



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 880 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERKÅK UTVIKLING ØST AS
Forretningsadresse: Orkdalsveien 152
7391 RENNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HÅVARD TØMMERÅS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 000	450 000
Sum inntekter		100 000	450 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	226 952	593 227
Sum kostnader		226 952	593 227
Driftsresultat		-126 952	-143 227
Annen rentekostnad		17 129	5 203
Annen finanskostnad		3 490	1 950
Sum finanskostnader		20 619	7 153
Netto finans		-20 619	-7 153
Ordinært resultat før skattekostnad		-147 571	-150 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		-147 571	-150 380
Årsresultat		-147 571	-150 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-147 571	-150 380
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-147 571	-150 380
Sum overføringer og disponeringer		-147 571	-150 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	90 500	90 500
Sum varige driftsmidler		90 500	90 500
Sum anleggsmidler		90 500	90 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 737	8 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 737	8 123
Sum omløpsmidler		128 737	8 123
SUM EIENDELER		219 237	98 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	90 500	90 500
Sum innskutt egenkapital		90 500	90 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	559 622	412 051
Sum opptjent egenkapital		-559 622	-412 051
Sum egenkapital		-469 122	-321 551
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	495 042	164 286
Sum annen langsiktig gjeld		495 042	164 286
Sum langsiktig gjeld		495 042	164 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		317	165 389
Annen kortsiktig gjeld	4	193 000	90 500
Sum kortsiktig gjeld		193 317	255 889
Sum gjeld		688 359	420 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		219 237	98 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 561722

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 880 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERKÅK UTVIKLING ØST AS
Forretningsadresse: Orkdalsveien 152
7391 RENNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HÅVARD TØMMERÅS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 880 418
BERKÅK UTVIKLING ØST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 000	450 000
Sum inntekter		100 000	450 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	226 952	593 227
Sum kostnader		226 952	593 227
Driftsresultat		-126 952	-143 227
Annen rentekostnad		17 129	5 203
Annen finanskostnad		3 490	1 950
Sum finanskostnader		20 619	7 153
Netto finans		-20 619	-7 153
Ordinært resultat før skattekostnad		-147 571	-150 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		-147 571	-150 380
Årsresultat		-147 571	-150 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-147 571	-150 380
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-147 571	-150 380
Sum overføringer og disponeringer		-147 571	-150 380



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		317	165 389
Annen kortsiktig gjeld	4	193 000	90 500
Sum kortsiktig gjeld		193 317	255 889
Sum gjeld		688 359	420 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		219 237	98 623



Organisasjonsnr: 925 880 418
BERKÅK UTVIKLING ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022
for
Berkåk Utvikling Øst AS**

Foretaksnr. 925880418



Berkåk Utvikling Øst AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		100 000	450 000
Sum driftsinntekter		100 000	450 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	226 952	593 227
Sum driftskostnader		226 952	593 227
DRIFTSRESULTAT		(126 952)	(143 227)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		17 129	5 203
Annen finanskostnad		3 490	1 950
Sum finanskostnader		20 619	7 153
NETTO FINANSPOSTER		(20 619)	(7 153)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(147 571)	(150 380)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(147 571)	(150 380)
ÅRSRESULTAT		(147 571)	(150 380)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(147 571)	(150 380)
SUM OVERF. OG DISP.		(147 571)	(150 380)



Berkåk Utvikling Øst AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	90 500	90 500
Sum varige driftsmidler		90 500	90 500
SUM ANLEGGSMIDLER		90 500	90 500
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 737	8 123
SUM OMLØPSMIDLER		128 737	8 123
SUM EIENDELER		219 237	98 623
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	90 500	90 500
Sum innskutt egenkapital		90 500	90 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(559 622)	(412 051)
Sum opptjent egenkapital		(559 622)	(412 051)
SUM EGENKAPITAL		(469 122)	(321 551)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	495 042	164 286
Sum annen langsiktig gjeld		495 042	164 286
SUM LANGSIKTIG GJELD		495 042	164 286
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		317	165 389
Annen kortsiktig gjeld	4	193 000	90 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		193 317	255 889
SUM GJELD		688 359	420 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		219 237	98 623

Berkåk,

Bjørnar Semmingsen
Styrets lederTormod Eggan
Styremedlem



Berkåk Utvikling Øst AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Berkåk Utvikling Øst AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Lønn og andre godtgjørelser

Styremedlemmer 2

Foretaket er ikke revisjonspliktig etter gjeldende regler.

Foretaket har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-147 571
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-147 571

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	559 623	412 052
= Grunnlag utsatt skatt	-559 623	-412 052
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	559 623	412 052
= Grunnlag utsatt skattefordel	559 623	412 052
Utsatt skattefordel, ikke bokført	123 117	90 651

Note 3 - Egenkapital

Noter for Berkåk Utvikling Øst AS

Organisasjonsnr. 925880418



Berkåk Utvikling Øst AS

Noter 2022

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	90 500	-412 051	-321 551
Årsresultat	XXXX	-147 571	-147 571
Pr 31.12.	90 500	-559 622	-469 122

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets drift er langsiktig og styret anser det som normalt med underskudd i startfasen. Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Etter kjøp av tomter har selskapet følgende gjeld:

Jon Sverre Sugaren:	23 500
Per Sigmund Aune:	16 500
Tormod Eggan- Lillian Toset:	37 500
Karen Bergehaug	
Per Dagfinn Presthus:	13 000

Note 5 - Aksjeeiere

Selskapet har 90500 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 90 500. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Yid Utvikling	27 150
Teltinvest as	63 350

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	63 350

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Posten består av lån i Orkla Sparebank. Lånet er ikke pantesikret.