



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 516 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINNE HOTEL AS  
Forretningsadresse: Statsråd Mathiesens vei 12  
0598 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	101 173 862	104 231 956
Annen driftsinntekt		983 545	1 494 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>102 157 407</b>	<b>105 726 806</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 608 913	11 321 801
Lønnskostnad	3, 4	39 377 346	36 856 081
Avskrivning	5	1 691 382	1 439 521
Annen driftskostnad	3, 6, 7, 8	53 505 698	55 638 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 183 339</b>	<b>105 255 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 025 932</b>	<b>470 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		39 559	35 891
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 559</b>	<b>35 891</b>
Annen finanskostnad		24 251	34 886
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 251</b>	<b>34 886</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 308</b>	<b>1 005</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 010 624</b>	<b>471 850</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-839 796	149 302
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 170 828</b>	<b>322 548</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 170 828</b>	<b>322 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	10	-3 170 828	322 548
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 170 828</b>	<b>322 548</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser med mer	5	151 596	151 596
Utsatt skattefordel	9	5 687 154	4 847 358
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 838 750</b>	<b>4 998 954</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5, 11	9 585 024	4 462 983
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 585 024</b>	<b>4 462 983</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 433 774</b>	<b>9 471 937</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	12	<b>669 920</b>	<b>480 240</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8	4 967 681	5 924 108
Andre fordringer	8, 8	2 284 252	1 132 891
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 251 933</b>	<b>7 056 999</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	13	<b>5 699 449</b>	<b>5 571 349</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 621 302</b>	<b>13 108 588</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 055 076</b>	<b>22 580 525</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 14	810 000	810 000
Overkurs	10		3 572 100
Annen innskutt egenkapital	10		2 818 475
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>810 000</b>	<b>7 200 575</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10, 10	-16 569 071	-19 788 817
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 569 071</b>	<b>-19 788 817</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-15 759 071</b>	<b>-12 588 242</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	245 026	460 208
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>245 026</b>	<b>460 208</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>245 026</b>	<b>460 208</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	34 252 201	26 551 695
Skyldige offentlige avgifter	13	2 370 804	2 427 022
Annen kortsiktig gjeld	4, 8	7 946 116	5 729 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 569 121</b>	<b>34 708 559</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 814 147</b>	<b>35 168 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 055 076</b>	<b>22 580 525</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394456

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 516 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINNE HOTEL AS  
Forretningsadresse: Statsråd Mathiesens vei 12  
0598 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 830 516 972  
LINNE HOTEL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	101 173 862	104 231 956
Annen driftsinntekt		983 545	1 494 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>102 157 407</b>	<b>105 726 806</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 608 913	11 321 801
Lønnskostnad	3, 4	39 377 346	36 856 081
Avskrivning	5	1 691 382	1 439 521
Annen driftskostnad	3, 6, 7,	53 505 698	55 638 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 183 339</b>	<b>105 255 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 025 932</b>	<b>470 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		39 559	35 891
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 559</b>	<b>35 891</b>
Annen finanskostnad		24 251	34 886
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 251</b>	<b>34 886</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 308</b>	<b>1 005</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-839 796	149 302
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 170 828</b>	<b>322 548</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 170 828</b>	<b>322 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	10	-3 170 828	322 548
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 170 828</b>	<b>322 548</b>





<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10, 10	-16 569 071	-19 788 817
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 569 071</b>	<b>-19 788 817</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-15 759 071</b>	<b>-12 588 242</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	245 026	460 208
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>245 026</b>	<b>460 208</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>245 026</b>	<b>460 208</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	34 252 201	26 551 695
Skyldige offentlige avgifter	13	2 370 804	2 427 022
Annen kortsiktig gjeld	4, 8	7 946 116	5 729 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 569 121</b>	<b>34 708 559</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 814 147</b>	<b>35 168 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 055 076</b>	<b>22 580 525</b>



Organisasjonsnr: 830 516 972  
LINNE HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
14

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	810.00	1000.00	810000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
VETTRE HOTELL EIENDOM AS	810.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	810.00	100.00%	

1) Styreleder Thor Morten Halvorsen er indirekte aksjonær hos Vettre Hotell Eiendom AS.

Note  
3

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32708450.00	30995547.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4619955.00	4597784.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1944763.00	1220202.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	104178.00	42548.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39377346.00	36856081.00

#### Ytelser til daglig leder

Note

#### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
-----------------------	-------------	---------------------	----------------------



Daglig leder	1123279.00	33358.00	194045.00
<u>Sum ytelse andre led.pers. Lønn</u>	<u>1123279.00</u>	<u>33358.00</u>	<u>194045.00</u>
<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>			

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

#### Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	148785.00	149112.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	148785.00	149112.00

#### Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
61.00

#### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



**Linne Hotel AS**  
Org.nr: 830 516 972

---

## **Årsrapport for 2024**

### **Årsberetning**

#### **Årsregnskap**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

### **Revisjonsberetning**



Linne Hotel AS

Org.nr: 830 516 972

## Årsberetning 2024

Linne Hotel AS

Adresse: Statsråd Mathiesens vei 12, 0598 OSLO

Org.nr: 830 516 972 MVA

### Virksomhetens art

Linne Hotel AS driver hotell- og restaurantvirksomhet i Oslo. Selskapets virksomhet er rettet både mot firmareisende, konferansemarkedet og ferie- og fritidsmarkedet. Selskapets kunder er både nasjonale og internasjonale. Selskapet har forretningslokale i Oslo.

### Rettsvisende oversikt

Omsetningen er i 2024 kr. 102 157 407 som er en nedgang fra i fjor. Årsresultatet ble kr. -3 170 828. Totalkapitalen var ved utgangen av året kr. 29 055 076, sammenlignet med kr. 22 580 525 året før. Egenkapitalen ved årsslutt var -54,2 % sammenliknet med -55,7 % i fjor.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av Linne Hotel AS's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Redegjørelse for foretakets utsikter

Etter styrets oppfatning er fremtidsutsiktene gode for Linne Hotel AS. Hotellet fremstår etter påbygging og oppussing godt forberedt for konkurranse i markedet. Med sine gode muligheter i langtids-, kurs-, forretnings- og privatmarkedet har hotellet vært blant de beste på belegg i Oslo.

### Finansiell risiko

#### Markedsrisiko

Selskapets største markedsmessige risiko ligger i resesjonsfaren med høy prisvekst og høye renter som igjen kan gi en dempet etterspørsel i bedrifts og privatmarkedet. Hotellet har inngått flere lange store kontrakter som reduserer denne risikoen. Salgsinnsats kombinert med den fysiske utforming av lokalene har bidratt til en god drift i en vanskelig markedssituasjon.

#### Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine økonomiske forpliktelser ansees som lav, da det historisk sett har vært lave tap på fordringer.

#### Likviditetsrisiko

Gjennom tilførsel av likviditet i konsernet, økes selskapets evne til å betjene sine betalingsforpliktelser. Risiko dempes ved tilgjengelige kredittmuligheter i konsernet. Selskapet er datterselskap av Vетtre Hotell Eiendom AS som er i god dialog med sin bankforbindelse som sikrer tilførsel av nødvendig likviditet. Det er en sentralisert finansfunksjon hvor konsernets finansielle risiko styres.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen. Styret erkjenner at selskapets aksjekapital er tapt, men morselskapet vil tilføre likviditet etter behov slik at alle eksterne kreditorer vil bli dekket.

Selskapets gjeld er i hovedsak gjeld til konsernselskapet Vетtre Hotell Eiendom AS. Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser ansees som lav da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning for å minimere kredittrisikoen i selskapet.



## Linne Hotel AS

Org.nr: 830 516 972

### Åpenhetsloven

Redegjørelsen for aktsomhetsvurderingene knyttet til Åpenhetsloven er offentliggjort på hjemmesiden til konsernet som selskapet er en del av [www.olavthon.no](http://www.olavthon.no).

### Styreansvarsforsikring

Selskapet har tegnet styre- og ledelsesansvarsforsikring for styrets medlemmer eller daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner med kr. 10.000.000.

### Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2024. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2024. Samlet sykefravær har vært 14,7 %.

### Likestilling

Selskapet har i 2024 sysselsatt totalt 86 ansatte, og styret har hatt to medlemmer. Fordelingen blant de ansatte har vært 53 kvinner og 33 menn, mens styret har bestått av to menn.

Gjennomsnittslønnen for kvinner ligger likt med gjennomsnittslønnen for menn. Likestilling er etter vår mening godt ivaretatt i selskapet og det iverksettes derfor ikke ytterligere tiltak innen området.

### Diskriminering

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Linne Hotel AS har som målsetning å reflektere befolkningen i nærområdet. I stillingsannonnene har man oppfordret personer til å søke uansett alder, kjønn, funksjonsevne eller kulturell bakgrunn.

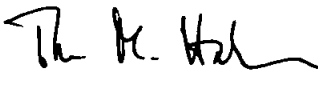
### Ytre miljø

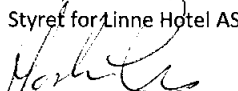
Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

### Resultatdisponering og utbyttegrunnlag

Underskuddet i Linne Hotel AS på -3 170 828 kroner foreslås disponert som følger:

Overføringer annen egenkapital -3 170 828 kroner

  
Thor Morten Halvorsen  
Styreleder

Oslo, 12. februar 2025  
Styret for Linne Hotel AS  
  
Morten Thorvaldsen  
Styremedlem

  
Are Kenneth Gald  
Daglig leder



**Linne Hotel AS**  
Org.nr: 830 516 972

**Resultatregnskap**

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	2	101 173 862	104 231 956
Annen driftsinntekt		983 545	1 494 850
Sum driftsinntekter		<u>102 157 407</u>	<u>105 726 806</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		11 608 913	11 321 801
Lønnskostnad	3, 4	39 377 346	36 856 081
Avskrivning	5	1 691 382	1 439 521
Annen driftskostnad	3, 6, 7, 8	53 505 698	55 638 558
Sum driftskostnader		<u>106 183 339</u>	<u>105 255 961</u>
Driftsresultat		<u>-4 025 932</u>	<u>470 845</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		39 559	35 891
Annen finanskostnad		24 251	34 886
Netto finansposter		<u>15 308</u>	<u>1 005</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-4 010 624</u>	<u>471 850</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>-839 796</u>	<u>149 302</u>
Årsresultat		<u>-3 170 828</u>	<u>322 548</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	10	-3 170 828	322 548



**Linne Hotel AS**  
Org.nr: 830 516 972

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter, lisenser med mer	5	151 596	151 596
Utsatt skattefordel	9	5 687 154	4 847 358
Sum immaterielle eiendeler		<u>5 838 750</u>	<u>4 998 954</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5, 11	9 585 024	4 462 983
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		<u>15 433 774</u>	<u>9 471 937</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	12	<u>669 920</u>	<u>480 240</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7, 8	4 967 681	5 924 108
Andre fordringer	8	2 284 252	1 132 891
Sum fordringer		<u>7 251 933</u>	<u>7 056 999</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	<u>5 699 449</u>	<u>5 571 349</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 621 302</u>	<u>13 108 588</u>
Sum eiendeler		<u>29 055 076</u>	<u>22 580 525</u>



## Linne Hotel AS

Org.nr: 830 516 972

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10, 14	810 000	810 000
Overkurs	10	0	3 572 100
Annen innskutt egenkapital	10	0	2 818 475
Sum innskutt egenkapital		<u>810 000</u>	<u>7 200 575</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	-16 569 071	-19 788 817
Sum egenkapital		<u>-15 759 071</u>	<u>-12 588 242</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	245 026	460 208
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	34 252 201	26 551 695
Skyldige offentlige avgifter	13	2 370 804	2 427 022
Annen kortsiktig gjeld		<u>7 946 116</u>	<u>5 729 842</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>44 569 121</u>	<u>34 708 559</u>
Sum gjeld		<u>44 814 147</u>	<u>35 168 767</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>29 055 076</u>	<u>22 580 525</u>

31. desember 2024  
Oslo, 12. februar 2025

Thor Morten Halvorsen  
Styreleder

Morten Thorvaldsen  
Styremedlem

Are Kenneth Gald  
Daglig leder



## Linne Hotel AS

Org.nr: 830 516 972

### Kontantstrømoppstilling 01.01-31.12

	Note	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		-4 010 625	471 851
Ordinære avskrivninger	7	1 691 382	1 439 521
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		8 467 253	2 063 142
Endring i andre tidsavgrensningsposter		1 008 695	-2 330 392
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>7 156 705</u>	<u>1 644 122</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	7	<u>-6 813 423</u>	<u>-1 863 325</u>
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-6 813 423</u>	<u>-1 863 325</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		<u>-215 182</u>	<u>-205 359</u>
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-215 182</u>	<u>-205 359</u>
Netto endring i likvider i året		128 100	-424 562
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		<u>5 571 349</u>	<u>5 995 911</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>5 699 449</u>	<u>5 571 349</u>



## Linne Hotel AS

Org.nr: 830 516 972

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Konsolidering*

Selskapet er et heleid datterselskap til Vettle Hotell Eiendom AS. Det utarbeides konsernregnskap i Vettle Hotell Eiendom AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Stenersgata 2, 0184 Oslo.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



### Linne Hotel AS

Org.nr: 830 516 972

### Noter til regnskapet for 2024

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Salgsinntekter og tilskudd

	2024	2023
<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
Salg av varer	25 638 590	24 079 101
Salg av værelser/lokaler	72 167 776	76 807 027
Salg annet	4 384	5 956
Parkeringsinntekter	3 363 113	3 339 872
	<u>101 173 863</u>	<u>104 231 956</u>

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Lønninger	32 708 450	30 995 547
Arbeidsgiveravgift	4 619 955	4 597 784
Pensjonskostnader	1 944 763	1 220 202
Andre ytelser	104 178	42 548
Sum	<u>39 377 346</u>	<u>36 856 081</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 61 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	1 123 279	33 358	194 045

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

#### Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2024
Revisjon og annen bistand	148 785
Sum	<u>148 785</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



**Linne Hotel AS**  
Org.nr: 830 516 972

## Noter til regnskapet for 2024

### Note 4 - Pensjoner

Selskapet er med i førtidspensjonsordningen (AFP) som er opprettet ved avtale mellom landsomfattende organisasjoner av arbeidstakere og arbeidsgivere. Premiebetaling til AFP ordningen behandles som innskudd i tilskuddsbaserte ordninger og kostnadsføres løpende etter hvert som betalingsforpliktelsen påløper. 147 personer er innmeldt i AFP-ordningen (162 i 2023), hvorav det betales premie for 139 personer. Årets betalte premie til ordningen er kostnadsført og inkludert i pensjonskostnader med kr. 439.341.

Totalt 98 ansatte er omfattet av OTP-ordningen.

	2024	2023
Premiebetaling OTP	1 510 838	769 590
Årets betalte premie til AFP-ordningen	439 341	450 612
Netto pensjonskostnad	<u>1 950 179</u>	<u>1 220 202</u>

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Inventar	Kontormaskiner	Lisenser	Bygningsmessig innredning	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	24 369 544	1 372 297	151 596	23 575	254 554	26 171 566
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 798 033	0	0	0	15 390	6 813 423
Anskaffelseskost 31.12.	<u>31 167 577</u>	<u>1 372 297</u>	<u>151 596</u>	<u>23 575</u>	<u>269 944</u>	<u>32 984 989</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-21 934 987	-1 289 805	0	-23 575	0	-23 248 367
Balanseført pr. 31.12.	<u>9 232 590</u>	<u>82 492</u>	<u>151 596</u>	<u>0</u>	<u>269 944</u>	<u>9 736 622</u>
Årets avskrivninger	1 610 022	81 360	0	0	0	1 691 382
Økonomisk levetid	5 -10 år	3 - 5 år		10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ikke avskrivbare	Ferdig avskr.	Ikke avskrivbare	

Det er i 2024 mottatt MNOK 3,4 i offentlig tilskudd knyttet til Energitilskuddsordningen for bedrifter. Tilskuddet er ført som en reduksjon av anskaffelseskostnaden til de gjennomførte energitiltakene.



## Linne Hotel AS

Org.nr: 830 516 972

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Transaksjon med nærstående

	2024		2023	
	Kjøp	Salg	Kjøp	Salg
NHG AS	5 706 216	0	5 698 887	0
Statsråd Mathiesens vei 8 AS	7 473 481	0	7 934 727	0
Statsråd Mathiesens vei 10 AS	8 185 241	0	8 765 984	0
NHG Respons AS	157 340	0	594 450	0
Vettre Hotell drift AS	141 948	0	137 707	0
Vettre Hotelleiendom AS	12 313 545	0	13 063 808	0
	<u>33 977 771</u>	<u>0</u>	<u>36 195 563</u>	<u>0</u>

Beløpene er uten mva.

#### Note 7 - Tap på fordringer

	2024	2023
Avsetninger pr. 01.01.	-110 000	-260 000
Avsetninger pr. 31.12.	-110 000	-110 000
Endring avsetning for tap på fordringer	0	-150 000
Årets konstaterte tap på fordringer	<u>29 441</u>	<u>233 173</u>
Sum tap på fordringer	<u>29 441</u>	<u>83 173</u>

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Kundefordringer - i samme konsern	56 200	1 152
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	30 610 521	22 262 906

Det er bokført husleie med tilsammen kr. 27.972.267 til søsterskapene Statsråd Mathiesensvei 10 AS og Statsråd Mathiesensvei 8 AS og til morselskapet Vettre Hotell Eiendom AS.



**Linne Hotel AS**  
Org.nr: 830 516 972

## Noter til regnskapet for 2024

### Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Endring utsatt skatt	-839 796	149 302
Årets totale skattekostnad	-839 796	149 302
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-4 010 625	471 851
Permanente forskjeller	193 374	206 797
Endring i midlertidige forskjeller	87 288	-153 655
Alminnelig inntekt	-3 729 963	524 993
Anvendt fremførbart underskudd	0	-524 993
Årets skattegrunnlag	-3 729 963	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-1 515 883	-1 428 595
Utestående fordringer	-110 000	-110 000
Sum	-1 625 883	-1 538 595
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-24 224 815	-20 494 850
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-25 850 698	-22 033 445
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22 %)	-5 687 154	-4 847 358

### Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2024	810 000	3 572 100	2 818 475	-19 788 822	-12 588 247
Årsresultat	0	0	0	-3 170 828	-3 170 828
Andre endringer	0	-3 572 100	-2 818 475	6 390 575	0
Egenkapital 31.12.2024	810 000	0	0	-16 569 075	-15 759 075

### Note 11 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Billån	245 026	460 208
 <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Biler	286 520	434 840



## Linne Hotel AS

Org.nr: 830 516 972

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 12 - Varer

Varebeholdningen består i sin helhet av innkjøpte varer for videresalg og er vurdert til kostpris.

	2024	2023
Råvarer og innkjøpte halvfabrikater	342 110	236 000
Innkjøpte varer for videresalg	327 810	244 240
Sum	<u>669 920</u>	<u>480 240</u>

#### Note 13 - Bankinnskudd

	2024
Bundne skattetrekksmidler utgjør	1 167 964

Bokført skyldig skattetrekk pr. 31.12. utgjør kr. 1.105.898.

#### Note 14 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	810	1 000	810 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
VETTRE HOTELL EIENDOM AS	810	100 %	100 %

1) Styreleder Thor Morten Halvorsen er indirekte aksjonær hos Vettre Hotell Eiendom AS.



Til generalforsamlingen i Linne Hotel AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Linne Hotel AS som viser et underskudd på NOK 3.170.828. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO  
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO  
Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: [post@flattum.no](mailto:post@flattum.no)  
Web: [www.flattum.no](http://www.flattum.no)  
Telefon: +47 22 98 21 20  
Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. februar 2025

#### **Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS**

Eirik Skjølberg  
Statsautorisert revisor