 1.1.	300 000	0	15 001	315 001
Dekning av udekket tap	0	-176 306	176 306	0
Pr 31.12.	300 000	15 002	0	315 002



R-E Eiendom AS



Noter 2021

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 964 997	3 964 997
Andel gjeld som forfaller senere en fem år, er kr 0.		
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, prosjekt under utførelse	5 506 717	5 416 642

Note 6 - Fordring og gjeld til konsernselskap

Selskapet har gjeld til morselskapet, Groos Invest AS, på kr 1 561 829. Gjelden er renteberegnet med 3% rente.

Selskapet har mottatt konsernbidrag med kr 284 544 fra Groos Invest AS.