



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 437 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALDNES K1 AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Jahre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	8 627 198	8 231 291
Annen driftsinntekt			51 304
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 627 198</b>	<b>8 282 595</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	74 165	114 100
Avskrivning	4	2 660 772	2 646 980
Annen driftskostnad		1 989 386	1 289 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 724 323</b>	<b>4 050 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 902 875</b>	<b>4 232 431</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69 521	12 837
Annen finansinntekt		505 480	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>575 001</b>	<b>12 837</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		813 632	625 753
Annen rentekostnad		804	64
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>814 436</b>	<b>625 817</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-239 435</b>	<b>-612 980</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 663 440</b>	<b>3 619 451</b>
Skattekostnad	5	814 810	803 787
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 848 630</b>	<b>2 815 664</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 848 630</b>	<b>2 815 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	6	-2 848 630	-2 815 664
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 848 630</b>	<b>-2 815 664</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	101 656 639	104 228 742
Sum varige driftsmidler		101 656 639	104 228 742
Sum anleggsmidler		101 656 639	104 228 742
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		716 901	875 573
Andre fordringer	7	19 617	7 554
Sum fordringer		736 518	883 127
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 095 559	7 907 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 095 559	7 907 097
Sum omløpsmidler		4 832 077	8 790 224
SUM EIENDELER		106 488 716	113 018 966
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,8	10 000 000	10 000 000
Overkurs	6	20 100 000	20 100 000
Sum innskutt egenkapital		30 100 000	30 100 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	32 743 407	31 934 343
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 743 407</b>	<b>31 934 343</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>62 843 407</b>	<b>62 034 343</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	7 248 391	7 331 725
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 248 391</b>	<b>7 331 725</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7,10	35 874 603	42 580 898
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 874 603</b>	<b>42 580 898</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 122 994</b>	<b>49 912 623</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 968	104 717
Betalbar skatt	5	322 882	853 165
Annen kortsiktig gjeld	7	148 465	114 118
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>522 315</b>	<b>1 072 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 645 309</b>	<b>50 984 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 488 716</b>	<b>113 018 966</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 554279

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 437 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALDNES K1 AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Jahre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 993 437 492  
KALDNES K1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	8 627 198	8 231 291
Annen driftsinntekt			51 304
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 627 198</b>	<b>8 282 595</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	74 165	114 100
Avskrivning	4	2 660 772	2 646 980
Annen driftskostnad		1 989 386	1 289 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 724 323</b>	<b>4 050 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 902 875</b>	<b>4 232 431</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69 521	12 837
Annen finansinntekt		505 480	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>575 001</b>	<b>12 837</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		813 632	625 753
Annen rentekostnad		804	64
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>814 436</b>	<b>625 817</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-239 435</b>	<b>-612 980</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	814 810	803 787
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 848 630</b>	<b>2 815 664</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 848 630</b>	<b>2 815 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	6	-2 848 630	-2 815 664
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 848 630</b>	<b>-2 815 664</b>



Organisasjonsnr: 993 437 492  
KALDNES K1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 4,9

101 656 639

104 228 742

Sum varige driftsmidler

101 656 639

104 228 742

Sum anleggsmidler

101 656 639

104 228 742

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

716 901

875 573

Andre fordringer

7

19 617

7 554

Sum fordringer

736 518

883 127

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

4 095 559

7 907 097

Sum bankinnskudd,

4 095 559

7 907 097

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

4 832 077

8 790 224

SUM EIENDELER

106 488 716

113 018 966

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6,8

10 000 000

10 000 000

Overkurs

6

20 100 000

20 100 000

Sum innskutt egenkapital

30 100 000

30 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

32 743 407

31 934 343

Sum opptjent egenkapital

32 743 407

31 934 343

Sum egenkapital

62 843 407

62 034 343

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	7 248 391	7 331 725
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>7 248 391</b>	<b>7 331 725</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7,10	35 874 603	42 580 898
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 874 603</b>	<b>42 580 898</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 122 994</b>	<b>49 912 623</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 968	104 717
Betalbar skatt	5	322 882	853 165
Annen kortsiktig gjeld	7	148 465	114 118
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>522 315</b>	<b>1 072 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 645 309</b>	<b>50 984 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 488 716</b>	<b>113 018 966</b>



Organisasjonsnr: 993 437 492  
KALDNES K1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
6,8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

Note  
3

**Lønn og ytelser**

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9165.00	14100.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65000.00	100000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74165.00	114100.00

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**Kaldnes K1 AS**

**Org.nr: 993 437 492**

---

## **Årsrapport for 2022**

### **Årsregnskap**

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

### **Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: 61111111-MFEZD-1MAN7H-0GH7H-Z8G33-MDV2X



### Kaldnes K1 AS

Org.nr: 993 437 492

#### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	2	8 627 198	8 231 291
Annen driftsinntekt		0	51 304
Sum driftsinntekter		<u>8 627 198</u>	<u>8 282 595</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3	74 165	114 100
Avskrivning	4	2 660 772	2 646 980
Annen driftskostnad		<u>1 989 386</u>	<u>1 289 084</u>
Sum driftskostnader		<u>4 724 323</u>	<u>4 050 164</u>
Driftsresultat		<u>3 902 875</u>	<u>4 232 431</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		575 001	12 837
Rentekostnad		813 632	625 753
Annen finanskostnad		<u>804</u>	<u>64</u>
Netto finansposter		<u>-239 435</u>	<u>-612 980</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 663 440</u>	<u>3 619 451</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>814 810</u>	<u>803 787</u>
Årsresultat		<u>2 848 630</u>	<u>2 815 664</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>2 848 630</u>	<u>2 815 664</u>

P:\mco\Document\mco\61\W\WU\_MFEZD-MAN7H\ICH7H-78G3-64DY2X



### Kaldnes K1 AS

Org.nr: 993 437 492

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	101 656 639	104 228 742
Sum varige driftsmidler		<u>101 656 639</u>	<u>104 228 742</u>
Sum anleggsmidler		<u>101 656 639</u>	<u>104 228 742</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		716 901	875 573
Andre fordringer	7	19 617	7 554
Sum fordringer		<u>736 518</u>	<u>883 127</u>
Bankinnskudd		<u>4 095 559</u>	<u>7 907 097</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 832 077</u>	<u>8 790 224</u>
Sum eiendeler		<u>106 488 716</u>	<u>113 018 966</u>

F:\Ineo-Dokument\trac\611\WMLU-MFE-D\MAIN7H-0GH7H-Z8G33-MDVZX



## Kaldnes K1 AS

Org.nr: 993 437 492

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	10 000 000	10 000 000
Overkurs	6	20 100 000	20 100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 100 000</u>	<u>30 100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	32 743 407	31 934 343
Sum opptjent egenkapital		<u>32 743 407</u>	<u>31 934 343</u>
Sum egenkapital		<u>62 843 407</u>	<u>62 034 343</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	7 248 391	7 331 725
Sum avsetning for forpliktelser		<u>7 248 391</u>	<u>7 331 725</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 10	35 874 603	42 580 898
Sum annen langsiktig gjeld		<u>35 874 603</u>	<u>42 580 898</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		50 968	104 717
Betalbar skatt	5	322 882	853 165
Annen kortsiktig gjeld	7	148 465	114 118
Sum kortsiktig gjeld		<u>522 315</u>	<u>1 072 000</u>
Sum gjeld		<u>43 645 309</u>	<u>50 984 623</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>106 488 716</u>	<u>113 018 966</u>

31. desember 2022

Oslo, 26. mai 2023

Erik Salbu Aasland

styreleder

Anette Louise Schanke

Aasland  
styremedlem

Pennec Dokumentnøkkel: 611W1U-WFEZ-MANZH-DGH / H-Z86G33 MDVZX



## Kaldnes K1 AS

Org.nr: 993 437 492

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Inntekter fra utleie av eiendommen skjer i takt med levering i form av kvartalsvis utfakturering av dette.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene ved behov.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

P:\rino\1\dokument\trakk\616\WU-MEZD-MAN7H-DGH\7H-ZSC33-MDV.X



## Kaldnes K1 AS

Org.nr: 993 437 492

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Leieinntekter

Selskapet leier ut seksjonsnummer 1 - 4 i Rambergveien 1 i Tønsberg.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Honorar til selskapets styre	65 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	9 165	14 100
Sum	<u>74 165</u>	<u>114 100</u>

Selskapet har ikke egne ansatte.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	138 291 482	2 681 307	140 972 789
Tilgang kjøpte driftsmidler	88 668	0	88 668
Anskaffelseskost 31.12.	<u>138 380 150</u>	<u>2 681 307</u>	<u>141 061 457</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-39 404 818	0	-39 404 818
Balanseført pr. 31.12.	<u>98 975 332</u>	<u>2 681 307</u>	<u>101 656 639</u>
Årets avskrivninger	2 660 772	0	2 660 772
Økonomisk levetid	50		
Avskrivningsplan	Lineær		

Pumeco Dokumentnr: 6111111-11FEZL-MAN7H-0GH7H-ZAG3+MDVZX







**Kaldnes K1 AS**

Org.nr: 993 437 492

---

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld**

<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld til morselskap	35 874 603	42 580 898

Konserntinternt lån er renteberegnet med 3,0 % pa rente.

Penneo Dokumentnøkkel: 61WU-MFEZD-MAN7H-0GH7H-Z8G33-MDVZX



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Erik Salbu Aasland

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1844021

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-16 10:55:46 UTC



### Anette Louise Schanke

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1019127

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-16 10:56:14 UTC



Penneo Dokumentnrøktel: 611W1U-MFEZD-MAN7H-0G7H-Z8G33-MDV2X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av et Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Kaldnes K1 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kaldnes K1 AS som viser et overskudd på kr 2 848 630. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjonsselskapet AS  
Kaldnes K1 AS

www.revisjonsselskapet.no

AVD 00  
Kaldnes K1  
1800 16 16 emerc

FORETAKSREGISTERET  
NO 974 481 505 MVA  
T. Josefine Haugen@revisjonsselskapet.no

Pemno Dokumentnr: ZHEOK 30DDW-XUDLC-T23U1 513K0 V51ED



## REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 16. juni 2023  
REVISJONSSELSKAPET AS

Gro Aa. Backer  
Statsautorisert revisor

Per memo Dokumentnøkkel: ZHF-06-300/01W-XUDXC-T23U1-513K0-VSTED



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur"  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gro Aaltvedt Backer

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-609138

IP: 185.51.xxx.xxx

2023-06-16 11:02:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZHEOK-3ODDW-XUDLC-T23U1-5J3K0-V51ED

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er last og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>