



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 126 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNARS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grunnford  
9130 HANSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Erik Bull  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		396 000	363 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>396 000</b>	<b>363 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	63 194	58 194
Annen driftskostnad		92 123	140 838
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 317</b>	<b>199 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>240 683</b>	<b>163 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 008	2 192
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 008</b>	<b>2 192</b>
Annen rentekostnad		182 044	128 795
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182 044</b>	<b>128 795</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-180 036</b>	<b>-126 603</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 647</b>	<b>37 364</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	13 342	8 220
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 305</b>	<b>29 144</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 305</b>	<b>29 144</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>47 305</b>	<b>29 144</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	47 305	29 144
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 305</b>	<b>29 144</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 322 415	7 380 609
Maskiner og anlegg		595 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 917 415</b>	<b>7 380 609</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 917 415</b>	<b>7 380 609</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 250	64 401
Andre kortsiktige fordringer		124 992	4 279
Konsernfordringer		748 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>914 242</b>	<b>68 680</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	80 439	13 042
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 439</b>	<b>13 042</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>994 680</b>	<b>81 722</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 912 095</b>	<b>7 462 332</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	650 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>650 000</b>	<b>250 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 779 511	2 732 206
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 779 511</b>	<b>2 732 206</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 429 511</b>	<b>2 982 206</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	784 081	770 739
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>784 081</b>	<b>770 739</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 470 000	3 098 849
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 470 000</b>	<b>3 098 849</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 254 081</b>	<b>3 869 588</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 544	16 686
Skyldig offentlige avgifter	4		14 627
Annen kortsiktig gjeld	7	211 959	579 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>228 503</b>	<b>610 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 482 584</b>	<b>4 480 126</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 912 095</b>	<b>7 462 332</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 714158

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 126 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNARS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grunnford  
9130 HANSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Erik Bull  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 126 786  
BJØRNARS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		396 000	363 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>396 000</b>	<b>363 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	63 194	58 194
Annen driftskostnad		92 123	140 838
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 317</b>	<b>199 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>240 683</b>	<b>163 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 008	2 192
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 008</b>	<b>2 192</b>
Annen rentekostnad		182 044	128 795
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182 044</b>	<b>128 795</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-180 036</b>	<b>-126 603</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	13 342	8 220
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 305</b>	<b>29 144</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 305</b>	<b>29 144</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>47 305</b>	<b>29 144</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	47 305	29 144
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 305</b>	<b>29 144</b>



Organisasjonsnr: 921 126 786  
BJØRNARS EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 322 415	7 380 609
Maskiner og anlegg		595 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 917 415</b>	<b>7 380 609</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 917 415</b>	<b>7 380 609</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		41 250	64 401
Andre kortsiktige fordringer		124 992	4 279
Konsernfordringer		748 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>914 242</b>	<b>68 680</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	80 439	13 042
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 439</b>	<b>13 042</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>994 680</b>	<b>81 722</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 912 095</b>	<b>7 462 332</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	650 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>650 000</b>	<b>250 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	2 779 511	2 732 206
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 779 511</b>	<b>2 732 206</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 429 511</b>	<b>2 982 206</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	784 081	770 739
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>784 081</b>	<b>770 739</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 470 000	3 098 849
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 470 000</b>	<b>3 098 849</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 254 081</b>	<b>3 869 588</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 544	16 686
Skyldig offentlige avgifter	4		14 627
Annen kortsiktig gjeld	7	211 959	579 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>228 503</b>	<b>610 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 482 584</b>	<b>4 480 126</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 912 095</b>	<b>7 462 332</b>



Organisasjonsnr: 921 126 786  
BJØRNARS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Bjørnars Eiendom AS**

Foretaksnr. 921126786

Utarbeidet av:



VSK REGNSKAP AS



Bjørnars Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2222	2121
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		396 000	363 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>396 000</b>	<b>363 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	63 194	58 194
Annen driftskostnad		92 123	140 838
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>155 317</b>	<b>199 032</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>240 683</b>	<b>163 968</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		2 008	2 192
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 008</b>	<b>2 192</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		182 044	128 795
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182 044</b>	<b>128 795</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(180 036)</b>	<b>(126 603)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>60 647</b>	<b>37 364</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	13 342	8 220
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>47 305</b>	<b>29 144</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>47 305</b>	<b>29 144</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	47 305	29 144
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>47 305</b>	<b>29 144</b>



## Bjørnars Eiendom AS

### Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 322 415	7 380 609
Maskiner og anlegg		595 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 917 415</b>	<b>7 380 609</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 917 415</b>	<b>7 380 609</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 250	64 401
Fordringer på konsernselskap		748 000	0
Andre kortsiktige fordringer		124 992	4 279
<b>Sum fordringer</b>		<b>914 242</b>	<b>68 680</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	80 439	13 042
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>994 680</b>	<b>81 723</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 912 095</b>	<b>7 462 332</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	650 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>650 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 779 511	2 732 206
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 779 511</b>	<b>2 732 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 429 511</b>	<b>2 982 206</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	784 081	770 739
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>784 081</b>	<b>770 739</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 470 000	3 098 849
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 470 000</b>	<b>3 098 849</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 254 081</b>	<b>3 869 588</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		16 544	16 686
Skyldig offentlige avgifter	4	0	14 627
Annen kortsiktig gjeld	7	211 959	579 225
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>228 503</b>	<b>610 538</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 482 584</b>	<b>4 480 126</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 912 095</b>	<b>7 462 332</b>

Hansnes 31.07.2023



Bjørnars Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2222**

Note	31.12.2222	31.12.2121
------	------------	------------

Bjørnar Erik Bull  
Daglig og styrets leder



Bjørnars Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte.



## Bjørnars Eiendom AS

## Noter 2022

## Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

## Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Ansk.kost pr. 1/1	3 880 091	0	102 431	3 982 522
+ Tilgang	0	600 000	0	600 000
<b>Ansk.kost pr. 31/12</b>	<b>3 880 091</b>	<b>600 000</b>	<b>102 431</b>	<b>4 582 522</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	111 417	0	102 431	213 847
+ Ord. avskrivninger	58 194	5 000	0	63 194
<b>Akk. av/nedskr. 31/12</b>	<b>169 611</b>	<b>5 000</b>	<b>102 431</b>	<b>277 041</b>
<b>Balansef. verdi 31/12</b>	<b>3 710 480</b>	<b>595 000</b>	<b>0</b>	<b>4 305 480</b>
Procentsats ord. avskr.	1-100	10-10	50-50	

## Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	60 647
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-215 750
<b>= Inntekt</b>	<b>-155 103</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	13 342
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>13 342</b>
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	250 000	2 732 206	2 982 206
Tilført fra årsresultat		47 305	47 305



## Bjørnars Eiendom AS

### Noter 2022

Konvertert gjeld:	400 000	0	400 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>650 000</b>	<b>2 779 511</b>	<b>3 429 511</b>

#### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd ved utgangen av året utgjorde kr 0, og skyldig skattetrekk kr 0. Skyldig skatt er betalt.

#### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 250 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 250 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Bjørnar Erik Bull	250	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	250	100,00 %
Medlemmer av styret	250	100,00 %

#### Note 6 - Utsatt skatt

##### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 184 350	3 968 600
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	620 342	465 239
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>3 564 008</b>	<b>3 503 361</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>784 081</b>	<b>770 739</b>

#### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Daglig leder Bjørnar Bull har lån til selskapet på kr 179 225,-.

Lånet er rentefritt



Bjørnars Eiendom AS

## Noter 2022



VSK REGNSKAP AS

Foretaks.nr.: NO 944 225 722 mva  
H.side.....: [www.vskas.no](http://www.vskas.no)  
Dato.....: 21. august 2023

Bjørnars Eiendom AS  
Grunnford  
9130 HANSNES

### Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelsen av årsregnskapet for 2022

Til ledelsen i "Bjørnars Eiendom AS", organisasjonsnummer 921126786.

Vi har bistått "Bjørnars Eiendom AS" med utarbeidelse av årsregnskap etter regnskapsloven. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og styrets beretning. Som det fremgår av årsregnskapet er årsresultatet kr. 47 305. Den regnskapsmessige egenkapitalen utgjør kr. 3 429 511 av balansesummen på kr. 8 912 095

Vi har for regnskapsåret i tillegg utført løpende bokføring etter bokføringsloven. Det foreligger en oppdragsavtale mellom foretaket og regnskapsfører som regulerer tjenesteomfang og arbeidsdeling nærmere. Oppdragsavtalen kan omfatte andre oppgaver enn løpende bokføring og bistand med utarbeidelse av årsregnskapet, for eksempel rådgivningstjenester, som ikke dekkes av denne uttalelsen.

Det er styret og daglig leder i foretaket som er ansvarlig for at bokføring og utarbeidelse av årsregnskapet skjer i samsvar med lov, forskrifter og god bokførings- og regnskapsskikk. Vårt oppdrag er utført under forutsetning av at relevant, fullstendig og korrekt informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsføringskikk. Dette innebærer at vi innenfor alminnelige rammer har:

- Utført bokføringen i henhold til bokføringsloven med forskrifter og god bokføringskikk, herunder påsett at dokumentasjonens form og innhold tilfredsstiller dokumentasjonskravene og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokføring og årsregnskap
- Tatt selvstendig stilling til bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt bokføring av skatt og avgift knyttet til transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- Tatt opp med foretaket eventuelle svakheter ved foretakets interne rutiner vedrørende bokføring og utarbeidelse av årsregnskap, dersom vi har oppdaget slike i utførelsen av vårt oppdrag
- Foretatt nødvendige avstemminger for å sikre at bokførte saldoer er i samsvar med underliggende dokumentasjon
- Basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- Bistått med utarbeidelse av årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk

Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet, og denne regnskapsføreruttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning. Regnskapsføreruttalelsen kan heller ikke benyttes i forbindelse med krav mot regnskapsfører utover det ansvaret som følger av det alminnelige profesjonsansvaret.

Med hilsen  
VSK Regnskap as

Wenche Larsen  
autorisert regnskapsfører  
(sign)