



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	999 064 280
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN TJUVHOLMEN SKULPTURPARK
Forretningsadresse:	c/o Selvaag AS Silurveien 2 0380 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ellen Kåsine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utdelinger	2	804 261	870 018
<b>Sum inntekter</b>		<b>804 261</b>	<b>870 018</b>
<b>Kostnader</b>			
Økonomisk forvaltning		101 969	106 941
Teknisk Forvaltning		702 685	763 259
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>804 654</b>	<b>870 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-393</b>	<b>-182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter		393	182
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>393</b>	<b>182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>393</b>	<b>182</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4		



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Kunst	5	30 000 000	30 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000 000</b>	<b>30 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 000 000</b>	<b>30 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	148 636	238 338
<b>Sum fordringer</b>		<b>148 636</b>	<b>238 338</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bank		13 011	45 709
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 011</b>	<b>45 709</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 647</b>	<b>284 047</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 161 647</b>	<b>30 284 047</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital		10 000 000	10 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen formålskapital		20 000 000	20 000 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>30 000 000</b>	<b>30 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 907	104 431
Annen kortsiktig gjeld		145 740	179 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 647</b>	<b>284 046</b>
<b>Sum gjeld</b>	7	<b>161 647</b>	<b>284 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 161 647</b>	<b>30 284 046</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 669714

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 999 064 280  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN TJUVHOLMEN SKULPTURPARK  
Forretningsadresse: c/o Selvaag AS  
Silurveien 2  
0380 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Kåsine  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 999 064 280  
STIFTELSEN TJUVHOLMEN SKULPTURPARK

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utdelinger	2	804 261	870 018
<b>Sum inntekter</b>		<b>804 261</b>	<b>870 018</b>
<b>Kostnader</b>			
Økonomisk forvaltning		101 969	106 941
Teknisk Forvaltning		702 685	763 259
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>804 654</b>	<b>870 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-393</b>	<b>-182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter		393	182
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>393</b>	<b>182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>393</b>	<b>182</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Sum overføringer og disponeringer	4		



Organisasjonsnr: 999 064 280  
STIFTELSEN TJUVHOLMEN SKULPTURPARK

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Kunst	5	30 000 000	30 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000 000	30 000 000
Sum anleggsmidler		30 000 000	30 000 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	148 636	238 338
Sum fordringer		148 636	238 338
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bank		13 011	45 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 011	45 709
Sum omløpsmidler		161 647	284 047
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 161 647</b>	<b>30 284 047</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital		10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen formålskapital		20 000 000	20 000 000
Sum opptjent egenkapital		20 000 000	20 000 000
Sum egenkapital	4	30 000 000	30 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 907	104 431
Annen kortsiktig gjeld		145 740	179 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 647</b>	<b>284 046</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7</b>	<b>161 647</b>	<b>284 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 161 647</b>	<b>30 284 046</b>



Organisasjonsnr: 999 064 280  
STIFTELSEN TJUVHOLMEN SKULPTURPARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



---

**Stiftelsen Tjuvholmen Skulpturpark**

---

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>Inntekter:</b>			
Utdelinger		804 261	870 018
<b>Sum inntekter</b>	<b>2</b>	<b>804 261</b>	<b>870 018</b>
<b>Driftskostnader:</b>			
Økonomisk forvaltning		101 969	106 941
Teknisk forvaltning		702 685	763 259
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>804 654</b>	<b>870 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-393</b>	<b>-182</b>
<b>Finansinntekter</b>			
		393	182
<b>Sum finansinnt.- og kostnader</b>		<b>393</b>	<b>182</b>
<b>Skattekostnad</b>			
<b>Disponering av årets resultat:</b>			
Overført til/ fra egenkapital	4	0	0
<b>Sum disponering av årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

---

---

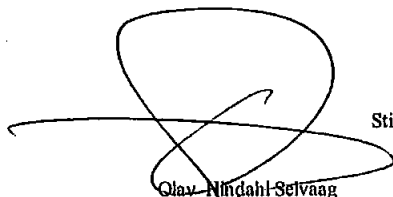


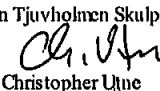
**Stiftelsen Tjuvholmen Skulpturpark**


**Balanse**

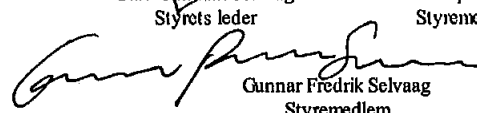
	Note	2022	2021
<b>Eiendeler:</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
Kunst	5	30 000 000	30 000 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 000 000</b>	<b>30 000 000</b>
<b>Omløpsmidler:</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	148 636	238 338
Bank		13 011	45 709
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 647</b>	<b>284 046</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 161 647</b>	<b>30 284 046</b>
<b>Egenkapital og gjeld:</b>			
Grunnkapital		10 000 000	10 000 000
Annen formålskapital		20 000 000	20 000 000
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>30 000 000</b>	<b>30 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		15 907	104 431
Annen kortsiktig gjeld		145 740	179 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>161 647</b>	<b>284 046</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>30 161 647</b>	<b>30 284 046</b>

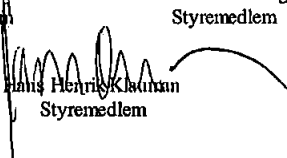
Oslo, 22.06.2023  
Stiftelsen Tjuvholmen Skulpturpark

  
Olav Nindahl Selvaag  
Styrets leder

  
Christopher Utne  
Styremedlem

  
Ole Thomas Berge  
Styremedlem

  
Gunnar Fredrik Selvaag  
Styremedlem

  
Hans Henrik Klauhan  
Styremedlem



---

## Noter til regnskapet

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet for 2022 består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidlet anses ikke og ha begrenset økonomisk levetid og avskrives derfor ikke.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Ansatte

Det er ingen ansatte i stiftelsen, på dette grunnlag kommer de ikke innunder regelen om obligatorisk tjenstepensjon -OTP.

#### Inntekter

Utdeling fra Stiftelsen Tjuvholmen Kulturdift inntektsføres ut i fra akonto betalinger, beregnet på grunnlag av årsbudsjett. Årets resultat utliknes ved avregning av faktiske kostnader mot akonto utbetalinger.



### Note 2 **Inntekter**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Utdeling fra Stiftelsen Tjuvholmen Kulturdrift	950 000	1 049 633
Avregning mot Tjuvholmen Kulturdrift	-145 740	-179 615
<b>Sum inntekter</b>	<b>804 261</b>	<b>870 018</b>

### Note 3 **Driftskostnader**

<b>Økonomisk forvaltning</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Revisjon	21 875	22 500
Regnskapsføring	13 094	14 863
Forvaltningshonorar Selvaag	62 500	62 500
Andre kostnader	4 500	7 078
<b>Sum økonomisk forvaltning</b>	<b>101 969</b>	<b>106 941</b>

Sebra Forvaltning AS er regnskapsfører for stiftelsen.  
Revisor for stiftelsen er Price Waterhouse Cooper  
Revisjonshonorar gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.

<b>Teknisk forvaltning</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Forsikringspremie	355 744	342 504
Vedlikehold uteanlegg	338 718	410 360
Offentlig avgifter	7 350	7 350
Bank- og kortgebyrer	873	3 045
<b>Sum teknisk forvaltning</b>	<b>702 685</b>	<b>763 259</b>

Stiftelsen er forsikret i Blackwall Green

<b>Note 4 Egenkapital</b>	<b>Annen</b>		<b>Sum egenkapital</b>
	<b>Grunnkapital</b>	<b>formålskapital</b>	
Inngående balanse 2022	10 000 000	20 000 000	30 000 000
<b>Utgående balanse 2022</b>	<b>10 000 000</b>	<b>20 000 000</b>	<b>30 000 000</b>



**Note 5 Anleggsmidler**

Skulpturer	30 000 000
<b>Sum Anleggsmidler</b>	<b>30 000 000</b>

Skulpturer avskrives ikke

<b>Note 6 Annen kortsiktig fordring</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordring leverandør	-	103 331
Periodisert forsikring jan 23- mai 23	148 636	135 007
<b>Sum annen kortsiktig fordring</b>	<b>148 636</b>	<b>238 338</b>

<b>Note 7 Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld	15 907	104 431
Avsatt gjeld til Kulturdrift	145 740	179 615
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>161 647</b>	<b>284 046</b>





Til styret i Stiftelsen Tjuvholmen Skulpturpark

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Tjuvholmen Skulpturpark, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### **Konklusjon om forvaltning**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Oslo, 22. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Fraurud  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2023-06-26 12:26

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.