



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 774 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BP7 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 923774459

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 933 392	1 846 980
Annen driftsinntekt		53 030	
Sum inntekter		1 986 422	1 846 980
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	305 413	305 413
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		362 245	387 686
Sum kostnader		667 658	693 099
Driftsresultat		1 318 764	1 153 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		10 155	171
Annen finansinntekt		1 066	1 361
Sum finansinntekter		11 221	1 532
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 950 078	1 834 910
Annen finanskostnad	3	-90 000	-111 945
Sum finanskostnader		1 860 078	1 722 965
Netto finans		-1 848 857	-1 721 433
Resultat før skattekostnad		-530 093	-567 552
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-530 093	-567 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-530 093	-567 552
Totalresultat		-530 093	-567 552



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-530 093	-567 552
Sum overføringer og disponeringer	5	-530 093	-567 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 903 271	20 149 959
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	19 903 271	20 149 959
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		19 903 271	20 149 959
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			157 605
Andre kortsiktige fordringer		26 066	25 434
Konsernfordringer	3	90 000	90 000
Sum fordringer		116 066	273 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		598 315	655 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		598 315	655 520
Sum omløpsmidler		714 381	928 559
SUM EIENDELER		20 617 652	21 078 518

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	31 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		11 968 980	
Annen innskutt egenkapital		2 621 654	2 621 654
Sum innskutt egenkapital	5	14 621 634	2 651 654
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		11 641 597	11 111 504
Sum opptjent egenkapital	5	-11 641 597	-11 111 504
Sum egenkapital	5	2 980 037	-8 459 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	17 290 053	29 349 955
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		17 290 053	29 349 955
Sum langsiktig gjeld		17 290 053	29 349 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 586	34 991
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		305 975	153 422
Sum kortsiktig gjeld		347 561	188 413
Sum gjeld		17 637 615	29 538 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 617 652	21 078 518



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 638617

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 774 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BP7 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 774 459
BP7 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 933 392	1 846 980
Annen driftsinntekt		53 030	
Sum inntekter		1 986 422	1 846 980
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	305 413	305 413
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		362 245	387 686
Sum kostnader		667 658	693 099
Driftsresultat		1 318 764	1 153 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		10 155	171
Annen finansinntekt		1 066	1 361
Sum finansinntekter		11 221	1 532
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 950 078	1 834 910
Annen finanskostnad	3	-90 000	-111 945
Sum finanskostnader		1 860 078	1 722 965
Netto finans		-1 848 857	-1 721 433
Resultat før skattekostnad		-530 093	-567 552
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-530 093	-567 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-530 093	-567 552
Totalresultat		-530 093	-567 552
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-530 093	-567 552
Sum overføringer og disponeringer	5	-530 093	-567 552





Organisasjonsnr: 923 774 459
BP7 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	19 903 271	20 149 959
--------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	19 903 271	20 149 959
-------------------------	---	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	3		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		19 903 271	20 149 959
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			157 605
-----------------	--	--	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		26 066	25 434
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	3	90 000	90 000
-------------------	---	--------	--------

Sum fordringer		116 066	273 039
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		598 315	655 520
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		598 315	655 520
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		714 381	928 559
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		20 617 652	21 078 518
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	31 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--



Overkurs		11 968 980	
Annen innskutt egenkapital		2 621 654	2 621 654
Sum innskutt egenkapital	5	14 621 634	2 651 654
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		11 641 597	11 111 504
Sum opptjent egenkapital	5	-11 641 597	-11 111 504
Sum egenkapital	5	2 980 037	-8 459 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	17 290 053	29 349 955
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		17 290 053	29 349 955
Sum langsiktig gjeld		17 290 053	29 349 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 586	34 991
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		305 975	153 422
Sum kortsiktig gjeld		347 561	188 413
Sum gjeld		17 637 615	29 538 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 617 652	21 078 518



Organisasjonsnr: 923 774 459
BP7 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

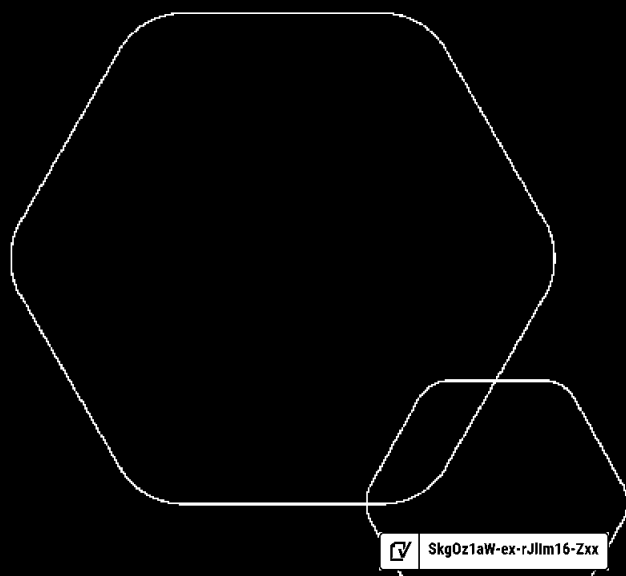
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Bp7 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 774 459

 Skg0z1aW-ex-rJllm16-Zxx



RESULTATREGNSKAP

BP7 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		1 933 392	1 846 980
Annen driftsinntekt		53 030	0
Sum driftsinntekter		1 986 422	1 846 980
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	305 413	305 413
Annen driftskostnad		362 245	387 686
Sum driftskostnader		667 658	693 099
Driftsresultat		1 318 764	1 153 881
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 155	171
Annen finansinntekt		1 066	1 361
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 950 078	1 834 910
Annen finanskostnad	3	-90 000	-111 945
Resultat av finansposter		-1 848 857	-1 721 433
Resultat før skattekostnad		-530 093	-567 552
Årsresultat	5	-530 093	-567 552
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		530 093	567 552
Sum overføringer	5	-530 093	-567 552



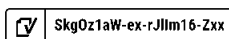
BALANSE

BP7 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 903 271	20 149 959
Sum varige driftsmidler	2	19 903 271	20 149 959
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		19 903 271	20 149 959
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	157 605
Andre kortsiktige fordringer		26 066	25 434
Konsernfordringer	3	90 000	90 000
Sum fordringer		116 066	273 039
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		598 315	655 520
Sum omløpsmidler		714 381	928 559
Sum eiendeler		20 617 652	21 078 518

BP7 EIENDOM AS

SIDE 3





BALANSE

BP7 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	31 000	30 000
Overkurs		11 968 980	0
Annen innskutt egenkapital		2 621 654	2 621 654
Sum innskutt egenkapital	5	14 621 634	2 651 654
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-11 641 597	-11 111 504
Sum opptjent egenkapital	5	-11 641 597	-11 111 504
Sum egenkapital	5	2 980 037	-8 459 850
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	17 290 053	29 349 955
Sum annen langsiktig gjeld		17 290 053	29 349 955
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		41 586	34 991
Annen kortsiktig gjeld		305 975	153 422
Sum kortsiktig gjeld		347 561	188 413
Sum gjeld		17 637 615	29 538 368
Sum egenkapital og gjeld		20 617 652	21 078 518

Oslo, 14.05.2025
Styret i Bp7 Eiendom AS

Anders Ombudstvedt
styreleder

Marius Christian Herud
styremedlem


Marianne Thunes
styremedlem

Arnstein Rød
styremedlem

Mads Mortensen
styremedlem

BP7 EIENDOM AS

SIDE 4

 Skg0z1aW-ex-rJllm16-Zxx



BP7 EIENDOM AS

923 774 459

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostnader nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

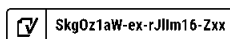
Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





BP7 EIENDOM AS

923 774 459

Note 1 Lønnskostnader

Bp7 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret, og heller ikke gitt lån eller sikkerhet for styret eller andre ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om offentlig tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Anlegg under utførelse	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	5 184 712	15 270 660		20 455 372
Tilgang kjøpte anleggsmidler			58 725	
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 184 712	15 270 660	58 725	20 514 097
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	0	305 413	0	305 413
Årets ordinære avskrivninger		305 413	0	305 413
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0	610 826	0	610 826
Bokført verdi 31.12.2024	5 184 712	14 659 834	58 725	19 903 271

Økonomisk levetid Avskrives ikke 50 år Avskrives ikke

Selskapet gjennomgår eiendommens verdiutvikling løpende. Eiendommen består av utleieenheter og verdivurdering bygger på fremtidige kontantstrømestimer.


Morselskapet Locus Living Midco I AS har et langsiktig lån hos Storebrand Livsforsikring AS. Som sikkerhet for lånet har långiver tatt 1. prioritets panterett pålydende kr 160 700 000 i Eiendommen gnr. 164, bnr. 1346, Bergen kommune, som eies av BP7 Eiendom AS.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Garantiprovisjon	90 000	90 000
Sum	90 000	90 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	15 339 975	27 515 045
Påløpt rente på langsiktig gjeld	1 950 078	1 834 910
Sum	17 290 053	29 349 955

Selskapet har i 2024 langsiktig lån fra morselskapet Locus Living Midco I AS. Lånet renteberegnes på markedsmessige vilkår.

Som kompensasjon for sikkerhetsstillelse nevnt i note 2 mottar selskapet en årlig garantiprovisjon fra morselskapet. Denne motregnes mot det langsiktige konsernlånet ved forfall.

 Skg0z1aW-ex-rJllm16-Zxx



BP7 EIENDOM AS

923 774 459

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-530 093	-567 552
Permanente forskjeller	3 690	0
Endring i midlertidige forskjeller	305 413	305 413
Skattepliktig inntekt	-220 990	-262 139
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-610 826	-305 413	305 413
Sum	-610 826	-305 413	305 413
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 405 427	-8 184 437	220 990
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 016 253	8 489 850	-526 404
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 983 576	-1 867 767	115 809

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	2 621 654		-11 111 504	-8 459 850
Årets resultat				-530 093	-530 093
Gjeldskonvertering - 26.11.24	1 000		11 968 980	0	11 969 980
Pr 31.12.2024	31 000	2 621 654	11 968 980	-11 641 597	2 980 037

 Skg0z1aW-ex-rJllm16-Zxx



BP7 EIENDOM AS

923 774 459

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BP7 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	31,0	31 000
Sum	1 000		31 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Locus Living Midco I AS	1 000	100,0	100,0



Document summary

COMPLETED BY ALL:

26.05.2025 11:43

SENT BY OWNER:

Vilhelm Bogstrand · 14.05.2025 08:58

DOCUMENT ID:

rJlIm16-Zxx

ENVELOPE ID:

SkGOz1aW-ex-rJlIm16-Zxx

Document history

DOCUMENT NAME:

Bp7 Eiendom AS - Årsregnskap 2024.pdf

8 pages

SHA-512:

205f2af8d636637707aeca9b9cba20f85d55618cec20d0
d8df87c4786a63b8d91ff58f5b1d01088cb1b66bf399a66
754861226db473e1382f7adc8066f394b59

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Anders Ombudstvedt anders.ombudstvedt@malli ng.no	✍️ Signed Authenticated	22.05.2025 22:27 14.05.2025 09:38	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 80/08/01) +4795904548
Arnstein Rød arnstein.rod@colliers.com	✍️ Signed Authenticated	14.05.2025 10:15 14.05.2025 10:11	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 74/07/16) +4795911594
Marianne Thunes marianne@manali.no	✍️ Signed Authenticated	20.05.2025 14:07 20.05.2025 14:05	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/05/02) IP: 92.220.170.233
Marius Christian Herud marius.herud@malling.no	✍️ Signed Authenticated	22.05.2025 12:37 14.05.2025 10:29	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 65/03/02) IP: 217.173.250.3
Mads Mortensen mads.mortensen@malling. no	✍️ Signed Authenticated	26.05.2025 11:43 26.05.2025 11:40	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 69/09/12) IP: 217.173.250.3

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Bp7 Eiendom AS - Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-HJR1xab-gg.pdf (163236 bytes)	38926375e19e1ec892377e9c9161df0e90601a066ea070314daa38d8fadcf6c480e72ec58ef32db262bfc1a58ebb4f303afa9a0c5697ca1f913a5accd77a905
2. Bp7 Eiendom AS - Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-SJ7CkTZ-le.pdf (163219 bytes)	534bdbfe8b13087e8da5cba04962476ecbf150c9ed08f5685dea9dc1d7fe2775af63ecfccdd92d4e05ca9d0a03f64c6fd226e5fd107367cf72f763b1c7486a2
3. Bp7 Eiendom AS - Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-HJ52kpbbxe.pdf (163248 bytes)	c361626c84daefc1ffac4dfce7c61b2719b78f5805929d1493c7e690704771f5158ef1f3d089a6332c55a982a2bb34ae986718470036b7eee680fa995e65febb
4. Bp7 Eiendom AS - Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-HkIK1aZ-ee.pdf (163484 bytes)	1a81337c0771920e48744b9a1dd33604242d17768dd57f8a2923c2068e207a6d194938e61a4d9cbd2ae9051dc0130979c24dd0ea29667e3ac84eeea05ec2c72d
5. Bp7 Eiendom AS - Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-Hycc1TbWgl.pdf (163216 bytes)	71dfca99fdb902a9582785a10bad6244a44fe57e4b71c34a8e206346c2058b702811013fe2c7560823cfee3101b2c90f23cbe2432002130a62d02ee94e5e44d4

📅 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed