



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 044 673  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROBEKKVEIEN 31 TOMT AS  
Forretningsadresse: Stensberggata 27  
0170 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Sjøvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	4 600	4 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 600</b>	<b>4 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 600</b>	<b>-4 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 843	7 232
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 843</b>	<b>7 232</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 843</b>	<b>7 232</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>243</b>	<b>2 732</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	53	601
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>190</b>	<b>2 131</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>190</b>	<b>2 131</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>190</b>	<b>2 131</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>190</b>	<b>2 131</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		55 063	-29 278
Udekket tap		-23 464	
Annen egenkapital			31 409
Overført fra annen egenkapital		-31 409	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>190</b>	<b>2 131</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	209 036	199 462
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>209 036</b>	<b>199 462</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>209 036</b>	<b>199 462</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3		100 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>100 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>209 036</b>	<b>299 462</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			31 410
Udekket tap		23 464	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 464</b>	<b>31 410</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>76 536</b>	<b>131 410</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	61 907	77 384
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>61 907</b>	<b>77 384</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 907</b>	<b>77 384</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	3	70 593	90 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 593</b>	<b>90 669</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>132 500</b>	<b>168 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>209 036</b>	<b>299 463</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 355547

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 044 673  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROBEKKVEIEN 31 TOMT AS  
Forretningsadresse: Stensberggata 27  
0170 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Sjøvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021



Organisasjonsnr: 997 044 673  
BROBEKKVEIEN 31 TOMT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	4 600	4 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 600</b>	<b>4 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 600</b>	<b>-4 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 843	7 232
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 843</b>	<b>7 232</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 843</b>	<b>7 232</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	53	601
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>190</b>	<b>2 131</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>190</b>	<b>2 131</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>190</b>	<b>2 131</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>190</b>	<b>2 131</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		55 063	-29 278
Udekket tap		-23 464	
Annen egenkapital			31 409
Overført fra annen egenkapital		-31 409	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>190</b>	<b>2 131</b>



Organisasjonsnr: 997 044 673  
BROBEKKVEIEN 31 TOMT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	209 036	199 462
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>209 036</b>	<b>199 462</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>209 036</b>	<b>199 462</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3		100 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>100 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>209 036</b>	<b>299 462</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			31 410
Udekket tap		23 464	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 464</b>	<b>31 410</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>76 536</b>	<b>131 410</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	61 907	77 384
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>61 907</b>	<b>77 384</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 907</b>	<b>77 384</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	3	70 593	90 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 593</b>	<b>90 669</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>132 500</b>	<b>168 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>209 036</b>	<b>299 463</b>



Organisasjonsnr: 997 044 673  
BROBEKKVEIEN 31 TOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fredensborg AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

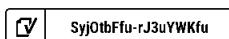


# Årsregnskap

**2020**

**Brobekkveien 31 Tomt AS**

Org.nr.:997 044 673





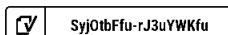
<b>Resultatregnskap</b>			
Brobekkveien 31 Tomt AS			
	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	4 600	4 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>4 600</u>	<u>4 500</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-4 600</u>	<u>-4 500</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 843	7 232
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>4 843</u>	<u>7 232</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>243</u>	<u>2 732</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	53	601
<b>Ordinært resultat</b>		<u>190</u>	<u>2 131</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>190</u>	<u>2 131</u>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	100 000
Avsatt konsernbidrag		55 063	70 722
Annen egenkapital		0	31 409
Overført til udekket tap		23 464	0
Overført fra annen egenkapital		31 409	0
<b>Sum overføringer</b>		<u>190</u>	<u>2 131</u>



<b>Balanse</b>			
Brobekkveien 31 Tomt AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	209 036	199 462
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>209 036</u>	<u>199 462</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>209 036</u>	<u>199 462</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på konsernselskap	3	0	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>100 000</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>0</u>	<u>100 000</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>209 036</u>	<u>299 462</u>

Brobekkveien 31 Tomt AS, orgnr. 997 044 673


Side 3



Syj0tbFfu-rJ3uYWKfu



<b>Balanse</b>			
Brobekkveien 31 Tomt AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	31 410
Udekket tap		-23 464	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 464</b>	<b>31 410</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>76 536</b>	<b>131 410</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	61 907	77 384
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>61 907</b>	<b>77 384</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	3	70 593	90 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 593</b>	<b>90 669</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>132 500</b>	<b>168 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>209 036</b>	<b>299 463</b>
Oslo, 28.02.2021			
Styret i Brobekkveien 31 Tomt AS			
<hr/>			
Kai Sjøvold			
styreleder/daglig leder			
Brobekkveien 31 Tomt AS, orgnr. 997 044 673			
Side 4			

 Syj0tbFfu-rJ3uYWKfu



## Noter 2020

Brobekkveien 31 Tomt AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardssats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.





## Noter 2020

Brobekkveien 31 Tomt AS

### Konsern

Selskapet er et datterselskap av Fredensborg 1994 AS konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Fredensborg 1994 AS og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor i 2020. Selskapet har fravalgt revisor.

### Note 3 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Mottatt konsernbidrag	0	100 000
Konsernfordringer	209 036	199 462

<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avgitt konsernbidrag	70 593	90 669
<b>Sum gjeld</b>	<b>70 593</b>	<b>90 669</b>

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brobekkveien 31 Tomt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredensborg AS	1 000	100,0	100,0

**Noter 2020**

Brobekkveien 31 Tomt AS

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	53	601
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>53</b>	<b>601</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	243	2 732
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	70 350	87 937
Avgitt konsernbidrag	-70 593	-90 669
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 530	19 947
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-15 530	-19 947
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	281 397	351 747	70 350
<b>Sum</b>	<b>281 397</b>	<b>351 747</b>	<b>70 350</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>281 397</b>	<b>351 747</b>	<b>70 350</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>61 907</b>	<b>77 384</b>	<b>15 477</b>

**Note 6 Egenkapitalendring**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 1.1.	100 000	0	31 410	131 410
Årets resultat			190	190
Mottatt Konsernbidrag			0	0
Avsatt konsernbidrag			-55 063	-55 063
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-23 463</b>	<b>76 537</b>



## Verification

Transaction ID	SyjOtbFfu-rJ3uYWKfu
Document	Brobekkveien 31 Tomt AS.pdf
Pages	7
Sent by	Julian Rismyhr

## Signing parties

<b>Kai Sjøvold</b>	kai.sjovold@heimstaden.no	Action: Sign	Method: BankID NO
--------------------	---------------------------	--------------	-------------------

## Activity log

**E-mail invitation sent to kai.sjovold@heimstaden.no**  
2021-02-28 13:16:41 CET,

**Clicked invitation link Kai Sjøvold**  
Amazon CloudFront,2021-02-28 14:59:22 CET,IP address: 82.164.111.117

**Document signed by Kai Sjøvold**  
Birth date: 58/07/17,2021-02-28 15:00:17 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

