



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 699 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TD SIVERTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skurvemarka 12
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Morten Lima
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 100 000	1 160 000
Sum inntekter		1 100 000	1 160 000
Kostnader			
Varekostnad			2 162
Avskrivning på varige driftsmidler	1	153 012	137 090
Annen driftskostnad		122 695	66 126
Sum kostnader		275 707	205 378
Driftsresultat		824 293	954 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	74
Annen finansinntekt		3 801	1 321
Sum finansinntekter		3 824	1 395
Annen rentekostnad	2	394 499	416 142
Sum finanskostnader		394 499	416 142
Netto finans		-390 675	-414 747
Ordinært resultat før skattekostnad		433 618	539 875
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	95 396	118 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		338 222	421 063
Årsresultat		338 222	421 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		338 222	421 063
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	338 222	421 063
Sum overføringer og disponeringer		338 222	421 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 932 321	13 085 333
Sum varige driftsmidler		12 932 321	13 085 333
Sum anleggsmidler		12 932 321	13 085 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 929	
Konsernfordringer	8	18 773	18 773
Sum fordringer		20 702	18 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		351 523	79 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 523	79 745
Sum omløpsmidler		372 225	98 518
SUM EIENDELER		13 304 546	13 183 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 453 098	1 114 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 453 098	1 114 877
Sum egenkapital		1 553 098	1 214 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4	29 540	25 710
Sum avsetninger for forpliktelser		29 540	25 710
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 502 083	10 840 330
Øvrig langsiktig gjeld	8	490 000	490 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 992 083	11 330 330
Sum langsiktig gjeld		11 021 623	11 356 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 612	5 682
Betalbar skatt	3,4	91 566	109 391
Skyldig offentlige avgifter		48 650	38 428
Kortsiktig konserngjeld	8	440 000	340 000
Annen kortsiktig gjeld	8	141 997	119 433
Sum kortsiktig gjeld		729 825	612 934
Sum gjeld		11 751 448	11 968 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 304 546	13 183 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 143883

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 699 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TD SIVERTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skurvemarka 12
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Morten Lima
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 699 440
TD SIVERTSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 100 000	1 160 000
Sum inntekter		1 100 000	1 160 000
Kostnader			
Varekostnad			2 162
Avskrivning på varige driftsmidler	1	153 012	137 090
Annen driftskostnad		122 695	66 126
Sum kostnader		275 707	205 378
Driftsresultat		824 293	954 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	74
Annen finansinntekt		3 801	1 321
Sum finansinntekter		3 824	1 395
Annen rentekostnad	2	394 499	416 142
Sum finanskostnader		394 499	416 142
Netto finans		-390 675	-414 747
Ordinært resultat før skattekostnad		433 618	539 875
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	95 396	118 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		338 222	421 063
Årsresultat		338 222	421 063
Årsresultat etter minoritetsinteressier		338 222	421 063
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	338 222	421 063
Sum overføringer og disponeringer		338 222	421 063



Organisasjonsnr: 913 699 440
TD SIVERTSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

12 932 321

13 085 333

Sum varige driftsmidler

12 932 321

13 085 333

Sum anleggsmidler

12 932 321

13 085 333

Omløpemidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

1 929

Konsernfordringer

8

18 773

18 773

Sum fordringer

20 702

18 773

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

351 523

79 745

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

351 523

79 745

Sum omløpemidler

372 225

98 518

SUM EIENDELER

13 304 546

13 183 851

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5,6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

1 453 098

1 114 877

Sum opptjent egenkapital

1 453 098

1 114 877

Sum egenkapital

1 553 098

1 214 877

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3,4

29 540

25 710



Sum avsetninger for forpliktelse		29 540	25 710
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	10 502 083	10 840 330
Øvrig langsiktig gjeld	8	490 000	490 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 992 083	11 330 330
Sum langsiktig gjeld		11 021 623	11 356 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 612	5 682
Betalbar skatt	3,4	91 566	109 391
Skyldig offentlige avgifter		48 650	38 428
Kortsiktig konserngjeld	8	440 000	340 000
Annen kortsiktig gjeld	8	141 997	119 433
Sum kortsiktig gjeld		729 825	612 934
Sum gjeld		11 751 448	11 968 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 304 546	13 183 851



Organisasjonnr: 913 699 440
TD SIVERTSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sivertsen Tore	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
A Bauge Sivertsen Daniel	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Td Sivertsen Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Td Sivertsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913699440



Td Sivertsen Eiendom AS

Noter 2020

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 075 630
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 075 630
Akk. av/nedskr. pr 1/1	456 842
+ Ordinære avskrivninger	153 012
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	609 855
Balanseført verdi pr 31/12	4 465 776
Prosentats for ord.avskr	2-10

I tillegg har selskapet 3 tomter til sum kostpris kr 8 466 545.

Note 2 - Annen rentekostnad

Renter ifbm gjeld til kredittinstitusjon: kr 394.499

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	433 618
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	433 618
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-17 409
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	416 209
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	416 209

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	91 566
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	3 829
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	95 395
= Skattekostnad i resultatregnskapet	95 396

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	91 566
= Betalbar skatt i balansen	91 566

Note 4 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

Noter for Td Sivertsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913699440



Td Sivertsen Eiendom AS

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	134 275	116 866
= Grunnlag utsatt skatt	134 275	116 866
Utsatt skatt	29 540	25 710

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 114 877	1 214 877
Tilført fra årsresultat		338 222	338 222
Pr 31.12.	100 000	1 453 098	1 553 098

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Sivertsen Tore	50	50,00 %
A Bauge Sivertsen Daniel	50	50,00 %

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av langsiktig gjeld forfaller kr. 5.000.000 senere enn 5 år frem i tid.

Note 8 - Kortsiktig gjeld /fordring til konsernselskap og nærstående

Fordring Ålgård Bruktbil AS	kr 18.773
Gjeld Tore / Astrid	kr 490.000
Gjeld til Ålgård Bruktbil AS	kr 440.000
Gjeld til Daniel Sivertsen	kr 90.000

Postene renteberegnes ikke.



**Årsregnskap 2020
for
Td Sivertsen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 913699440

Utarbeidet av:

Lima Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bruraberget 4
4330 ÅLGÅRD
Organisasjonsnr. 918953515



Td Sivertsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 100 000	1 160 000
Sum driftsinntekter		1 100 000	1 160 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	2 162
Avskrivning på varige driftsmidler	1	153 012	137 090
Annen driftskostnad		122 695	66 126
Sum driftskostnader		275 707	205 378
DRIFTSRESULTAT		824 293	954 622
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		23	74
Annen finansinntekt		3 801	1 321
Sum finansinntekter		3 824	1 395
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	394 499	416 142
Sum finanskostnader		394 499	416 142
NETTO FINANSPOSTER		(390 675)	(414 747)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		433 618	539 875
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	95 396	118 812
ORDINÆRT RESULTAT		338 222	421 063
ÅRSRESULTAT		338 222	421 063
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	338 222	421 063
SUM OVERF. OG DISP.		338 222	421 063

TS



Td Sivertsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 932 321	13 085 333
Sum varige driftsmidler		12 932 321	13 085 333
SUM ANLEGGSMIDLER		12 932 321	13 085 333
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	8	18 773	18 773
Andre kortsiktige fordringer		1 929	0
Sum fordringer		20 702	18 773
Bankinnskudd, kontanter o.l.		351 523	79 745
SUM OMLØPSMIDLER		372 225	98 518
SUM EIENDELER		13 304 546	13 183 851

TS

Årsregnskap for Td Sivertsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913699440



Td Sivertsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 453 098	1 114 877
Sum opptjent egenkapital		1 453 098	1 114 877
SUM EGENKAPITAL		1 553 098	1 214 877
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,4	29 540	25 710
Sum avsetning for forpliktelser		29 540	25 710
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 502 083	10 840 330
Øvrig langsiktig gjeld	8	490 000	490 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 992 083	11 330 330
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 021 623	11 356 040
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 612	5 683
Betalbar skatt	3,4	91 566	109 391
Skyldig offentlige avgifter		48 650	38 428
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	440 000	340 000
Annen kortsiktig gjeld	8	141 997	119 433
SUM KORTSIKTIG GJELD		729 825	612 935
SUM GJELD		11 751 448	11 968 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 304 546	13 183 851

Algård, 03.03.2021

Tore Sivertsen
Daglig leder / styreleder



Td Sivertsen Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapseskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forblgående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

TS



Td Sivertsen Eiendom AS

Noter 2020**Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 075 630
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 075 630
Akk. av/nedskr. pr 1/1	456 842
+ Ordinære avskrivninger	153 012
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	609 855
Balansført verdi pr 31/12	4 465 776
Prosentstøt for ord.avskr	2-10

I tillegg har selskapet 3 tomter til sum kostpris kr 8 466 545.

Note 2 - Annen rentekostnad

Renter ifbm gjeld til kredittinstitusjon: kr 394.499

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	433 618
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	433 618
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-17 409
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	416 209
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	416 209

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	91 566
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	3 829
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	95 395
= Skattekostnad i resultatregnskapet	95 396

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	91 566
= Betalbar skatt i balansen	91 566

TS



Td Sivertsen Eiendom AS

Noter 2020**Note 4 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	134 275	116 866
= Grunnlag utsatt skatt	134 275	116 866
Utsatt skatt	29 540	25 710

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 114 877	1 214 877
Tilført fra årsresultat		338 222	338 222
Pr 31.12.	100 000	1 453 098	1 553 098

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Sivertsen Tore	50	50,00 %
A Bauge Sivertsen Daniel	50	50,00 %

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av langsiktig gjeld forfaller kr. 5.000.000 senere enn 5 år frem i tid.

TS



Td Sivertsen Eiendom AS

Noter 2020

Note 8 - Kortsiktig gjeld /fordring til konsernselskap og nærstående

Fordring Algård Bruktbil AS	kr 18.773
Gjeld Tore / Astrid	kr 490.000
Gjeld til Algård Bruktbil AS	kr 440.000
Gjeld til Daniel Sivertsen	kr 90.000

Postene renteberegnes ikke.

Noter for Td Sivertsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913699440



Td Sivertsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 100 000	1 160 000
Sum driftsinntekter		1 100 000	1 160 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	2 162
Avskrivning på varige driftsmidler	1	153 012	137 090
Annen driftskostnad		122 695	66 126
Sum driftskostnader		275 707	205 378
DRIFTSRESULTAT		824 293	954 622
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		23	74
Annen finansinntekt		3 801	1 321
Sum finansinntekter		3 824	1 395
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	394 499	416 142
Sum finanskostnader		394 499	416 142
NETTO FINANSPOSTER		(390 675)	(414 747)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		433 618	539 875
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	95 396	118 812
ORDINÆRT RESULTAT		338 222	421 063
ARSRESULTAT		338 222	421 063
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	338 222	421 063
SUM OVERF. OG DISP.		338 222	421 063



Td Sivertsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 932 321	13 085 333
Sum varige driftsmidler		12 932 321	13 085 333
SUM ANLEGGSMIDLER		12 932 321	13 085 333
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	8	18 773	18 773
Andre kortsiktige fordringer		1 929	0
Sum fordringer		20 702	18 773
Bankinnskudd, kontanter o.l.		351 523	79 745
SUM OMLØPSMIDLER		372 225	98 518
SUM EIENDELER		13 304 546	13 183 851



Td Sivertsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 453 098	1 114 877
Sum opptjent egenkapital		1 453 098	1 114 877
SUM EGENKAPITAL		1 553 098	1 214 877
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,4	29 540	25 710
Sum avsetning for forpliktelser		29 540	25 710
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 502 083	10 840 330
Øvrig langsiktig gjeld	8	490 000	490 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 992 083	11 330 330
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 021 623	11 356 040
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 612	5 683
Betalbar skatt	3,4	91 566	109 391
Skyldig offentlige avgifter		48 650	38 428
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	440 000	340 000
Annen kortsiktig gjeld	8	141 997	119 433
SUM KORTSIKTIG GJELD		729 825	612 935
SUM GJELD		11 751 448	11 968 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 304 546	13 183 851

Ålgård, 03.03.2021

Tore Sivertsen
Daglig leder / styreleder



**Årsregnskap 2020
for
Td Sivertsen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 913699440

Utarbeidet av:

Lima Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bruraberget 4
4330 ÅLGÅRD
Organisasjonsnr. 918953515