



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 565 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALCKS GATE AS
Forretningsadresse: c/o Øgreid AS
Løkkeveien 59
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 476 080	1 462 504
Sum inntekter		1 476 080	1 462 504
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 200	112 900
Annen driftskostnad	1	228 067	664 146
Sum kostnader		324 267	777 046
Driftsresultat		1 151 813	685 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		189 255	
Annen renteinntekt			903
Sum finansinntekter		189 255	903
Rentekostnad til foretak i samme konsern			30 047
Annen rentekostnad		187 705	1 844
Sum finanskostnader		187 705	31 891
Netto finans		1 550	-30 988
Ordinært resultat før skattekostnad		1 153 364	654 471
Skattekostnad på ordinært resultat	3	253 739	143 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		899 625	510 651
Årsresultat		899 625	510 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		899 625	510 651
Totalresultat		899 625	510 651
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		896 104	514 278
Avsatt til annen egenkapital		3 521	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital			-3 627
Sum overføringer og disponeringer	4	899 625	510 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 491 278	5 587 478
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler	2	5 491 278	5 587 478
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		5 491 278	5 587 478
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		28 571	23 363
Konsernfordringer	6	13 189 254	
Sum fordringer		13 217 825	23 363
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 658 797	1 607 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 658 797	1 607 556
Sum omløpsmidler		14 876 622	1 630 920
SUM EIENDELER		20 367 900	7 218 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		810 000	810 000
Sum innskutt egenkapital		810 000	810 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 338 421	3 334 900
Sum opptjent egenkapital		3 338 421	3 334 900
Sum egenkapital	4	4 148 421	4 144 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	117 822	116 829
Sum avsetninger for forpliktelser		117 822	116 829
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 812 500	
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		14 812 500	
Sum langsiktig gjeld		14 930 322	116 829
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		11 000	61 886
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		38 383	29 869
Kortsiktig konserngjeld	6	1 148 850	2 504 914
Annen kortsiktig gjeld		90 924	360 000
Sum kortsiktig gjeld		1 289 157	2 956 669
Sum gjeld		16 219 479	3 073 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 367 900	7 218 398



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 169589

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 565 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALCKS GATE AS
Forretningsadresse: c/o Øgreid AS
Strandkaaien 2
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 565 643
FALCKS GATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 476 080	1 462 504
Sum inntekter		1 476 080	1 462 504
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 200	112 900
Annen driftskostnad	1	228 067	664 146
Sum kostnader		324 267	777 046
Driftsresultat		1 151 813	685 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		189 255	
Annen renteinntekt			903
Sum finansinntekter		189 255	903
Rentekostnad til foretak i samme konsern			30 047
Annen rentekostnad		187 705	1 844
Sum finanskostnader		187 705	31 891
Netto finans		1 550	-30 988
Ordinært resultat før skattekostnad		1 153 364	654 471
Skattekostnad på ordinært resultat	3	253 739	143 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		899 625	510 651
Årsresultat		899 625	510 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		899 625	510 651
Totalresultat		899 625	510 651
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		896 104	514 278
Avsatt til annen egenkapital		3 521	
Overført fra annen egenkapital			-3 627



Sum overføringer og disponeringer	4	899 625	510 651
--------------------------------------	---	---------	---------



Organisasjonsnr: 917 565 643
FALCKS GATE AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	5 491 278	5 587 478
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler	2	5 491 278	5 587 478
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		5 491 278	5 587 478
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige	5		
fordringer		28 571	23 363
Konsernfordringer	6	13 189 254	
Sum fordringer		13 217 825	23 363
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 658 797	1 607 556
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 658 797	1 607 556
Sum omløpsmidler		14 876 622	1 630 920
SUM EIENDELER		20 367 900	7 218 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		810 000	810 000
Sum innskutt egenkapital		810 000	810 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 338 421	3 334 900
Sum opptjent egenkapital		3 338 421	3 334 900
Sum egenkapital	4	4 148 421	4 144 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	117 822	116 829
Sum avsetninger for forpliktelse		117 822	116 829
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 812 500	
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		14 812 500	
Sum langsiktig gjeld		14 930 322	116 829
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	5	11 000	61 886
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		38 383	29 869
Kortsiktig konserngjeld	6	1 148 850	2 504 914
Annen kortsiktig gjeld		90 924	360 000
Sum kortsiktig gjeld		1 289 157	2 956 669
Sum gjeld		16 219 479	3 073 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 367 900	7 218 398



Organisasjonsnr: 917 565 643
FALCKS GATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Falcks Gate AS

Penneo Dokumentnøkkel: FYHTC-PG5P5-M5HCG-LGE84-IEB3-QMFFK

Organisasjonsnr: 917 565 643



Resultatregnskap

Falcks Gate AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 476 080	1 462 504
Sum driftsinntekter		1 476 080	1 462 504
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 200	112 900
Annen driftskostnad	1	228 067	664 146
Sum driftskostnader		324 267	777 046
Driftsresultat		1 151 813	685 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		189 255	0
Annen renteinntekt		0	903
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	30 047
Annen rentekostnad		187 705	1 844
Resultat av finansposter		1 550	-30 988
Ordinært resultat før skattekostnad		1 153 364	654 471
Skattekostnad på ordinært resultat	3	253 740	143 820
Årsresultat		899 624	510 651
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		896 103	514 278
Avsatt til annen egenkapital		3 521	0
Overført fra annen egenkapital		0	-3 627
Sum overføringer	4	899 624	510 651

Pennco Dokumentnøkkel: FYHTC-PG5PS-M5HCG-LGE84-IE33-QMFFK



Balanse Falcks Gate AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 491 278	5 587 478
Sum varige driftsmidler	2	<u>5 491 278</u>	<u>5 587 478</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 491 278</u>	<u>5 587 478</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		28 571	23 363
Konsernfordringer	6	13 189 254	0
Sum fordringer		<u>13 217 825</u>	<u>23 363</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 658 797	1 607 556
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 658 797</u>	<u>1 607 556</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 876 622</u>	<u>1 630 920</u>
Sum eiendeler		<u>20 367 900</u>	<u>7 218 398</u>

Penneo Dokumentnøkkel: FYHTC-PG5P5-M5HCG-LGE84-IEB3-QMFFK



Balanse Falcks Gate AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		810 000	810 000
Sum innskutt egenkapital		810 000	810 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 338 421	3 334 900
Sum opptjent egenkapital		3 338 421	3 334 900
Sum egenkapital	4	4 148 421	4 144 900
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	117 822	116 829
Sum avsetning for forpliktelser		117 822	116 829
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 812 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 812 500	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 000	61 886
Skyldig offentlige avgifter		38 383	29 869
Kortsiktig konserngjeld	6	1 148 850	2 504 914
Annen kortsiktig gjeld		90 924	360 000
Sum kortsiktig gjeld		1 289 157	2 956 669
Sum gjeld		16 219 479	3 073 498
Sum egenkapital og gjeld		20 367 900	7 218 398

Stavanger, 14.01.2022
Styret i Falcks Gate AS

Erlend Løge Aanestad
styreleder/daglig leder

Eirik Iversen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: FYHTC-PG5P5-MSHCG-LGE84-IEB3-QMFFK



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: FYHTC-PG5P5-M5HCG-LGE84-IEB3-QMFFK



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 835 282	6 835 282
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 835 282	6 835 282
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 344 004	1 344 004
= Bokført verdi 31.12.21	5 491 278	5 491 278
Årets ordinære avskrivninger	96 200	96 200
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	252 747	145 053
Endring i utsatt skatt	993	-1 233
Skattekostnad ordinært resultat	253 740	143 820
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 153 364	654 471
Permanente forskjeller	0	-744
Endring i midlertidige forskjeller	-4 513	5 605
Avgitt konsernbidrag	-1 148 850	-659 331
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	252 747	145 053
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-252 747	-145 053
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	535 557	531 043	-4 513
Sum	535 557	531 043	-4 513
Grunnlag for utsatt skatt	535 557	531 043	-4 513
Utsatt skatt (22 %)	117 822	116 829	-993



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	810 000	3 334 900	4 144 900
Avgitt konsernbidrag		-896 103	-896 103
Årets resultat		899 624	899 624
Pr 31.12	810 000	3 338 421	4 148 421

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	11 250 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 812 500
Sum	14 812 500
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 491 278
Sum	5 491 278

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Andre fordringer	13 189 254	0
Sum fordringer	13 189 254	0
Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld	1 148 850	2 504 914
Sum gjeld	1 148 850	2 504 914

Note 7 Hendelser etter balansedag

Falcks Gate AS er ikke upåvirket av utbruddet av Covid-19, da selskapet driver med utvikling av eiendom i et marked som i høyeste grad er påvirket. Aksjonærene til selskapet har bunnsolid soliditet og vil gjennom 2022 aktivt bistå for å være i forkant av de negative markedshendelser som pågår.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Iversen

Styremedlem

På vegne av: Falcks Gate AS

Serienummer: 9578-5997-4-274063

IP: 185.73.xxx.xxx

2022-01-14 12:37:04 UTC



Erlend Løge Aanestad

Daglig leder

På vegne av: Falcks Gate AS

Serienummer: 9578-5995-4-605424

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-01-14 20:10:38 UTC



Erlend Løge Aanestad

Styreleder

På vegne av: Falcks Gate AS

Serienummer: 9578-5995-4-605424

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-01-14 20:10:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FYHTC-PG5PS-M5HCG-LGE84-IEB3-QMFFK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>