



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 778 974  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMNESVEGEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Skrubbevegen 7  
6652 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janis Balandins  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		225 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>225 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		64 987	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 987</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 013</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		159 193	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 193</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 193</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>820</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-4 040	0
<b>Årsresultat</b>		<b>4 860</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		4 860	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 860</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		4 220	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 220</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 426 170	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 426 170</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 430 390</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		196 208	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>196 208</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>196 208</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 626 598</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 860	0
Udekket tap	3	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 860</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 860</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 573 024	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 573 024</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 573 024</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 514	0
Betalbar skatt		180	0
Annen kortsiktig gjeld		17 020	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 714</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 591 738</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 626 598</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 691917

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 778 974  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMNESVEGEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Skrubbvegen 7  
6652 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janis Balandins  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 930 778 974  
HAMNESVEGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		225 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>225 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		64 987	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 987</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 013</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		159 193	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 193</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 193</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>820</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-4 040	0
<b>Årsresultat</b>		<b>4 860</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		4 860	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 860</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 778 974  
HAMNESVEGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		4 220	0
Sum immaterielle eiendeler		4 220	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 426 170	0
Sum varige driftsmidler		2 426 170	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 430 390	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		196 208	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 208	0
Sum omløpsmidler		196 208	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 626 598</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 860	0
Udekket tap	3	0	0



Sum opptjent egenkapital	4 860	0
Sum egenkapital	34 860	0
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 2 573 024	0
Sum annen langsiktig gjeld	2 573 024	0
Sum langsiktig gjeld	2 573 024	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 514	0
Betalbar skatt	180	0
Annen kortsiktig gjeld	17 020	0
Sum kortsiktig gjeld	18 714	0
Sum gjeld	2 591 738	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 626 598</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 778 974  
HAMNESVEGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2426170.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2426170.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2426170.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2356956.00



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2573024.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2200000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**HAMNESVEGEN EIENDOMSUTVIKLING AS**  
930778974  
Regnskapsår  
20.01.2023 - 31.12.2023



HAMNESVEGEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
930 778 974

## Resultatregnskap

	Note	20.01 - 31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		225 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>225 000</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		-64 987
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-64 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 013</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-159 193
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-159 193</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 193</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>820</b>
Skattekostnad		4 040
<b>Årsresultat</b>		<b>4 860</b>
<b>Overføringer</b>		
Annen egenkapital		4 860
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 860</b>



HAMNESVEGEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
930 778 974

### Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel		4 220
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 220</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 426 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 426 170</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 430 390</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		196 208
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>196 208</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>196 208</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 626 598</b>



HAMNESVEGEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
930 778 974

### Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	3	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		4 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 860</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 573 024
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 573 024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		1 514
Betalbar skatt		180
Annen kortsiktig gjeld		17 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 591 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 626 598</b>

Sumadal, 24.07.2024

Janis Balandins  
styrets leder

Sintija Balandina  
styremedlem



HAMNESVEGEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
930 778 974

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 20.01.	0
Tilgang i året	2 426 170
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 426 170</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 426 170</b>



HAMNESVEGEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
930 778 974

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 20.01	0
Tilgang i året	2 426 170
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>2 426 170</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 20.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>2 426 170</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	4 860	4 860
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	30 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>4 860</b>	<b>34 860</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 356 956
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 573 024
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 200 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Spesifisering av skatt

	20.01 - 31.12.2023	
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	180	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>180</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	820	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>820</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	180	0
Sum betalbar skatt i balansen	180	0

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.