



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 721 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: W3 UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hestevoldbråten 2  
1643 RÅDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Weel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		120 500	120 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 500</b>	<b>120 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 443	22 200
Annen driftskostnad		109 729	142 727
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 172</b>	<b>164 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 672</b>	<b>-44 427</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 617	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 617</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	69 097	56 869
Annen rentekostnad			925
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 097</b>	<b>57 794</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 480</b>	<b>-57 794</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 152</b>	<b>-102 222</b>
Skattekostnad på resultat	6	-42 942	
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 210</b>	<b>-102 222</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 210</b>	<b>-102 222</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 210</b>	<b>-102 222</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-17 210	-52 208
Overført fra annen egenkapital			-50 014
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-17 210</b>	<b>-102 222</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 513 217	3 513 217
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		13 443
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 513 217</b>	<b>3 526 660</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 513 217</b>	<b>3 526 660</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		195 191	
<b>Sum fordringer</b>		<b>195 191</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		641 606	718 538
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>641 606</b>	<b>718 538</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>836 797</b>	<b>718 538</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 350 014</b>	<b>4 245 198</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	3 400 000	3 400 000
Beholdning av egne aksjer	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		67 831	-15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 467 831</b>	<b>3 385 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			52 208
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-52 208</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 467 831</b>	<b>3 332 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	874 781	901 360
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>874 781</b>	<b>901 360</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>874 781</b>	<b>901 360</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 402	11 047
Betalbar skatt	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 402</b>	<b>11 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>882 183</b>	<b>912 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 350 014</b>	<b>4 245 198</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 388979

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 721 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: W3 UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hestevoldbråten 2  
1643 RÅDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Weel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 721 609  
W3 UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		120 500	120 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 500</b>	<b>120 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 443	22 200
Annen driftskostnad		109 729	142 727
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 172</b>	<b>164 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 672</b>	<b>-44 427</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 617	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 617</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	69 097	56 869
Annen rentekostnad			925
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 097</b>	<b>57 794</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 480</b>	<b>-57 794</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 152</b>	<b>-102 222</b>
Skattekostnad på resultat	6	-42 942	
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 210</b>	<b>-102 222</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 210</b>	<b>-102 222</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 210</b>	<b>-102 222</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-17 210	-52 208
Overført fra annen egenkapital			-50 014
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-17 210</b>	<b>-102 222</b>



Organisasjonsnr: 916 721 609  
W3 UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	3 513 217	3 513 217
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		13 443
-----------	---	--	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 513 217</b>	<b>3 526 660</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 513 217</b>	<b>3 526 660</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer		195 191	
-------------------	--	---------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>195 191</b>	
-----------------------	--	----------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		641 606	718 538
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>641 606</b>	<b>718 538</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>836 797</b>	<b>718 538</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 350 014</b>	<b>4 245 198</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	3 400 000	3 400 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		67 831	-15 000
----------------------------	--	--------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 467 831</b>	<b>3 385 000</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap			52 208
-------------	--	--	--------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-52 208</b>
---------------------------------	--	--	----------------



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 467 831</b>	<b>3 332 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	874 781	901 360
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>874 781</b>	<b>901 360</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>874 781</b>	<b>901 360</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 402	11 047
Betalbar skatt	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 402</b>	<b>11 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>882 183</b>	<b>912 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 350 014</b>	<b>4 245 198</b>



Organisasjonsnr: 916 721 609  
W3 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Anders Weel  
2025-04-10

 BankID Signing  
Petter Weel  
2025-04-10

 BankID Signing  
Øystein Weel  
2025-04-22

# Årsregnskap 2024 W3 Utvikling AS

**SpareBank 1**  
REGNSKAPSHUSET

Årsregnskapet er utarbeidet av SpareBank 1 Regnskapshuset Østfold Akershus AS

Org.nr.: 916 721 609



## Resultatregnskap

W3 Utvikling AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekt		120 500	120 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>120 500</b>	<b>120 500</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 443	22 200
Annen driftskostnad		109 729	142 727
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>123 172</b>	<b>164 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 672</b>	<b>-44 427</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 617	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	69 097	56 869
Annen rentekostnad		0	925
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-57 480</b>	<b>-57 794</b>
Resultat før skattekostnad		-60 152	-102 222
Skattekostnad på resultat	6	-42 942	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 210</b>	<b>-102 222</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		17 210	52 208
Overført fra annen egenkapital		0	50 014
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-17 210</b>	<b>-102 222</b>



### Balanse

W3 Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 513 217	3 513 217
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	13 443
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 513 217</b>	<b>3 526 660</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 513 217</b>	<b>3 526 660</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Konsernfordringer		195 191	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>195 191</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		641 606	718 538
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>836 797</b>	<b>718 538</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 350 014</b>	<b>4 245 198</b>



## Balanse

W3 Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	3 400 000	3 400 000
Annen innskutt egenkapital		67 831	-15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 467 831</b>	<b>3 385 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	-52 208
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-52 208</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 467 831</b>	<b>3 332 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	874 781	901 360
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>874 781</b>	<b>901 360</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 402	11 047
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 402</b>	<b>11 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>882 183</b>	<b>912 407</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 350 014</b>	<b>4 245 198</b>

10.04.2025

Styret i W3 Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Anders Weel  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Øystein Weel  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Petter Weel  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt basert på forutsetningen om fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 513 217	111 400	3 624 617
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 513 217</b>	<b>111 400</b>	<b>3 624 617</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		111 400	111 400
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 513 217</b>	<b>0</b>	<b>3 513 217</b>
Årets ordinære avskrivninger		13 443	13 443
Økonomisk levetid		5 år	

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Konsernbidrag	195 191	0
<b>Sum</b>	<b>195 191</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Weels Eiendom AS	874 781	901 360
<b>Sum</b>	<b>874 781</b>	<b>901 360</b>

Lånet renteberegnes iflg avtale.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 400 000	-15 000	-52 208	3 332 792
Årets resultat			-17 210	-17 210
Konsernbidrag mottatt		82 831	69 418	152 249
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>3 400 000</b>	<b>67 831</b>	<b>0</b>	<b>3 467 831</b>

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i W3 Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	3 400,0	3 400 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>3 400 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Weels Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

W3 Utvikling AS

Side 6



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Lønnskostnader

W3 Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-42 942	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-42 942</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-60 152	-102 222
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 142	13 074
Mottatt konsernbidrag	195 191	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-141 181	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-89 148</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-42 942	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	42 942	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-29 203	-23 061	6 142
<b>Sum</b>	<b>-29 203</b>	<b>-23 061</b>	<b>6 142</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-141 181	-141 181
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	29 203	164 242	135 039
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.