



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 880 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNEVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mellomriksveien 4855
7530 MERÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Grendal Bjørnevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		384 000	384 000
Sum inntekter		384 000	384 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	209 323	180 208
Annen driftskostnad		107 793	102 286
Sum kostnader		317 116	282 494
Driftsresultat		66 884	101 506
Annen rentekostnad		285 173	217 086
Sum finanskostnader		285 173	217 086
Netto finans		-285 173	-217 086
Ordinært resultat før skattekostnad		-218 289	-115 581
Skattekostnad	2, 3	-48 024	-28 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		-170 265	-86 815
Årsresultat		-170 265	-86 816
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-170 265	-86 816
Sum overføringer og disponeringer		-170 265	-86 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 235 145	3 360 959
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		621 310	577 705
Sum varige driftsmidler		3 856 455	3 938 665
Sum anleggsmidler		3 856 455	3 938 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	16 454	170 265
Konsernfordringer	5	453 816	650 666
Sum fordringer		470 270	820 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 027	199 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 027	199 104
Sum omløpsmidler		524 297	1 020 035
SUM EIENDELER		4 380 752	4 958 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	348 406	111 430
Sum innskutt egenkapital		378 406	141 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	266 679	96 414
Sum opptjent egenkapital		-266 679	-96 414
Sum egenkapital	7	111 727	45 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	23 051	4 235
Sum avsetninger for forpliktelser		23 051	4 235
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 758 433	4 767 970
Sum annen langsiktig gjeld		4 758 433	4 767 970
Sum langsiktig gjeld		4 781 484	4 772 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-529 395	130 044
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld		16 935	11 435
Sum kortsiktig gjeld		-512 460	141 479
Sum gjeld		4 269 024	4 913 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 380 752	4 958 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 555465

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 880 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNEVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mellomriksveien 4855
7530 MERÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Grendal Bjørnevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 880 655
BJØRNEVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		384 000	384 000
Sum inntekter		384 000	384 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	209 323	180 208
Annen driftskostnad		107 793	102 286
Sum kostnader		317 116	282 494
Driftsresultat		66 884	101 506
Annen rentekostnad		285 173	217 086
Sum finanskostnader		285 173	217 086
Netto finans		-285 173	-217 086
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2, 3	-218 289	-115 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 024	-28 765
Årsresultat		-170 265	-86 815
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-170 265	-86 816
Sum overføringer og disponeringer		-170 265	-86 816



Organisasjonsnr: 925 880 655
BJØRNEVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 235 145	3 360 959
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		621 310	577 705
Sum varige driftsmidler		3 856 455	3 938 665
Sum anleggsmidler		3 856 455	3 938 665

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	16 454	170 265
Konsernfordringer	5	453 816	650 666
Sum fordringer		470 270	820 931

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 027	199 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 027	199 104

Sum omløpsmidler **524 297** **1 020 035**

SUM EIENDELER **4 380 752** **4 958 700**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	348 406	111 430
Sum innskutt egenkapital		378 406	141 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	266 679	96 414
Sum opptjent egenkapital		-266 679	-96 414

Sum egenkapital **7** **111 727** **45 016**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	23 051	4 235
Sum avsetninger for forpliktelses		23 051	4 235
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 758 433	4 767 970
Sum annen langsiktig gjeld		4 758 433	4 767 970
Sum langsiktig gjeld		4 781 484	4 772 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-529 395	130 044
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld		16 935	11 435
Sum kortsiktig gjeld		-512 460	141 479
Sum gjeld		4 269 024	4 913 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 380 752	4 958 700



Organisasjonsnr: 925 880 655
BJØRNEVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter inntektsføres ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Fortsatt drift Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2022. Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2022 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	150000.00	650666.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2379216.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4758433.00



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4758433.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

Bjørnevik Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2022.

Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2022 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 500 000	1 986 170	632 703	4 118 873
Tilgang i året	0	0	127 113	127 113
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 500 000	1 986 170	759 816	4 245 986
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(125 211)	(54 997)	(180 208)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(251 025)	(138 506)	(389 531)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 500 000	1 735 145	621 310	3 856 455
Årets avskrivninger		(125 814)	(83 509)	(209 323)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 10 %	10 %	

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	186 865	210 959	(24 094)
Skattemessig fremførbart underskudd	(167 613)	(106 181)	(61 433)
Sum midlertidige forskjeller	19 251	104 778	(85 527)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	4 235	23 051	(18 816)

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(218 289)	(115 581)
Konsernbidrag	303 816	150 000
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(24 094)	(61 818)
- Fremførbart underskudd	(61 433)	
Årets skattegrunnlag	0	(27 399)
+/- Endring i utsatt skatt	18 816	4 235
+/- Skatt på konsernbidrag	(66 840)	(33 000)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(48 024)	(28 765)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	150 000	650 666

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer



Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Grendal Eiendom AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Grendal Eiendom AS eies i sin helhet, 100% av styrets leder/daglig leder Jan Petter Bjørnevik.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	111 430	(96 414)	45 016
Årets resultat			(170 265)	(170 265)
Konsernbidrag		236 976		236 976
Egenkapital 31.12.2022	30 000	348 406	(266 679)	111 727

Note 8 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 379 216
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 758 433
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	4 758 433

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.