



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 207 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDICA PROPERTY AS
Forretningsadresse: Storgata 41
6508 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aasgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1,2	-61 976	-1 638 024
Annen driftskostnad	3	189 152	1 180 031
Sum kostnader		127 177	-457 993
Driftsresultat		-127 177	457 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap			8 308 672
Annen renteinntekt		24 154	174 037
Sum finansinntekter		24 154	8 482 708
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		-394 999	933 466
Annen rentekostnad		8 512	40 723
Annen finanskostnad		422	1 144
Sum finanskostnader		-386 065	975 334
Netto finans		410 218	7 507 375
Ordinært resultat før skattekostnad		283 042	7 965 368
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-24 631	129 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		307 673	7 835 532
Årsresultat		307 673	7 835 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		307 673	7 835 532
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			7 500 000
Ordinært utbytte			7 882 234
Overføringer annen egenkapital		307 673	-7 546 702
Sum overføringer og disponeringer		307 673	7 835 532



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	619 989	595 358
Sum immaterielle eiendeler		619 989	595 358
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		395 000	1
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1,2		8 650 000
Sum finansielle anleggsmidler		395 000	8 650 001
Sum anleggsmidler		1 014 989	9 245 359
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	1	38 996	36 274
Sum fordringer		38 996	36 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		570 902	7 176 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		570 902	7 176 190
Sum omløpsmidler		609 898	7 212 464
SUM EIENDELER		1 624 887	16 457 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		307 674	1
Sum opptjent egenkapital		307 674	1
Sum egenkapital		607 674	300 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			1 974 752
Sum annen langsiktig gjeld			1 974 752
Sum langsiktig gjeld		0	1 974 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 996	50 836
Utbytte			14 132 234
Annen kortsiktig gjeld	2	978 217	
Sum kortsiktig gjeld		1 017 213	14 183 070
Sum gjeld		1 017 213	16 157 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 624 887	16 457 823



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 627400

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 207 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDICA PROPERTY AS
Forretningsadresse: Storgata 41
6508 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aasgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 916 207 573
NORDICA PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1,2	-61 976	-1 638 024
Annen driftskostnad	3	189 152	1 180 031
Sum kostnader		127 177	-457 993
Driftsresultat		-127 177	457 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap			8 308 672
Annen renteinntekt		24 154	174 037
Sum finansinntekter		24 154	8 482 708
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		-394 999	933 466
Annen rentekostnad		8 512	40 723
Annen finanskostnad		422	1 144
Sum finanskostnader		-386 065	975 334
Netto finans		410 218	7 507 375
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-24 631	129 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		307 673	7 835 532
Årsresultat		307 673	7 835 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		307 673	7 835 532
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			7 500 000
Ordinært utbytte			7 882 234
Overføringer annen egenkapital		307 673	-7 546 702
Sum overføringer og disponeringer		307 673	7 835 532



Organisasjonsnr: 916 207 573
NORDICA PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	619 989	595 358
Sum immaterielle eiendeler		619 989	595 358

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		395 000	1
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1,2		8 650 000
Sum finansielle anleggsmidler		395 000	8 650 001

Sum anleggsmidler		1 014 989	9 245 359
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	1	38 996	36 274
Sum fordringer		38 996	36 274

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		570 902	7 176 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		570 902	7 176 190

Sum omløpsmidler		609 898	7 212 464
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		1 624 887	16 457 823
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		307 674	1
Sum opptjent egenkapital		307 674	1

Sum egenkapital		607 674	300 001
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		1 974 752
Sum annen langsiktig gjeld		1 974 752
Sum langsiktig gjeld	0	1 974 752
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	38 996	50 836
Utbytte		14 132 234
Annen kortsiktig gjeld	2 978 217	
Sum kortsiktig gjeld	1 017 213	14 183 070
Sum gjeld	1 017 213	16 157 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 624 887	16 457 823



Organisasjonsnr: 916 207 573
NORDICA PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Storgata 19
6509 Kristiansund N
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordica Property AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordica Property AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Toril Ulfsnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BFTLY-Q465W-P20IX-5JTTE-E73HT-IVDPJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-01 18:43:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BFTLY-Q465W-P20IX-SJTTE-E73HT-IVDPJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Nordica Property AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Fordringer tilknyttede selskaper

Langsiktige fordringer er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Faller grunnlaget for nedskrivningen bort skal den reverseres.

Aksjer i tilknyttede selskap og andre aksjer

Aksjene er vurdert etter kostmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 2 - Mellomværende tilknyttet selskap

Fordringer og gjeld:

Gruppert i balansen:	Mellomv. pr. 31.12.22	Mellomv. pr. 31.12.21
Fordring tilknyttet selskap	0	8 711 976
Nedskrivning på fordring tilknyttet selskap	0	-61 976
Reversert nedskrivning på fordring tilknyttet selskap	61 976	0
Kortsiktig gjeld tilknyttet selskap	-395 983	0

Note 3 - Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Noter for Nordica Property AS

Organisasjonsnr. 916207573



Nordica Property AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad

Endring utsatt skattefordel	-24 631
Skattekostnad	-24 631

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skattefordel

	31.12.22	31.12.21	Endring
Grunnlag utsatt skattefordel	-2 818 132	-2 706 175	-111 957
Utsatt skattefordel, 22%	-619 989	-595 358	-24 631

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel.



Nordica Property AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Nedskrivning på finansielle anleggsmidler	1,2	(61 976)	(1 638 024)
Annen driftskostnad	3	189 152	1 180 031
Sum driftskostnader		127 177	(457 993)
DRIFTSRESULTAT		(127 177)	457 993
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		0	8 308 672
Annen renteinntekt		24 154	174 037
Sum finansinntekter		24 154	8 482 708
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		(394 999)	933 466
Annen rentekostnad		8 512	40 723
Annen finanskostnad		423	1 145
Sum finanskostnader		(386 065)	975 334
NETTO FINANSPOSTER		410 218	7 507 375
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		283 042	7 965 368
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(24 631)	129 836
ORDINÆRT RESULTAT		307 673	7 835 532
ÅRSRESULTAT		307 673	7 835 532
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	7 882 234
Tilleggsutbytte		0	7 500 000
Overføringer annen egenkapital		307 673	(7 546 702)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		307 673	7 835 532



Nordica Property AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	619 989	595 358
Sum immaterielle eiendeler		619 989	595 358
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		395 000	1
Lån til tilknyttet selskap	1,2	0	8 650 000
Sum finansielle anleggsmidler		395 000	8 650 001
SUM ANLEGGSMIDLER		1 014 989	9 245 359
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	1	38 996	36 274
Sum fordringer		38 996	36 274
Bankinnskudd, kontanter o.l.		570 902	7 176 190
SUM OMLØPSMIDLER		609 898	7 212 464
SUM EIENDELER		1 624 887	16 457 823



Nordica Property AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		307 674	1
Sum opptjent egenkapital		307 674	1
SUM EGENKAPITAL		607 674	300 001
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 974 752
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 974 752
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	1 974 752
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		38 996	50 837
Utbytte		0	14 132 234
Annen kortsiktig gjeld	2	978 217	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 017 213	14 183 071
SUM GJELD		1 017 213	16 157 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 624 887	16 457 823

Kristiansund, den . .2023
I styret for **Nordica Property AS**

Trond Aasgård
styrets leder
(Elektronisk signatur)

Mads Mortensen
styremedlem
(Elektronisk signatur)

Dag Børge Hustad
styremedlem og daglig leder
(Elektronisk signatur)



**Årsoppgjør 2022
for
Nordica Property AS**