



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	819 914 982
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KNR EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Knut Rafto Borgerm. Middelthons g 6 4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Rafto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	67 894	44 907
Sum kostnader		67 894	44 907
Driftsresultat		-67 894	-44 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2, 3	105 510	244 005
Sum finansinntekter		105 510	244 005
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	173 940	78 794
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 754	15 845
Annen rentekostnad		293	
Sum finanskostnader		200 987	94 639
Netto finans		-95 477	149 366
Ordinært resultat før skattekostnad		-163 371	104 459
Skattekostnad på resultat	4	2 325	40 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		-165 696	64 143
Årsresultat		-165 696	64 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-165 696	64 143
Totalresultat		-165 696	64 143
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		8 244	
Overført til/fra annen egenkapital		-69 713	64 143
Overført fra annen innskutt egenkapital		-104 227	
Sum overføringer og disponeringer		-165 696	64 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	100 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	6 857 412	6 987 268
Sum investeringer		6 857 412	6 987 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 663 042	3 711 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 663 042	3 711 234
Sum omløpsmidler		10 520 454	10 698 502
SUM EIENDELER		10 620 454	10 798 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		9 895 773	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		9 925 773	10 030 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			69 713
Sum opptjent egenkapital			69 713
Sum egenkapital	6	9 925 773	10 099 713
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 115
Betalbar skatt	4		40 316
Kortsiktig konserngjeld	7	694 681	657 358
Sum kortsiktig gjeld		694 681	698 789
Sum gjeld		694 681	698 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 620 454	10 798 502



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 535101

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 914 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNR EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Knut Rafto
Borgerm. Middelthons g 6
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Rafto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 819 914 982
KNR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	67 894	44 907
Sum kostnader		67 894	44 907
Driftsresultat		-67 894	-44 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2, 3	105 510	244 005
Sum finansinntekter		105 510	244 005
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 3		173 940	78 794
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 754	15 845
Annen rentekostnad		293	
Sum finanskostnader		200 987	94 639
Netto finans		-95 477	149 366
Ordinært resultat før skattekostnad		-163 371	104 459
Skattekostnad på resultat	4	2 325	40 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		-165 696	64 143
Årsresultat		-165 696	64 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-165 696	64 143
Totalresultat		-165 696	64 143
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		8 244	
Overført til/fra annen egenkapital		-69 713	64 143
Overført fra annen innskutt egenkapital		-104 227	
Sum overføringer og disponeringer		-165 696	64 143



Organisasjonsnr: 819 914 982
KNR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	100 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	6 857 412	6 987 268
Sum investeringer		6 857 412	6 987 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 663 042	3 711 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 663 042	3 711 234
Sum omløpsmidler		10 520 454	10 698 502
SUM EIENDELER		10 620 454	10 798 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		9 895 773	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		9 925 773	10 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			69 713
Sum opptjent egenkapital			69 713
Sum egenkapital	6	9 925 773	10 099 713



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 115
Betalbar skatt	4		40 316
Kortsiktig konserngjeld	7	694 681	657 358
Sum kortsiktig gjeld		694 681	698 789
Sum gjeld		694 681	698 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 620 454	10 798 502



Organisasjonsnr: 819 914 982
KNR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

KNR Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	67 894	44 907
Sum driftskostnader		67 894	44 907
Driftsresultat		-67 894	-44 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2, 3	105 510	244 005
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	173 940	78 794
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 754	15 845
Annen rentekostnad		293	0
Resultat av finansposter		-95 477	149 366
Resultat før skattekostnad		-163 371	104 459
Skattekostnad på resultat	4	2 325	40 316
Årsresultat		-165 696	64 143
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		8 244	0
Overført til/fra annen egenkapital		-69 713	64 143
Overført fra annen innskutt egenkapital		-104 227	0
Sum overføringer		-165 696	64 143



Balanse

KNR Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer og verdipapirer	3	6 857 412	6 987 268
Sum investeringer		6 857 412	6 987 268
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 663 042	3 711 234
Sum omløpsmidler		10 520 454	10 698 502
Sum eiendeler		10 620 454	10 798 502

Side 2



Balanse

KNR Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		9 895 773	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		9 925 773	10 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	69 713
Sum opptjent egenkapital		0	69 713
Sum egenkapital	6	9 925 773	10 099 713
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 115
Betalbar skatt	4	0	40 316
Konserngjeld	7	694 681	657 358
Sum kortsiktig gjeld		694 681	698 789
Sum gjeld		694 681	698 789
Sum egenkapital og gjeld		10 620 454	10 798 502

Stavanger, 13.06.2023

Styret i KNR Eiendom AS

Knut Rafto

Styreleder/daglig leder

Side 3



KNR Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Investeringer i markedsbaserte aksjer og verdipapirer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i markedsbaserte aksjer og følger unntaksregelen for små foretak. Kostprisen økes når aksjer kjøpes eller selges. Kostpris for aksjene inkluderer i tillegg direkte kostnader som honorar og provisjon. Ved indikasjoner på at virkelig verdi er lavere enn kostpris vil det foretas en nedskrivning. Mottatte utbytter resultatføres i utgangspunktet som inntekt.



KNR Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styremedlemmer i 2022. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder/styrets leder.

Note 2 Investering i og utlån til tilknyttet selskap

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital fra 2021 regnskapet 100 %	Resultat fra 2021 regnskapet 100 %
Tilknyttet selskap:				
Novum AS	Bergen	33,3 %	1 633 000	2 153 000

Note 3 Markedsbaserte verdipapir

	Kostpris 31.12.2022	Bokført verdi 31.12.2022
Investering		
DnB Obligasjonsfond	7 110 146	6 857 412
Sum	7 110 146	6 857 412

Det er i 2022 kostnadsført en verdireduksjon på kr 173 940.

Note 4 Skatt

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021	Endring
Midlertidige forskjeller	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
22 % utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	0	0	0

Beregning av årets skattepliktige inntekt	2022	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	-163 371	104 459
Permanente forskjeller	173 940	78 794
Underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig inntekt	10 569	183 253
Avgitt konsernbidrag	-10 569	0
Årets skattepliktige inntekt	0	183 253

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	2 325	40 316
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	2 325	40 316

Betalbar skatt i balansen:

Beregnet betalbar skatt	2 325	40 316
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	-2 325	0
Balanseført betalbar skatt	0	40 316



KNR Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 000 aksjer à kr 1,0.

Oversikt over aksjonærene 31.12.22

Navn	Antall aksjer	Eierandel
KNR Invest AS	30 000	100 %
Sum	30 000	100 %

Alle aksjer er eid av morselskapet KNR Invest AS, med forretningsadresse Borgermester Middelthons gate 6, 4007 Stavanger. Konsernet er i henhold til god norsk regnskapsskikk lite og således utarbeides det ikke konsernregnskap.

Daglig leder/styrets leder Knut Rafto eier indirekte 100 % av aksjene gjennom KNR Invest AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	30 000	10 000 000	69 713	10 099 713
Årets resultat		-95 983	-69 713	-165 696
Avgitt konsernbidrag		-8 244		-8 244
Egenkapital 31.12.	30 000	9 904 017	0	9 925 773

Note 7 Konsernmellomværende

	2022	2021
Gjeld til KNR Invest AS	694 681	657 358
Sum	694 681	657 358



Til generalforsamlingen i KNR Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KNR Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.


PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 13. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS


Siren Iversen Dahle
Statsautorisert revisor