



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 584 026  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARALDSGATE 169 AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 9  
5013 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Flakne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.09.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		965 922	1 277 135
<b>Sum inntekter</b>		<b>965 922</b>	<b>1 277 135</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	439 713	448 873
Annen driftskostnad	2, 3	833 228	1 838 314
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 272 941</b>	<b>2 287 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-307 019</b>	<b>-1 010 051</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		343	181
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>343</b>	<b>181</b>
Annen rentekostnad		1 576 711	1 046 751
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 576 711</b>	<b>1 046 751</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 576 368</b>	<b>-1 046 570</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 883 387</b>	<b>-2 056 622</b>
Skattekostnad	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 883 387</b>	<b>-2 056 622</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 934 796	0
Udekket tap		51 409	-2 056 622
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 883 387</b>	<b>-2 056 622</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 151 452	12 992 534
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	42 167	81 527
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 193 619</b>	<b>13 074 061</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 193 619</b>	<b>13 074 061</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		169 872	52 975
Andre kortsiktige fordringer		359 797	15 441
Konsernfordringer	6	1 934 796	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 464 465</b>	<b>68 416</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		556 397	312
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>556 397</b>	<b>312</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 020 861</b>	<b>68 728</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 214 480</b>	<b>13 142 789</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Overkurs	8	3 024 000	3 024 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 324 000</b>	<b>3 324 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	17 790 155	17 841 563
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 790 155</b>	<b>-17 841 563</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-14 466 155</b>	<b>-14 517 563</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	23 428 099	22 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 428 099</b>	<b>22 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 428 099</b>	<b>22 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 985 544	1 197 059
Skyldige offentlige avgifter		0	2 456
Kortsiktig konserngjeld	6	6 190 446	4 405 446
Annen kortsiktig gjeld		76 546	55 392
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 252 536</b>	<b>5 660 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 680 635</b>	<b>27 660 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 214 480</b>	<b>13 142 789</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 589052

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 584 026  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARALDSGATE 169 AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 9  
5013 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Flakne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 953 584 026  
HARALDSGATE 169 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		965 922	1 277 135
<b>Sum inntekter</b>		<b>965 922</b>	<b>1 277 135</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	439 713	448 873
Annen driftskostnad	2, 3	833 228	1 838 314
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 272 941</b>	<b>2 287 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-307 019</b>	<b>-1 010 051</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		343	181
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>343</b>	<b>181</b>
Annen rentekostnad		1 576 711	1 046 751
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 576 711</b>	<b>1 046 751</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 576 368</b>	<b>-1 046 570</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 883 387</b>	<b>-2 056 622</b>
Skattekostnad	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 883 387</b>	<b>-2 056 622</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 934 796	0
Udekket tap		51 409	-2 056 622
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 883 387</b>	<b>-2 056 622</b>



Organisasjonsnr: 953 584 026  
HARALDSGATE 169 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 151 452	12 992 534
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	42 167	81 527
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 193 619</b>	<b>13 074 061</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 193 619</b>	<b>13 074 061</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		169 872	52 975
Andre kortsiktige fordringer		359 797	15 441
Konsernfordringer	6	1 934 796	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 464 465</b>	<b>68 416</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		556 397	312
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>556 397</b>	<b>312</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 020 861</b>	<b>68 728</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 214 480</b>	<b>13 142 789</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Overkurs	8	3 024 000	3 024 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 324 000</b>	<b>3 324 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	17 790 155	17 841 563
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 790 155</b>	<b>-17 841 563</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-14 466 155</b>	<b>-14 517 563</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	23 428 099	22 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 428 099</b>	<b>22 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 428 099</b>	<b>22 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 985 544	1 197 059
Skyldige offentlige avgifter		0	2 456
Kortsiktig konserngjeld	6	6 190 446	4 405 446
Annen kortsiktig gjeld		76 546	55 392
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 252 536</b>	<b>5 660 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 680 635</b>	<b>27 660 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 214 480</b>	<b>13 142 789</b>



Organisasjonsnr: 953 584 026  
HARALDSGATE 169 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap





Årsregnskap for  
**HARALDSGATE 169 AS**  
953584026  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HARALDSGATE 169 AS  
953 584 026

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		965 922	1 277 135
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>965 922</b>	<b>1 277 135</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	439 713	448 873
Annen driftskostnad	2, 3	833 228	1 838 314
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 272 941</b>	<b>2 287 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-307 019</b>	<b>-1 010 051</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		343	181
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>343</b>	<b>181</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 576 711	1 046 751
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 576 711</b>	<b>1 046 751</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 576 368</b>	<b>-1 046 570</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 883 387</b>	<b>-2 056 622</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 883 387</b>	<b>-2 056 622</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		1 934 796	0
Udekket tap		51 409	-2 056 622
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 883 387</b>	<b>-2 056 622</b>



HARALDSGATE 169 AS  
953 584 026

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 151 452	12 992 534
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	42 167	81 527
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 193 619</b>	<b>13 074 061</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 193 619</b>	<b>13 074 061</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		169 872	52 975
Kortsiktige konsernfordringer	6	1 934 796	0
Andre kortsiktige fordringer		359 797	15 441
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 464 465</b>	<b>68 416</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		556 397	312
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>556 397</b>	<b>312</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 020 861</b>	<b>68 728</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 214 480</b>	<b>13 142 789</b>



HARALDSGATE 169 AS  
953 584 026

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Overkurs	8	3 024 000	3 024 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 324 000</b>	<b>3 324 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	17 790 155	17 841 563
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 790 155</b>	<b>-17 841 563</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-14 466 155</b>	<b>-14 517 563</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	23 428 099	22 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 428 099</b>	<b>22 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 985 544	1 197 059
Skyldige offentlige avgifter		0	2 456
Kortsiktig konserngjeld	6	6 190 446	4 405 446
Annen kortsiktig gjeld		76 546	55 392
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 252 536</b>	<b>5 660 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 680 635</b>	<b>27 660 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 214 480</b>	<b>13 142 789</b>

Jørn-Magnus Emblem  
styrets leder



HARALDSGATE 169 AS  
953 584 026

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	6 954 804	22 487 678	29 442 482
Tilgang i året	0	1 559 271	1 559 271
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>6 954 804</b>	<b>24 046 949</b>	<b>31 001 753</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-6 873 277	-9 495 144	-16 368 421
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-6 912 637	-9 895 497	-16 808 134
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>42 167</b>	<b>14 151 452</b>	<b>14 193 619</b>
Årets av- og nedskrivninger	39 360	400 353	439 713
Økonomisk levetid	5 - 10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



HARALDSGATE 169 AS  
953 584 026

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	29 300	15 000
Andre tjenester	10 700	40 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>40 000</b>	<b>55 000</b>

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-1 883 387	-2 056 622
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-152 860	-738 434
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 934 796	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-101 452</b>	<b>-2 795 056</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	3 694 172	3 717 132	-22 960
Omløpsmidler	-141 900	-12 000	-129 900
Fremførbart underskudd	-21 679 262	-21 780 714	101 452
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-18 126 990</b>	<b>-18 075 581</b>	<b>-51 409</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	18 126 990	18 075 581	51 409
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Fordringer / gjeld til konsernselskap

### Kortsiktig fordring / gjeld mot konsernselskap:

Selskap har:

- gjeld mot JME AS med kr 4 869 608.
- gjeld mot Uttrågata 42 AS med kr 50 000.
- gjeld mot Uttrågata AS med kr 1 270 198.
- gjeld mot Uni-Bygg AS med kr 640.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 000	300 000



HARALDSGATE 169 AS  
953 584 026

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jme AS	300	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	300 000	3 024 000	0	-17 841 563	-14 517 563
Årsresultat	0	0	-3 869 592	51 409	-3 818 183
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 934 796	0	1 934 796
Andre endringer	0	0	1 934 796	0	1 934 796
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>3 024 000</b>	<b>0</b>	<b>-17 790 155</b>	<b>-14 466 155</b>

### Mer om egenkapital

Egenkapitalen i selskapet er tapt. Styret vurderer fortsatt drift som forsvarlig, da styret har tatt flere konkrete grep i år 2023 for å bedre selskapets likviditet, resultat og egenkapital. Selskapet har inngått nye større leiekontrakter og har løpende dialog med banken om refinansiering. Det er betydelige merverdier i bygget, og på bakgrunn av øvrige tiltak anslår styret positiv kontantstrøm og et betydelig bedre resultat i 2024. Styret følger utviklingen nøye.

## Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har opptatt pantelån i Eiendoms kreditt den 24.11.2023. Fast eiendom gnr. 326 bnr. 326, 328, 330 og 1172 i Haugesund kommune, er pantsatt med pålydende kr 30 000 000,- og bokført verdi kr 14 193 619,-. Lånet er et serielån med total kreditt kr 23 000 000,- med avbetalingstid som løper over 25 år, men skal innfris i sin helhet etter 3 år. Gjenværende lånebeløp per 31.12.2023 er kr 23 428 099 pluss renter. Lånet renteberegnes med 3 mnd. NIBOR-rente med 2,90% margin.



Årsregnskap for  
**HARALDSGATE 169 AS**  
953584026  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



Til årsmøtet i  
**HARALDSGATE 169 AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert HARALDSGATE 169 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 883 387. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av klubbens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av klubben slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til klubbens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til årsmøtet i  
**HARALDSGATE 169 AS**  
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 28. juni 2024

  
**REVISOR-PARTNER AS**  
**Bjørn Erik Flakne**  
statsautorisert revisor



HARALDSGATE 169 AS  
953 584 026

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		965 922	1 277 135
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>965 922</b>	<b>1 277 135</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	439 713	448 873
Annen driftskostnad	2, 3	833 228	1 838 314
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 272 941</b>	<b>2 287 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-307 019</b>	<b>-1 010 051</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		343	181
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>343</b>	<b>181</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 576 711	1 046 751
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 576 711</b>	<b>1 046 751</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 576 368</b>	<b>-1 046 570</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 883 387</b>	<b>-2 056 622</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 883 387</b>	<b>-2 056 622</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		1 934 796	0
Udekket tap		51 409	-2 056 622
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 883 387</b>	<b>-2 056 622</b>



HARALDSGATE 169 AS  
953 584 026

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 151 452	12 992 534
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	42 167	81 527
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 193 619</b>	<b>13 074 061</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 193 619</b>	<b>13 074 061</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		169 872	52 975
Kortsiktige konsernfordringer	6	1 934 796	0
Andre kortsiktige fordringer		359 797	15 441
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 464 465</b>	<b>68 416</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		556 397	312
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>556 397</b>	<b>312</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 020 861</b>	<b>68 728</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 214 480</b>	<b>13 142 789</b>



HARALDSGATE 169 AS  
953 584 026

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Overkurs	8	3 024 000	3 024 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 324 000</b>	<b>3 324 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	17 790 155	17 841 563
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 790 155</b>	<b>-17 841 563</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-14 466 155</b>	<b>-14 517 563</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	23 428 099	22 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 428 099</b>	<b>22 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 985 544	1 197 059
Skyldige offentlige avgifter		0	2 456
Kortsiktig konserngjeld	6	6 190 446	4 405 446
Annen kortsiktig gjeld		76 546	55 392
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 252 536</b>	<b>5 660 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 680 635</b>	<b>27 660 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 214 480</b>	<b>13 142 789</b>

Voss, 28.06.2024

Jørn-Magnus Emblem  
styrets leder



HARALDSGATE 169 AS  
953 584 026

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	6 954 804	22 487 678	29 442 482
Tilgang i året	0	1 559 271	1 559 271
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>6 954 804</b>	<b>24 046 949</b>	<b>31 001 753</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-6 873 277	-9 495 144	-16 368 421
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-6 912 637	-9 895 497	-16 808 134
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>42 167</b>	<b>14 151 452</b>	<b>14 193 619</b>
Årets av- og nedskrivninger	39 360	400 353	439 713
Økonomisk levetid	5 - 10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



HARALDSGATE 169 AS  
953 584 026

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	29 300	15 000
Andre tjenester	10 700	40 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>40 000</b>	<b>55 000</b>

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-1 883 387	-2 056 622
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-152 860	-738 434
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 934 796	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-101 452</b>	<b>-2 795 056</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.  
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	3 694 172	3 717 132	-22 960
Omløpsmidler	-141 900	-12 000	-129 900
Fremførbart underskudd	-21 679 262	-21 780 714	101 452
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-18 126 990</b>	<b>-18 075 581</b>	<b>-51 409</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	18 126 990	18 075 581	51 409
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Fordringer / gjeld til konsernselskap

### Kortsiktig fordring / gjeld mot konsernselskap:

Selskap har:

- gjeld mot JME AS med kr 4 869 608.
- gjeld mot Uttrågata 42 AS med kr 50 000.
- gjeld mot Uttrågata AS med kr 1 270 198.
- gjeld mot Uni-Bygg AS med kr 640.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 000	





HARALDSGATE 169 AS  
953 584 026

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jme AS	300	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	300 000	3 024 000	0	-17 841 563	-14 517 563
Årsresultat	0	0	-3 869 592	-1 883 388	-5 752 980
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 934 796	0	1 934 796
Andre endringer	0	0	1 934 796	1 934 797	3 869 593
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>3 024 000</b>	<b>0</b>	<b>-17 790 155</b>	<b>-14 466 155</b>

### Mer om egenkapital

Egenkapitalen i selskapet er tapt. Styret vurderer fortsatt drift som forsvarlig, da styret har tatt flere konkrete grep i år 2023 for å bedre selskapets likviditet, resultat og egenkapital. Selskapet har inngått nye større leiekontrakter og har løpende dialog med banken om refinansiering. Det er betydelige merverdier i bygget, og på bakgrunn av øvrige tiltak anslår styret positiv kontantstrøm og et betydelig bedre resultat i 2024. Styret følger utviklingen nøye.

## Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har opptatt pantelån i Eiendomskreditt den 24.11.2023. Fast eiendom gnr. 326 bnr. 326, 328, 330 og 1172 i Haugesund kommune, er pantsatt med pålydende kr 30 000 000,- og bokført verdi kr 14 193 619,-. Lånet er et serielån med total kreditt kr 23 000 000,- med avbetalingstid som løper over 25 år, men skal innfris i sin helhet etter 3 år. Gjenværende lånebeløp per 31.12.2023 er kr 23 428 099 pluss renter. Lånet renteberegnes med 3 mnd. NIBOR-rente med 2,90% margin.