



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 652 327  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEMESIS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Landstads gate 47  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Sætre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                              |      | 30 000            | 0                 |
| Annen driftsinntekt                       |      | 2 817 775         | 2 433 882         |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>2 847 775</b>  | <b>2 433 882</b>  |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                   |                   |
| Lønnskostnad                              |      | 131 161           | 337 984           |
| Annen driftskostnad                       |      | 1 963 290         | 541 085           |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>2 094 450</b>  | <b>879 069</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>753 325</b>    | <b>1 554 813</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                   |                   |
| Annen finansinntekt                       |      | 0                 | 434               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>0</b>          | <b>434</b>        |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  |      | 3 445 593         | 1 411 872         |
| Annen rentekostnad                        |      | 55                | 1 985 435         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>3 445 648</b>  | <b>3 397 307</b>  |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-3 445 648</b> | <b>-3 396 873</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-2 692 323</b> | <b>-1 842 060</b> |
| Skattekostnad                             |      | -467 246          | -21               |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-2 225 077</b> | <b>-1 842 039</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                   |                   |
| Konsernbidrag                             |      | 1 656 601         | 1 930 000         |
| Annen egenkapital                         |      | -568 476          | 87 961            |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 1    | 23 123 404        | 23 123 404        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 23 123 404        | 23 123 404        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                 | 0                 |
| Sum anleggsmidler                          |      | 23 123 404        | 23 123 404        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Kundefordringer                            |      | 30 000            | 0                 |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 256 769           | 0                 |
| Konsernfordringer                          |      | 2 123 847         | 1 930 000         |
| Sum fordringer                             |      | 2 410 616         | 1 930 000         |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                   |                   |
| Sum investeringer                          |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 115 685           | 302 801           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 115 685           | 302 801           |
| Sum omløpsmidler                           |      | 2 526 301         | 2 232 801         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>25 649 705</b> | <b>25 356 205</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024              | 2023              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      |      | 30 000            | 30 000            |
| Overkurs                          |      | 5 666             | 5 666             |
| Annen innskutt egenkapital        |      | 40 497            | 40 497            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>76 163</b>     | <b>76 163</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |      | 49 428            | 617 904           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>49 428</b>     | <b>617 904</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>125 591</b>    | <b>694 067</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Sum avsetninger for forpliktelser |      | 0                 | 0                 |
| Annen langsiktig gjeld            |      |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 360 474           | 71 880            |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 27 551            | 56 482            |
| Underdekning av klientmidler      |      | 0                 | 89 237            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 25 136 089        | 24 444 539        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>25 524 114</b> | <b>24 662 138</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>25 524 114</b> | <b>24 662 138</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>25 649 705</b> | <b>25 356 205</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 373183

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 652 327  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEMESIS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Landstads gate 47  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Aleksander Sætre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 652 327  
NEMESIS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                       | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                          |             |                   |                   |
| Salgsinntekt                              |             | 30 000            | 0                 |
| Annen driftsinntekt                       |             | 2 817 775         | 2 433 882         |
| <b>Sum inntekter</b>                      |             | <b>2 847 775</b>  | <b>2 433 882</b>  |
| <b>Kostnader</b>                          |             |                   |                   |
| Lønnskostnad                              |             | 131 161           | 337 984           |
| Annen driftskostnad                       |             | 1 963 290         | 541 085           |
| <b>Sum kostnader</b>                      |             | <b>2 094 450</b>  | <b>879 069</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>753 325</b>    | <b>1 554 813</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                   |                   |
| Annen finansinntekt                       |             | 0                 | 434               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |             | <b>0</b>          | <b>434</b>        |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  |             | 3 445 593         | 1 411 872         |
| Annen rentekostnad                        |             | 55                | 1 985 435         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |             | <b>3 445 648</b>  | <b>3 397 307</b>  |
| <b>Netto finans</b>                       |             | <b>-3 445 648</b> | <b>-3 396 873</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |             | <b>-2 692 323</b> | <b>-1 842 060</b> |
| Skattekostnad                             |             | -467 246          | -21               |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>-2 225 077</b> | <b>-1 842 039</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |             |                   |                   |
| Konsernbidrag                             |             | 1 656 601         | 1 930 000         |
| Annen egenkapital                         |             | -568 476          | 87 961            |



Organisasjonsnr: 912 652 327  
NEMESIS EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 1    | 23 123 404        | 23 123 404        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 23 123 404        | 23 123 404        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                 | 0                 |
| Sum anleggsmidler                          |      | 23 123 404        | 23 123 404        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Kundefordringer                            |      | 30 000            | 0                 |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 256 769           | 0                 |
| Konsernfordringer                          |      | 2 123 847         | 1 930 000         |
| Sum fordringer                             |      | 2 410 616         | 1 930 000         |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                   |                   |
| Sum investeringer                          |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 115 685           | 302 801           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 115 685           | 302 801           |
| Sum omløpsmidler                           |      | 2 526 301         | 2 232 801         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>25 649 705</b> | <b>25 356 205</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Aksjekapital                               |      | 30 000            | 30 000            |
| Overkurs                                   |      | 5 666             | 5 666             |
| Annen innskutt egenkapital                 |      | 40 497            | 40 497            |



|                                   |                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   | <b>76 163</b>     | <b>76 163</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 49 428            | 617 904           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   | <b>49 428</b>     | <b>617 904</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>125 591</b>    | <b>694 067</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0                 | 0                 |
| Annen langsiktig gjeld            |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 360 474           | 71 880            |
| Skyldige offentlige avgifter      | 27 551            | 56 482            |
| Underdekning av klientmidler      | 0                 | 89 237            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 25 136 089        | 24 444 539        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>25 524 114</b> | <b>24 662 138</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>25 524 114</b> | <b>24 662 138</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>25 649 705</b> | <b>25 356 205</b> |



Organisasjonsnr: 912 652 327  
NEMESIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

**Note**

1

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 23123404.00                | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 23123404.00                | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 23123404.00                | 0.00                       |

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**



Årsregnskap for  
**NEMESIS EIENDOM AS**  
912652327  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



NEMESIS EIENDOM AS  
912 652 327

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                             |      | 30 000            | 0                 |
| Annen driftsinntekt                      |      | 2 817 775         | 2 433 882         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>2 847 775</b>  | <b>2 433 882</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                   |                   |
| Lønnskostnad                             |      | -131 161          | -337 984          |
| Annen driftskostnad                      |      | -1 963 290        | -541 085          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>-2 094 450</b> | <b>-879 069</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>753 325</b>    | <b>1 554 813</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                   |                   |
| Annen finansinntekt                      |      | 0                 | 434               |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>0</b>          | <b>434</b>        |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                   |                   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern |      | -3 445 593        | -1 411 872        |
| Annen rentekostnad                       |      | -55               | -1 985 435        |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>-3 445 648</b> | <b>-3 397 307</b> |
| <b>Netto finans</b>                      |      | <b>-3 445 648</b> | <b>-3 396 873</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>        |      | <b>-2 692 323</b> | <b>-1 842 060</b> |
| Skattekostnad                            |      | 467 246           | 21                |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>-2 225 077</b> | <b>-1 842 039</b> |
| <b>Overføringer</b>                      |      |                   |                   |
| Mottatt konsernbidrag                    |      | -1 656 601        | -1 930 000        |
| Annen egenkapital                        |      | -568 476          | 87 961            |
| <b>Sum overføringer</b>                  |      | <b>-2 225 077</b> | <b>-1 842 039</b> |



NEMESIS EIENDOM AS  
912 652 327

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 23 123 404        | 23 123 404        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>23 123 404</b> | <b>23 123 404</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>23 123 404</b> | <b>23 123 404</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 30 000            | 0                 |
| Kortsiktige konsernfordringer                  |      | 2 123 847         | 1 930 000         |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 256 769           | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>2 410 616</b>  | <b>1 930 000</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 115 685           | 302 801           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>115 685</b>    | <b>302 801</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 526 301</b>  | <b>2 232 801</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>25 649 705</b> | <b>25 356 205</b> |



NEMESIS EIENDOM AS  
912 652 327

## Balanse

|                                 | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Aksjekapital                    |      | 30 000            | 30 000            |
| Overkurs                        |      | 5 666             | 5 666             |
| Annen innskutt egenkapital      |      | 40 497            | 40 497            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>76 163</b>     | <b>76 163</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Annen egenkapital               |      | 49 428            | 617 904           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>49 428</b>     | <b>617 904</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>125 591</b>    | <b>694 067</b>    |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |      | 360 474           | 71 880            |
| Skyldige offentlige avgifter    |      | 27 551            | 56 482            |
| Underdekning av klientmidler    |      | 0                 | 89 237            |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 25 136 089        | 24 444 539        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>25 524 114</b> | <b>24 662 138</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>25 524 114</b> | <b>24 662 138</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>25 649 705</b> | <b>25 356 205</b> |

LILLESTRØM, 07.04.2026

Aleksander Horn Sætre  
styrets leder



NEMESIS EIENDOM AS  
912 652 327

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 23 123 404             |
| Tilgang i året   | 0                      |
| Avgang i året  | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>23 123 404</b>      |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0                      |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>                                      | <b>23 123 404</b>      |