



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 982 809
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FASIT SAMEIE
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Hoel Stabell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 926 872	4 671 709
Sum inntekter		4 926 872	4 671 709
Kostnader			
Lønnskostnad		193 970	193 970
Annen driftskostnad		4 283 935	4 443 741
Sum kostnader		4 477 905	4 637 711
Driftsresultat		448 966	33 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 964	30 400
Sum finansinntekter		38 964	30 400
Annen finanskostnad		3 134	2 858
Sum finanskostnader		3 134	2 858
Netto finans		35 830	27 542
Resultat før skattekostnad		484 797	61 539
Årsresultat		484 797	61 539
Totalresultat		484 797	61 539
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		484 797	61 539
Sum overføringer og disponeringer		484 797	61 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		9 147	3 746
Andre fordringer		275 388	498 622
Sum fordringer		284 535	502 369
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 640 635	1 041 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 640 635	1 041 158
Sum omløpsmidler		1 925 170	1 543 526
SUM EIENDELER		1 925 170	1 543 526

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 292 728	807 931
Sum opptjent egenkapital		1 292 728	807 931
Sum egenkapital		1 292 728	807 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		483 594	653 031
Annen kortsiktig gjeld		148 847	82 564
Sum kortsiktig gjeld		632 442	735 595
Sum gjeld		632 442	735 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 925 170	1 543 526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 366298

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 982 809
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FASIT SAMEIE
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Hoel Stabell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024



Organisasjonsnr: 918 982 809
FASIT SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 926 872	4 671 709
Sum inntekter		4 926 872	4 671 709
Kostnader			
Lønnskostnad		193 970	193 970
Annen driftskostnad		4 283 935	4 443 741
Sum kostnader		4 477 905	4 637 711
Driftsresultat		448 966	33 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 964	30 400
Sum finansinntekter		38 964	30 400
Annen finanskostnad		3 134	2 858
Sum finanskostnader		3 134	2 858
Netto finans		35 830	27 542
Resultat før skattekostnad		484 797	61 539
Årsresultat		484 797	61 539
Totalresultat		484 797	61 539
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		484 797	61 539
Sum overføringer og disponeringer		484 797	61 539



Organisasjonsnr: 918 982 809
FASIT SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		9 147	3 746
Andre fordringer		275 388	498 622
Sum fordringer		284 535	502 369
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 640 635	1 041 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 640 635	1 041 158
Sum omløpsmidler		1 925 170	1 543 526
SUM EIENDELER		1 925 170	1 543 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 292 728	807 931
Sum opptjent egenkapital		1 292 728	807 931



Sum egenkapital	1 292 728	807 931
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	483 594	653 031
Annen kortsiktig gjeld	148 847	82 564
Sum kortsiktig gjeld	632 442	735 595
Sum gjeld	632 442	735 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 925 170	1 543 526



Organisasjonsnr: 918 982 809
FASIT SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 7708
Fasit Sameie



Velkommen til årsmøte i Fasit Sameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 11. mars kl. 09:00 og lukker 14. mars kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/7708>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitne
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Innkjøp av vannsuger til garasje
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,
Styret i Fasit Sameie



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll.

Styrets innstilling

Vi foreslår at forretningsfører er møteleder og sørger for effektiv gjennomføring av årsmøte.

Forslag til vedtak

Ajay Paul Singh er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av minst en eier til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Stig Eilertsen er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg
1. 7708 årsrapport.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 190 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 190 000.

Sak 6

Innkjøp av vannsuger til garasje

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det har kommet inn et forslag fra beboer om at det er ønskelig å kjøpe enn vannsuger til bruk i garasjeanlegget.

Styrets innstilling
Styret er enig i at sameiet har behov for en vannsuger. Styret ønsker fullmakt til kjøpe enn vannsuger, eller gå for en leie/leasingsavtale dersom det er mer hensiktsmessig.

Forslag til vedtak
Styret får fullmakt til å kjøpe/leie/lease en vannsuger.



Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Sølvi Østom

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Unn Bakkerud



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Sølvi Østom	Søster Mathildes Gate 4
Styremedlem	Unn Bakkerud	Søster Mathildes Gate 2
Styremedlem	Muhammad Basit	Søster Mathildes Gate 6 A
Styremedlem	Stig Eilertsen	Søster Mathildes Gate 2

Kontaktinformasjon

Du kan også i kontakt med styret via Vibbo.no eller per e-post.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Fasit Sameie

Sameiet består av 118 seksjoner.

Fasit Sameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 918982809, og ligger i LØRENSKOG kommune

Gårds- og bruksnummer:

101 137

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Fasit Sameie har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er PWC.



Styrets arbeid

Styre har hatt 11 styremøter i 2023.

Styret har gjennomført skjeeggkrebehandling i nr 4

Alle parkeringsplassene er merket opp på nytt etter årsmøtet sitt ønske.

Det er gjennomført service på heiser, brannalarmen, dører, låser, nødllys, varmeannlegg, garasjeporten og lignende.

Det er utført garasjevask x2, det har vært utført vask av glassvegger på svalgangen, vask av vegger i oppgangen og boning av gulver.

Gjennomført rydding av hensatte sykeler garasjen.

Styret har utført en runde og laget oversikt over vedlikehold, reprasjoner og lignende som vi skal begynne med til våren 2024.

Styret har deltatt på ulike befaringer, anbuds besøk og andre møter med samarbeidspartnere.

Representanter i styret har også deltatt på 4 møter i samarbeid med andre styrer og representanter i fra kommunen, politiet og lignende.

Styret holder oversikt over økonomien og godkjenner fakturaer.

Det har også vært oppfølging av noen sikringer med feil.

Nøkkelbestilling

Tilgang til garasjen

Styret mottar mail og telefoner og har blitt kontaktet hele døgnet av beboere.

Styret har også jobbet med å få seksjonseiere, leietakere og andre beboere på vibbo.

Det har vært flere klager på naboer som styret har måttet håndtere.

Sameiet har også slitt med mye feilparkering i garasjen.

Styret rydder stadig i søppel som hensettes over alt samt ryddet ved søppelkontainere.

Styret har ved flere anledninger utstedt gebyr for forsøppling.

Sameie har en velferdskomite som har:

- Arrangert dugnader og startet arbeidet med å omorganisere beddene slik at de blir mer lettstelte og enklere å holde fine.
- Plantet sesong blomster i blomster krukkene
- Satt blomster løk
- Pyntet ute med julelys
- Vannet planter og blomster gjennom sommeren



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftsinntektene er iht. budsjett.

Driftskostnadene er lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak mindre kostnader til Lørenskog Kommune enn budsjettet.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 1 292 728.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2024".

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 840 000 til vedlikehold i 2024. Beising av panel felles areal, sparkling og maling av vegger med skader. Male branddørene.

Kommunale avgifter i LØRENSKOG kommune

Det er satt av totalt 2 066 000 kr til kommunale avgifter til Lørenskog Kommune. Det er basert på vedtatt økning fra kommunen i forhold fjorårets kostnader. Vi vil gjøre en vurdering om det er satt av nok midler når første halvår er fakturert ut.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Fasit Sameie.

**Lån**

Fasit Sameie har lån inget lån.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 5 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2024 og ytterligere 2% fra 01.08.2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Fasit Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fasit Sameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap 7/2023 årsrapport.pdf



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 27. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



FASIT SAMEIE
ORG.NR. 918 982 809, KUNDENR. 7708

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	4 904 674	4 131 874	4 890 000	5 184 307
Andre inntekter	3	22 198	539 835	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		4 926 872	4 671 709	4 890 000	5 184 307
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-23 970	-23 970	-23 997	-25 380
Styrehonorar	5	-170 000	-170 000	-170 000	-180 000
Revisjonshonorar	6	-10 625	-10 000	-8 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-179 630	-172 698	-180 600	-190 000
Konsulenthonorar	7	-8 363	-65 647	-50 000	-25 000
Drift og vedlikehold	8	-677 451	-819 613	-635 000	-840 000
Forsikringer		-278 317	-263 652	-285 000	-350 000
Kommunale avgifter	9	-1 774 418	-1 733 372	-2 095 000	-2 066 000
Energi/fyring		-218 066	-293 231	-290 000	-290 000
TV-anlegg/bredbånd		-671 937	-608 070	-678 000	-710 000
Andre driftskostnader	10	-465 128	-477 457	-450 700	-456 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-4 477 905	-4 637 711	-4 866 297	-5 142 380
DRIFTSRESULTAT		448 966	33 998	23 703	41 927
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	38 965	30 400	0	30 000
Finanskostnader	12	-3 134	-2 858	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		35 830	27 542	0	30 000
ÅRSRESULTAT		484 797	61 539	23 703	71 927
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		484 797	61 539		



FASIT SAMEIE
ORG.NR. 918 982 809, KUNDENR. 7708

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		10 578	8 021
Kundefordringer		9 147	3 746
Forskuddsbetalte kostnader		223 720	8 040
Andre kortsiktige fordringer	13	41 090	0
Energiavregning		0	482 561
Driftskonto OBOS-banken		1 526 751	930 348
Sparekonto OBOS-banken		451	440
Sparekonto OBOS-banken II		113 433	110 370
SUM OMLØPSMIDLER		1 925 170	1 543 526
SUM EIENDELER		1 925 170	1 543 526
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 292 728	807 931
SUM EGENKAPITAL		1 292 728	807 931
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		83 532	82 564
Leverandørgjeld		483 595	653 031
Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr 100 000)		0	0
Energiavregning	14	65 315	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		632 442	735 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 925 170	1 543 526
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Lørenskog 26.03.2024
Styret i Fasit Sameie



Nettinnbetalinger	150
Nøkler	990
SUM ANDRE INNTEKTER	22 198

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-23 970
SUM PERSONALKOSTNADER	-23 970

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 170 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 10 625.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS	
Eiendomsforvaltning AS	-8 363
SUM KONSULENTHONORAR	-8 363

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-145 019
Drift/vedlikehold elektro	-17 298
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-25 333
Drift/vedlikehold heisanlegg	-211 918
Drift/vedlikehold brannsikring	-137 935
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-28 818
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-90 333
Egenandel forsikring	-20 000
Kostnader dugnader	-798
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-677 451

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-1 250 250
Renovasjonsavgift	-524 168
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-1 774 418

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-1 200
Diverse leiekostnader/leasing	-2 500
Lyspærer og sikringer	-12 550
Diverse utstyr	-1 600
Vaktmestertjenester	-251 000
Renhold ved firmaer	-175 188
Andre fremmede tjenester	-9 526
Andre kontorkostnader	-3 114
Kontingenter	-2 900
Bank- og kortgebyr	-4 447
Velferdskostnader	-1 104
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-465 128

NOTE: 11**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	5 036
Renter av sparekonto i OBOS-banken	3 074
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	2 421
Kundeutbytte fra Gjensidige	28 372
Andre renteinntekter	62
SUM FINANSINTEKTER	38 965

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Etableringsgebyr på kassekreditt i OBOS-banken	-1 000
Renter på leverandørgjeld	-1 105
Renter og provisjon på kassekreditt	-1 029
SUM FINANSKOSTNADER	-3 134

NOTE: 13**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Gjensidige Forsikring	41 090
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	41 090

NOTE: 14**ENERGIAVREGNING****INNTEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-1 459 104
SUM INNTEKTER	-1 459 104

KOSTNADER

Administrasjon	90 535
----------------	--------



10

Fasit Sameie

Fjernvarme	1 303 254
SUM KOSTNADER	1 393 789

SUM ENERGIAVREGNING	-65 315
----------------------------	----------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING(46000) med polisenummer 8716190. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 11.03.24 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 14.03.24

Selskapsnummer: 7708 Selskapsnavn: Fasit Sameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Ajay Paul Singh er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitne</p> <p>Stig Eilertsen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

19 av 21

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 190 000.

For

Mot

Sak 6 Innkjøp av vannsuger til garasje

Styret får fullmakt til å kjøpe/leie/lease en vannsuger.

For

Mot

Sak 7 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Sølvi Østom

Styremedlem (kun 1 skal velges)

Unn Bakkerud

20 av 21

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.