



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 925 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTNES HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 305 704	2 238 754
Sum inntekter		2 305 704	2 238 754
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	250 786	250 027
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		233 388	300 930
Sum kostnader		484 174	550 957
Driftsresultat		1 821 530	1 687 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	156 106	123 412
Sum finanskostnader		156 106	123 412
Netto finans		-156 106	-123 412
Resultat før skattekostnad		1 665 424	1 564 384
Skattekostnad på resultat	5	366 394	344 164
Årsresultat		1 299 030	1 220 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 299 030	1 220 220
Totalresultat		1 299 030	1 220 220
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	6	1 315 543	1 230 016
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	-16 513	-9 796
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 299 030	1 220 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	10 080 810	10 281 035
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		10 080 810	10 281 035
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		10 080 810	10 281 035
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 543	5 437
Konsernfordringer	4, 8	698 483	132 738
Sum fordringer		704 027	138 175
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		704 027	138 175
SUM EIENDELER		10 784 837	10 419 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	113 190	113 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	2 989 710	2 989 710
Annen innskutt egenkapital	6	1 488 332	1 488 332
Sum innskutt egenkapital		4 591 232	4 591 232
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 653 802	1 670 315
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 653 802	1 670 315
Sum egenkapital		6 245 034	6 261 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	167 724	172 381
Sum avsetninger for forpliktelser		167 724	172 381
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 580 367	2 308 976
Sum annen langsiktig gjeld		2 580 367	2 308 976
Sum langsiktig gjeld		2 748 092	2 481 357
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 782 612	1 667 906
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		1 791 712	1 676 306
Sum gjeld		4 539 803	4 157 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 784 837	10 419 210



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466854

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 925 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTNES HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 886 925 972
VESTNES HANDELSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 305 704	2 238 754
Sum inntekter		2 305 704	2 238 754
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	250 786	250 027
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		233 388	300 930
Sum kostnader		484 174	550 957
Driftsresultat		1 821 530	1 687 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	156 106	123 412
Sum finanskostnader		156 106	123 412
Netto finans		-156 106	-123 412
Resultat før skattekostnad		1 665 424	1 564 384
Skattekostnad på resultat	5	366 394	344 164
Årsresultat		1 299 030	1 220 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 299 030	1 220 220
Totalresultat		1 299 030	1 220 220
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 315 543	1 230 016
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	-16 513	-9 796



Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 299 030	1 220 220



Organisasjonsnr: 886 925 972
VESTNES HANDELSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 7 10 080 810 10 281 035

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 10 080 810 10 281 035

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

Sum anleggsmidler 10 080 810 10 281 035

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 5 543 5 437

Konsernfordringer 4, 8 698 483 132 738

Sum fordringer 704 027 138 175

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 8

Sum omløpsmidler 704 027 138 175

SUM EIENDELER 10 784 837 10 419 210

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 9 113 190 113 190

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 6 2 989 710 2 989 710

Annen innskutt egenkapital 6 1 488 332 1 488 332

Sum innskutt egenkapital 4 591 232 4 591 232

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 653 802	1 670 315
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 653 802	1 670 315
Sum egenkapital		6 245 034	6 261 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	167 724	172 381
Sum avsetninger for forpliktelser		167 724	172 381
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 580 367	2 308 976
Sum annen langsiktig gjeld		2 580 367	2 308 976
Sum langsiktig gjeld		2 748 092	2 481 357
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 782 612	1 667 906
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		1 791 712	1 676 306
Sum gjeld		4 539 803	4 157 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 784 837	10 419 210



Organisasjonsnr: 886 925 972
VESTNES HANDELSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
for
Vestnes Handelsbygg AS

Penneo Dokumentnøkkel: OWZ1B-00Q5B-6ZIN2-EAD85-CB5GG-AWFGA



Resultatregnskap			
Vestnes Handelsbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 305 704	2 238 754
Sum driftsinntekter		2 305 704	2 238 754
Avskrivning av driftsmidler	3	250 786	250 027
Annen driftskostnad		233 388	300 930
Sum driftskostnader		484 174	550 957
Driftsresultat		1 821 530	1 687 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	156 106	123 412
Sum finanskostnader		156 106	123 412
Resultat av finansposter		-156 106	-123 412
Resultat før skattekostnad		1 665 424	1 564 384
Skattekostnad på resultat	5	366 394	344 164
Resultat		1 299 030	1 220 220
Årsresultat		1 299 030	1 220 220
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 315 543	1 230 016
Avsatt til annen egenkapital	6	-16 513	-9 796
Sum overføringer		1 299 030	1 220 220
Vestnes Handelsbygg AS		Side 2	



Balanse			
Vestnes Handelsbygg AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	10 080 810	10 281 035
Sum varige driftsmidler		10 080 810	10 281 035
Sum anleggsmidler		10 080 810	10 281 035
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 543	5 437
Fordring konsernkonto	8	698 483	132 738
Sum fordringer		704 027	138 175
Sum omløpsmidler		704 027	138 175
Sum eiendeler		10 784 837	10 419 210

Penneo Dokumentnøkkel: OW21B-00Q5B-62IN2-EAD85-CB5GG-AWFGA



Balanse			
Vestnes Handelsbygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	113 190	113 190
Overkurs	6	2 989 710	2 989 710
Annen innskutt egenkapital	6	1 488 332	1 488 332
Sum innskutt egenkapital		4 591 232	4 591 232
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 653 802	1 670 315
Sum opptjent egenkapital		1 653 802	1 670 315
Sum egenkapital		6 245 034	6 261 547
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	167 724	172 381
Sum avsetning for forpliktelser		167 724	172 381
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsernselskaper	4	2 580 367	2 308 976
Sum annen langsiktig gjeld		2 580 367	2 308 976
Sum langsiktig gjeld		2 748 092	2 481 357
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 782 612	1 667 906
Sum kortsiktig gjeld		1 791 712	1 676 306
Sum gjeld		4 539 803	4 157 663
Sum egenkapital og gjeld		10 784 837	10 419 210
Hønefoss, 30. april 2025 Styret i Vestnes Handelsbygg AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Vestnes Handelsbygg AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: OW21B-00Q5B-6ZIN2-EAD85-CB5GG-AWFGA



Vestnes Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: OW21B-00Q5B-62IN2-EAD85-CB5GG-AWFGA



Vestnes Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader

Vestnes Handelsbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 121 654	12 501 359	13 623 013
Tilgang kjøpte driftsmidler		50 561	50 561
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	1 121 654	12 551 920	13 673 574
Akkumulerte avskrivninger 01.01		3 341 978	3 341 978
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		3 592 764	3 592 764
Bokført verdi pr. 31.12	1 121 654	8 959 156	10 080 810
Årets ordinære avskrivninger		250 786	250 786
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	2 580 367	2 308 976	96 018	90 963
Avgitt konsernbidrag			1 686 594	1 576 943
Sum	2 580 367	2 308 976	1 782 612	1 667 906

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 2 580 367. Lånet er renteberegnet med 6,65% p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 156 106.

Pennneo Dokumentnøkkel: OW21B-00Q5B-62IN2-EAD85-CB5GG-AWFGA

**Vestnes Handelsbygg AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	371 051	346 927
Endring i utsatt skatt	-4 657	-2 763
Skattekostnad ordinært resultat	366 394	344 164
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 665 424	1 564 384
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	21 170	12 559
Avgitt konsernbidrag	-1 686 594	-1 576 943
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	371 051	346 927
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-371 051	-346 927
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 665 424	1 564 384
Beregnet skatt av resultat før skatt	366 393	344 164
Sum	366 393	344 164
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	820 658	856 397	35 739
Gevinst – og tapskonto	-58 276	-72 845	-14 569
Sum	762 382	783 552	21 170
Grunnlag for utsatt skatt	762 382	783 552	21 170
Utsatt skatt (22 %)	167 724	172 381	4 657

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	113 190	2 989 710	1 488 332	1 670 315	6 261 547
Årets resultat				1 299 030	1 299 030
Konsernbidrag avgitt				-1 315 543	-1 315 543
Pr 31.12	113 190	2 989 710	1 488 332	1 653 802	6 245 034

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: OW21B-COC5B-62IN2-EAD85-CB5GG-AWFGA



Vestnes Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2024	2023
Bygninger	10 080 810	10 281 035
Sum	10 080 810	10 281 035

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestnes Handelsbygg AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 290	11,0	113 190
Sum	10 290		113 190

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	10 290	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	10 290	100,00	100,00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 08:30:14 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 09:04:50 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vestnes Handelsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestnes Handelsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: MECOYN-GAD26-2608E-FUK8Y-VUZGF-2M5V5



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Vestnes Handelsbygg AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MEOYN-GAD26-2608E-FUK8Y-VUZGF-2M5V5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-04 17:48:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MECOYN-GAD26-2608E-FUK8Y-VUZGF-2M5V5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.