



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 237 453
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CAMPBELLS
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 066 084	1 019 741
Annen driftsinntekt	3	24 841	201 762
Sum inntekter		1 090 925	1 221 503
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	131 215	45 070
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	34 153	27 471
Annen driftskostnad	7,8,9	975 138	825 992
Sum kostnader		1 140 506	898 533
Driftsresultat		-49 582	322 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 883	1 747
Sum finansinntekter		9 883	1 747
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		9 883	1 747
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-39 699	324 717
Totalresultat		-39 699	324 717
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-39 699	324 717
Sum overføringer og disponeringer		-39 699	324 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	109 142	143 295
Sum varige driftsmidler		109 142	143 295
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		109 142	143 295
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		31 071	170 766
Andre fordringer		184 362	148 538
Sum fordringer		215 433	319 304
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 045 663	864 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 045 663	864 630
Sum omløpsmidler		1 261 095	1 183 934
SUM EIENDELER		1 370 237	1 327 229

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 111 079	1 150 778
Sum opptjent egenkapital		1 111 079	1 150 778
Sum egenkapital		1 111 079	1 150 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 579	117 184
Skyldige offentlige avgifter		10 575	4 935
Annen kortsiktig gjeld		92 004	54 333
Sum kortsiktig gjeld		259 158	176 451
Sum gjeld		259 158	176 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 370 237	1 327 229



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557364

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 237 453
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CAMPBELLS
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 923 237 453
SAMEIET CAMPBELLS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 066 084	1 019 741
Annen driftsinntekt	3	24 841	201 762
Sum inntekter		1 090 925	1 221 503
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	131 215	45 070
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	34 153	27 471
Annen driftskostnad	7, 8, 9	975 138	825 992
Sum kostnader		1 140 506	898 533
Driftsresultat		-49 582	322 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 883	1 747
Sum finansinntekter		9 883	1 747
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		9 883	1 747
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-39 699	324 717
Totalresultat		-39 699	324 717
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-39 699	324 717
Sum overføringer og disponeringer		-39 699	324 717



Organisasjonsnr: 923 237 453
SAMEIET CAMPBELLS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	109 142	143 295
Sum varige driftsmidler		109 142	143 295
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		109 142	143 295
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		31 071	170 766
Andre fordringer		184 362	148 538
Sum fordringer		215 433	319 304
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 045 663	864 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 045 663	864 630
Sum omløpsmidler		1 261 095	1 183 934
SUM EIENDELER		1 370 237	1 327 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 111 079	1 150 778
Sum opptjent egenkapital	1 111 079	1 150 778
Sum egenkapital	1 111 079	1 150 778
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	156 579	117 184
Skyldige offentlige avgifter	10 575	4 935
Annen kortsiktig gjeld	92 004	54 333
Sum kortsiktig gjeld	259 158	176 451
Sum gjeld	259 158	176 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 370 237	1 327 229



Organisasjonsnr: 923 237 453
SAMEIET CAMPBELLS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16215.00	5570.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	115000.00	39500.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	131215.00	45070.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Campbells

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Campbells som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Mokle	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansund	Straume	

Pdfmeo document key: FWOE4-PEN5F-UC7A1-ZTCD7-HF4J-HA7CS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 31. mars 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo document key: FWOE4-PEN5F-UC7A1-ZTCD7-HF4J-HA7CS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-31 14:28:17 UTC



Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-31 14:28:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F1W0E4-PEN5F-UC7A1-ZTCD7-HF4JH-HA7CS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Campbells
2022**

Sameiet Campbells Org.nr. 923237453

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Sameiet Campbells
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 066 084	1 019 741	1 054 904	1 064 000
Andre inntekter	3	24 841	201 762	0	0
Sum inntekter		1 090 925	1 221 503	1 054 904	1 064 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	4, 5	115 000	35 000	50 000	75 000
Andre honorarer		0	4 500	0	0
Arbeidsgiveravgift	4	16 215	5 570	5 000	10 575
Avskrivninger	6	34 153	27 471	34 000	34 000
Felles strøm og varme		98 528	93 143	90 000	95 000
Andre driftskostnader	7	502 957	505 582	726 180	502 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	52 639	7 583	0	5 500
Vedlikehold	9	143 302	56 761	0	120 000
Forretningsførsel		74 712	72 744	74 500	79 500
Revisjonshonorar		10 875	8 250	8 500	11 000
Kontingent		5 280	0	0	5 280
Forsikring		86 845	81 929	87 000	104 500
Sum driftskostnader		1 140 506	898 533	1 075 180	1 042 855
Driftsresultat		-49 582	322 970	-20 276	21 145
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		9 041	1 435	0	0
Andre renteinntekter		842	311	0	0
Sum finansinntekter		9 883	1 747	0	0
Resultat av finansposter		9 883	1 747	0	0
Resultat		-39 699	324 717	-20 276	21 145
Til/fra annen EK		-39 699	324 717	0	0
Sum disponeringer		-39 699	324 717	0	0

Resultatrapport 2022 for Sameiet Campbells

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Campbells
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	6	109 142	143 295
Sum varige driftsmidler		109 142	143 295
Sum anleggsmidler		109 142	143 295
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		31 071	170 766
Forskuddsbetalte kostnader		177 713	144 427
Andre fordringer		6 649	4 111
Sum fordringer		215 433	319 304
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 045 663	864 630
Sum bankinnsk. og kontanter		1 045 663	864 630
Sum omløpsmidler		1 261 095	1 183 934
SUM EIENDELER		1 370 237	1 327 229

Balanserapport 2022 for Sameiet Campbells

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Campbells
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 111 079	1 150 778
Sum opptjent egenkapital	1 111 079	1 150 778
SUM EGENKAPITAL	1 111 079	1 150 778
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	8 231	2 806
Leverandørgjeld	156 579	117 184
Skyldige off. myndigheter	10 575	4 935
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	75 000	35 000
Annen kortsiktig gjeld	8 773	16 527
Sum kortsiktig gjeld	259 158	176 451
SUM GJELD	259 158	176 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 370 237	1 327 229

Bergen,
Styret for Sameiet Campbells

Truls Erik Opheim
Styrets leder

Geir Nedrebø
Styremedlem

Trond Jensen
Styremedlem

Gøril Espedal
Styremedlem

Mursit Cetin
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Campbells

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader bolig og næring	244 284	244 284	244 000	244 000
3801 Andel driftskostnader Boligseksjon	449 244	449 244	450 000	450 000
3804 Utleie garasjeplasser	141 550	139 500	148 200	137 000
3816 Kabel-TV	212 544	186 468	212 704	233 000
3825 Leieinntekter El-bil	18 462	245	0	0
Sum felleskostnader	1 066 084	1 019 741	1 054 904	1 064 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3885 Andre inntekter	24 841	201 762	0	0
Sum andre inntekter	24 841	201 762	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	75 000	35 000	50 000	75 000
5331 Avsetning styrehonorar	40 000	0	0	0
Sum styrehonorar	115 000	35 000	50 000	75 000

Sameiet Campbells org.nr. 923237453

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Utemøbler - Vestre AS	Utemøbler - Bohus
Anskaffelseskost pr.01.01	141 075	29 691
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	141 075	29 691
Årets av- og nedskr. pr.31.12	28 215	5 938
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	51 727	9 897
Bokført verdi pr.31.12	89 347	19 794
Anskaffelsesår	2021	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	4	4

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6300 Leiekostnader	2 126	0	0	0
6325 Renovasjon	2 485	0	67 500	0
6326 Snømåking og brøyting	28 707	23 128	16 000	23 000
6336 HMS	0	14 000	14 000	14 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	1 764	0	0
6360 Renhold og matteleie	52 330	48 348	50 500	50 500
6370 Garasjer	0	3 094	0	0
6372 Heis	25 492	26 881	15 000	26 000
6374 Ventilasjon	23 232	11 322	24 000	24 000
6375 TV/Bredbånd	212 918	198 257	212 500	233 000
6376 Vaktmestertjenester	90 254	85 310	85 000	85 000
6377 Vakthold	9 326	30 220	26 680	0
6391 Diverse serviceavtaler	50 698	48 059	35 000	45 000
6800 Kontorkostnader	0	1 609	0	0
6906 Internett/bredbånd	4 265	13 350	0	0
6940 Porto	330	240	0	0
7740 Øreavrunding	-4	-1	0	0
7782 Kostnader bomiljø	799	0	180 000	2 000
Sum driftskostnader	502 957	505 582	726 180	502 500

Sameiet Campbells org.nr. 923237453

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6503 Annet driftsmateriell	366	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	3 089	5 676	0	3 000
6510 Verktøy og redskap	229	239	0	1 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	36 750	0	0	0
6540 Inventar	0	243	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	10 782	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	1 425	1 425	0	1 500
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	52 639	7 583	0	5 500

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	89 956	9 188	0	90 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	9 439	1 000	0	4 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	8 160	29 772	0	1 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	32 748	7 662	0	20 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	9 139	0	5 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	3 000	0	0	0
Sum vedlikehold	143 302	56 761	0	120 000

Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	1 007 483	826 061
Periodens resultat	-39 699	324 717
Årets avskrivninger	34 153	27 471
Årets investeringer	0	-170 766
Endring i disponible midler	-5 546	181 422
Disponible midler 31.12.	1 001 937	1 007 483

Sameiet Campbells org.nr. 923237453


Dokumentet er elektronisk signert



12-817 årsregns...

Name Date
Opheim, Truls Erik 2023-03-22

Identification

 **bankID** Opheim, Truls Erik
PÅ MOBIL

Name Date
Cetin, Mursit 2023-03-23

Identification

 **bankID** Cetin, Mursit

Name Date
Jensen, Trond Svanes 2023-03-28

Identification

 **bankID** Jensen, Trond Svanes

Name Date
Espedal, Gøril 2023-03-21

Identification

 **bankID** Espedal, Gøril

Name Date
Nedrebø, Geir 2023-03-28

Identification

 **bankID** Nedrebø, Geir
PÅ MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))