



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 598 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNTZEN & VARAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rødsfjellet 41
1684 VESTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Berit Roer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	45 000
Sum inntekter		180 000	45 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		68 645	10 806
Sum kostnader		68 645	10 806
Driftsresultat		111 355	34 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	9
Sum finansinntekter		11	9
Annen rentekostnad		37 787	10 163
Sum finanskostnader		37 787	10 163
Netto finans		-37 776	-10 155
Ordinært resultat før skattekostnad		73 579	24 039
Skattekostnad på ordinært resultat	1	16 282	4 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 297	19 976
Årsresultat		57 297	19 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 297	19 976
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		57 297	19 976
Sum overføringer og disponeringer		57 297	19 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 717 592	2 717 592
Sum varige driftsmidler		2 717 592	2 717 592
Sum anleggsmidler		2 717 592	2 717 592
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 545	36 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 545	36 633
Sum omløpsmidler		15 545	36 633
SUM EIENDELER		2 733 137	2 754 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	77 273	19 976
Sum opptjent egenkapital		77 273	19 976
Sum egenkapital		101 703	44 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 611 542	2 705 755
Sum annen langsiktig gjeld		2 611 542	2 705 755
Sum langsiktig gjeld		2 611 542	2 705 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 609	
Betalbar skatt	1	16 282	4 063
Sum kortsiktig gjeld		19 891	4 063
Sum gjeld		2 631 434	2 709 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 733 137	2 754 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 460683

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 598 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNTZEN & VARAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rødsfjellet 41
1684 VESTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Berit Roer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 598 472
ARNTZEN & VARAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	45 000
Sum inntekter		180 000	45 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		68 645	10 806
Sum kostnader		68 645	10 806
Driftsresultat		111 355	34 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	9
Sum finansinntekter		11	9
Annen rentekostnad		37 787	10 163
Sum finanskostnader		37 787	10 163
Netto finans		-37 776	-10 155
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	16 282	4 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 297	19 976
Årsresultat		57 297	19 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		57 297	19 976
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		57 297	19 976
Sum overføringer og disponeringer		57 297	19 976



Organisasjonsnr: 825 598 472
ARNTZEN & VARAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 717 592	2 717 592
Sum varige driftsmidler		2 717 592	2 717 592
Sum anleggsmidler		2 717 592	2 717 592
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 545	36 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 545	36 633
Sum omløpsmidler		15 545	36 633
SUM EIENDELER		2 733 137	2 754 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	77 273	19 976
Sum opptjent egenkapital		77 273	19 976
Sum egenkapital		101 703	44 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 611 542	2 705 755
Sum annen langsiktig gjeld		2 611 542	2 705 755
Sum langsiktig gjeld		2 611 542	2 705 755



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 609	
Betalbar skatt	1	16 282	4 063
Sum kortsiktig gjeld		19 891	4 063
Sum gjeld		2 631 434	2 709 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 733 137	2 754 225



Organisasjonsnr: 825 598 472
ARNTZEN & VARAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Arntzen & Varan Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 825598472

Utarbeidet av:
Accountor Sarpsborg - Mercator AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vestengveien 40
1725 SARPSBORG
Organisasjonsnr. 954971392





Arntzen & Varan Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	jun-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	45 000
Sum driftsinntekter		180 000	45 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		68 645	10 806
Sum driftskostnader		68 645	10 806
DRIFTSRESULTAT		111 355	34 194
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11	9
Sum finansinntekter		11	9
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		37 787	10 163
Sum finanskostnader		37 787	10 163
NETTO FINANSPOSTER		(37 776)	(10 155)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		73 579	24 039
Skattekostnad på ordinært resultat	1	16 282	4 063
ORDINÆRT RESULTAT		57 297	19 976
ÅRSRESULTAT		57 297	19 976
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		57 297	19 976
SUM OVERF. OG DISP.		57 297	19 976



Arntzen & Varan Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 717 592	2 717 592
Sum varige driftsmidler		2 717 592	2 717 592
SUM ANLEGGSMIDLER		2 717 592	2 717 592
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 545	36 633
SUM OMLØPSMIDLER		15 545	36 633
SUM EIENDELER		2 733 137	2 754 225
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	77 273	19 976
Sum opptjent egenkapital		77 273	19 976
SUM EGENKAPITAL		101 703	44 406
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 611 542	2 705 755
Sum annen langsiktig gjeld		2 611 542	2 705 755
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 611 542	2 705 755
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 609	0
Betalbar skatt	1	16 282	4 063
SUM KORTSIKTIG GJELD		19 891	4 063
SUM GJELD		2 631 434	2 709 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 733 137	2 754 225

Vesterøy, 23. mai 2022

Thomas Varan
Styrets leder

Flemming Arntzen
Styremedlem

Elin Arntzen
Styremedlem

Lise Varan
Styremedlem



Arntzen & Varan Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Arntzen & Varan Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	73 579
+ Permanente og andre forskjeller	432
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	74 011

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	16 282
= Sum betalbar skatt	16 282
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	16 282
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	16 282
= Betalbar skatt i balansen	16 282

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 2 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 570	19 976	44 406
+Fra årets resultat		0	57 297	57 297
=Pr 31.12.	30 000	-5 570	77 273	101 703

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.



Arntzen & Varan Eiendom AS

Noter 2021

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Arntzen Håndverkertjeneste AS	998 209 366	150	50,00 %
Thomas Varan		75	25,00 %
Lise Arntzen Varan		75	25,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	150	50,00 %

Note 3 - Langsiktig gjeld til eiere

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.

Selskapet har langsiktig gjeld til eiere, totalt kr. 2 611 542. Beløpet er renteberegnet etter normrentesats.