



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	947 429 477
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	NEDRE BØEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o RTBBL Storgata 19 3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thorbjørn Berg Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 779 100	4 379 263
Sum inntekter		4 809 100	4 379 263
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	9 501 835	6 403 594
Sum kostnader		9 522 981	6 307 006
Driftsresultat		-4 713 881	-1 927 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		324	6 043
Annen finansinntekt		1 059	3 397
Sum finansinntekter		1 383	9 440
Annen rentekostnad		228 276	224 420
Sum finanskostnader		228 276	224 420
Netto finans		-227 973	-214 980
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 949 628	-2 239 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 949 628	-2 239 311
Årsresultat		-4 941 854	-2 142 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	4 404 040	4 404 040
Sum varige driftsmidler		4 404 040	4 404 040
Sum anleggsmidler		4 404 040	4 404 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		31 873	14 061
Sum fordringer		31 873	14 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		617 716	2 016 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 094 541	2 463 817
Sum omløpsmidler		649 589	2 030 245
SUM EIENDELER		5 498 581	6 867 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11	9 500	9 500
Sum innskutt egenkapital		9 500	9 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 489 972	-3 548 118
Sum opptjent egenkapital		-8 480 472	-3 538 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-8 480 472	-3 538 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	12 998 746	9 363 257
Øvrig langsiktig gjeld	13	561 000	561 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 559 746	9 924 257
Sum langsiktig gjeld		13 559 746	9 924 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		381 410	481 196
Annen kortsiktig gjeld		37 897	1 022
Sum kortsiktig gjeld		419 307	482 218
Sum gjeld		13 979 053	10 406 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 498 581	6 867 857
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	13 559 746	9 924 257



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 399557

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 429 477
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE BØEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o RTBBL
Storgata 19
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Berg Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 947 429 477
NEDRE BØEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 779 100	4 379 263
Sum inntekter		4 809 100	4 379 263
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	9 501 835	6 403 594
Sum kostnader		9 522 981	6 307 006
Driftsresultat		-4 713 881	-1 927 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		324	6 043
Annen finansinntekt		1 059	3 397
Sum finansinntekter		1 383	9 440
Annen rentekostnad		228 276	224 420
Sum finanskostnader		228 276	224 420
Netto finans		-227 973	-214 980
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 949 628	-2 239 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 949 628	-2 239 311
Årsresultat		-4 941 854	-2 142 723



Organisasjonsnr: 947 429 477
NEDRE BØEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 8,9 4 404 040 4 404 040
Sum varige driftsmidler 4 404 040 4 404 040

Sum anleggsmidler 4 404 040 4 404 040

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 31 873 14 061
Sum fordringer 31 873 14 061

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 617 716 2 016 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 094 541 2 463 817

Sum omløpsmidler 649 589 2 030 245

SUM EIENDELER 5 498 581 6 867 857

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 11 9 500 9 500
Sum innskutt egenkapital 9 500 9 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -8 489 972 -3 548 118
Sum opptjent egenkapital -8 480 472 -3 538 618

Sum egenkapital -8 480 472 -3 538 618

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 12 12 998 746 9 363 257



Øvrig langsiktig gjeld	13	561 000	561 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 559 746	9 924 257
Sum langsiktig gjeld		13 559 746	9 924 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		381 410	481 196
Annen kortsiktig gjeld		37 897	1 022
Sum kortsiktig gjeld		419 307	482 218
Sum gjeld		13 979 053	10 406 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 498 581	6 867 857
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	13 559 746	9 924 257



Organisasjonsnr: 947 429 477
NEDRE BØEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ARSREGNSKAP FOR Nedre Bøen borettslag 2021

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	1 981 599	4 382 514
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-4 941 854	-2 142 723
Opptak langsiktig gjeld	-4 400 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-764 511	-258 192
B. Årets endringer disponible midler	-1 306 365	-2 400 915
C. Disponible midler UB	675 234	1 981 599
Omløpsmidler	1 094 541	2 463 817
- Kortsiktig gjeld	419 307	482 218
Disponible midler	675 234	1 981 599

Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig om egenkapitalen er positiv eller negativ.



RESULTATREGNSKAP Nedre Bøen borettslag 2021

	Note	Resultat Pr. 31.12.21	Resultat Pr. 31.12.20	Budsjett Pr. 31.12.21	Budsjett Pr. 31.12.22
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader		4 079 100	4 085 723	4 094 808	4 413 900
Tilskudd		30 000	0	0	0
Andre driftsinntekter	1	700 000	293 540	1 200 000	0
SUM INNETEKTER		4 809 100	4 379 263	5 294 808	4 413 900
DRIFTSKOSTNADER					
Revisjonshonorar	2	5 813	5 625	5 750	6 100
Styrehonorar	4	75 000	75 000	77 000	77 000
Forretningsførerhonorar		306 342	301 821	304 668	313 320
Andre forvaltningstjenester		0	-96 589	0	0
Kontingent boligbyggelag		27 900	28 200	28 200	27 900
Arbeidsgiveravgift, sos. kost.	3	7 950	7 950	8 162	8 162
Vedlikehold	5	7 129 638	3 875 682	6 920 000	822 500
Kabel-tv		485 031	455 415	482 398	515 565
Forsikring		316 460	298 546	316 461	335 450
Kommunale avgifter	6	982 474	1 146 047	1 043 513	776 400
Verktøy, driftsmatriell, inventar		-1 000	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	6 000	6 000
Telefon		21 145	0	0	0
Porto		0	200	1 000	1 000
Andre driftskostnader	7	166 227	209 108	230 353	236 882
SUM DRIFTSKOSTNADER		9 522 981	6 307 006	9 423 505	3 126 279
DRIFTSRESULTAT		-4 713 881	-1 927 743	-4 128 697	1 287 621
FINANSINTEKT OG KOSTNAD					
Annen finansinntekt		1 059	3 397	1 800	900
Renteinntekter		324	6 043	14 000	0
Rentekostnad		228 276	224 420	184 058	238 350
Annen finanskostnad		1 080	0	0	0
RESULTAT AV FINANSINTEKT OG KOSTNAD		-227 973	-214 980	-168 258	-237 450
ÅRSRESULTAT		-4 941 854	-2 142 723	-4 296 955	1 050 171

**BALANSE Nedre Bøen borettslag 2021**

	Note	Utgående beholdning Pr 31.12.20	Endring	Utgående beholdning Pr 31.12.21
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Tomter	8	374 960	0	374 960
Bygninger	9	4 029 080	0	4 029 080
Sum anleggsmidler		4 404 040	0	4 404 040
Omløpsmidler				
Fordringer				
Restanser felleskostnader		13 991	17 742	31 733
Påløpte kostnader	10	433 572	11 380	444 952
Andre fordringer		70	70	140
Bankinnskudd og kontanter				
Innestående på driftskonto		2 016 184	-1 398 468	617 716
Sum omløpsmidler		2 463 817	-1 369 276	1 094 541
SUM EIENDELER		6 867 857	-1 369 276	5 498 581
EGENKAPITAL OG GJELD				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital	11	9 500	0	9 500
Opptjent egenkapital		-3 548 118	0	-3 548 118
Årets resultat		0	-4 941 854	-4 941 854
Sum opptjent egenkapital		-3 538 618	-4 941 854	-8 480 472
Gjeld				
Langsiktig gjeld				
Pantegjeld	12	9 363 257	3 635 489	12 998 746
Borettsinnskudd	13	561 000	0	561 000
Sum langsiktig gjeld		9 924 257	3 635 489	13 559 746
Kortsiktig gjeld				
Forskuddsbetalt felleskostnader		9	36 535	36 544
Leverandørgjeld		481 196	-99 786	381 410
Påløpne renter		1 013	340	1 353
Sum kortsiktig gjeld		482 218	-62 911	419 307
Sum gjeld		10 406 475	3 572 578	13 979 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 867 857	-1 369 276	5 498 581
Pantestillelser	14	9 924 257	3 635 489	13 559 746

Rjukan, 31.12.2020

Rjukan,



Nedre Bøen borettslag 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Brannsikring. Midler mottatt fra Riksantikvaren. kr. 700 000.-

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	7 950	7 950
Sum	7 950	7 950

Selskapet har ingen ansatte.

Derimot så leier borettslaget inn en person som bor i borettslaget til plenklipping. Det er utbetalt 67.360 kr. til dette arbeidet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	2021	2020
5300 Styrehonorar	75 000	75 000
Sum	75 000	75 000

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	3 469 343	3 530 857
6602 Vedlikehold VVS	60 875	58 354
6603 Vedlikehold elektro	2 228	47 914
6604 Uteområde (gressklipp, containerleie, bensin o.l)	118 043	138 556
6606 Service brannvarsling	3 379 150	0
6609 Snøbrøyting/sandstrøing	100 000	100 000
Sum	7 129 638	3 875 682

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Nedre Bøen borettslag 2021

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7761 Kommunale avgifter	982 474	1 146 047
Sum	982 474	1 146 047

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6583 Datasikringsavgift	2 844	2 814
6610 Rengjøring fellesareal	149 688	183 888
6630 Egenandel forsikringskader	0	10 000
7420 Gaver, blomster	585	0
7440 NBBL kontingent og internkontroll	913	913
7770 Bank- og betalingsgebyr	12 197	11 494
Sum	166 227	209 108

Note 8 - Tomt

Skjøte for eiendommen er utstedt 01.10.1976. Kjøpesummen var kr. 1.030.000 og tomteprisen var ikke skilt ut fra kjøpesummen. Tomtens størrelse er 18.748 m² og snittpris for tomter i Rjukan har vært ca. kr. 20 pr. m². En har derfor valgt å trekke tomtepris, kr. 374.960, ut av verdien for bygninger.

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år: 1976	
Kostpris 1976	1 030 000
Nedskrivning	-1 030 000
Innskudd	561 000
Langsiktig gjeld Norsk Hydro i 1988	50 000
Langsiktig gjeld Fokus bank i 1988	31 423
Utskilt tomtekost 29.12.2006	-374 960
Nye verandaer 2016	3 104 975
Nye verandaer 2017	656 642
Bokført verdi pr. 31.12	4 029 080

Skjøte for eiendommen er utstedt 01.10.1976. Kjøpesummen var kr. 1.030.000.

Fra 1980 er bokført eiendomsverdi lik summen av den totale gjeld + innskudd.

Verdi av tomten er utskilt fra bygningsverdien i balansen.

Arbeidet med å bygge verandaer i de 7 husene på sørsiden av Sam Eydes Gate ble avsluttet i 2017. Dette har medført en oppskrivning i balansen på kr. 656.642 i 2017.



Nedre Bøen borettslag 2021

Note 10 - Påløpte kostnader

Borettslaget mottar fakturaer fra leverandører med fakturadato inneværende år. Fakturaene inneholder tjenester som leveres/brukes påfølgende år.

Note 11 - Innskutt egenkapital

Andelskapital føres som innskutt egenkapital og består av 95 andeler à kr 100,-.

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	OBOS-banken	OBOS-banken	OBOS-banken	OBOS-banken
Formål:	Innstallering brannvarsling	Vindusbyting 2016-2019	Verandaer Mån. 15+17 og SEgt 106,108,110,112,1	Tak SE 133 - 135
Lånenummer:	98257921688	98207549142	98207549134	98207969281
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2017	2016	2021
Rentesats:	1.90 %	1.90 %	1.90 %	1.90 %
Betingelser:	Flytende	Flytende rente	Flytende	Flytende rente
Beregnet innfridd:	28.02.2031	31.01.2047	31.08.2046	31.07.2041
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000	6 600 000	3 600 000	1 400 000
Lånesaldo 01.01:	0	6 150 798	3 212 459	0
Avdrag i perioden:	454 464	186 332	99 299	24 416
Opptak i perioden:	3 000 000	0	0	1 400 000
Lånesaldo 31.12:	2 545 536	5 964 466	3 113 160	1 375 584
Saldo 5 år frem i tid:	1 219 334	5 017 257	2 607 957	1 077 349

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207549134	28	111 184	3 113 152
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207549142	3	103 430	310 290
	12	63 968	767 616
	78	62 648	4 886 544
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207969281	3	23 854	71 562
	12	14 753	177 036
	78	14 449	1 127 022
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98257921688	3	44 142	132 426
	12	27 300	327 600
	78	26 737	2 085 486



Nedre Bøen borettslag 2021

Note 13 - Borettsinnskudd

	Å kr	Total
Opprinnelig 1976		
92 leiligheter	6 000	552 000
3 leiligheter	3 000	9 000
Sum borettsinnskudd		561 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	13 559 746	9 924 257
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	4 404 040	4 404 040



Resultat og balanse med noter for Nedre Bøen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nedre Bøen borettslag

Styreleder	Thorbjørn Berg Andersen (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Willy Kittelsen (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Anne-Marie Aure Haugen (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Kjersti Gro Mårdalen (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Elin Hoslemo (sign.)	11.03.2022



Revisorteam Tinn AS

Tilsluttet Revisorteam AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Nedre Bøen borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Nedre Bøen borettslag' årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 920 709. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styrets(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Statsautorisert Revisjonsselskap
Autorisert Regnskapsførerselskap
Adresse: Sam Eydesgt. 120
3660 RJUKAN

Org.nr.: 987 199 350
Tlf. kontor: 35 06 27 15

Statsautorisert revisor Inger Noraberg
Statsautorisert revisor Siv Aarmodt
Statsautorisert revisor Tor Einar Skarprud
Statsautorisert revisor Aud-Eva Vaa Sollid
Statsautorisert revisor Kristine Midtbø Mo

inger.n@revisorteam.no
siv@revisorteam.no
toreinar@revisorteam.no
audeva@revisorteam.no
kristine@revisorteam.no



Revisorteam Tinn AS

Tilsluttet Revisorteam AS

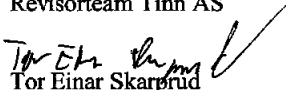
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Rjukan, 14.03.2022

Revisorteam Tinn AS


Tor Einar Skarprud
Statsautorisert revisor