



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 195 340
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TJENSÅS IV
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		845 004	693 012
Sum inntekter		845 404	699 962
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 345	51 345
Annen driftskostnad	2,3,4,5	634 846	1 348 139
Sum kostnader		686 190	1 399 483
Driftsresultat		159 214	-699 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 505	2 593
Sum finanskostnader		24 480	18 761
Netto finans		18 975	16 168
Ordinært resultat før skattekostnad		158 813	-706 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 813	-706 472
Årsresultat	6	140 238	-715 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	8 562 094	8 562 094
Sum varige driftsmidler		8 562 094	8 562 094
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3	10 394	10 394
Sum finansielle anleggsmidler		10 394	10 394
Sum anleggsmidler		8 572 488	8 572 488
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		218 288	232 973
Sum fordringer		218 288	232 973
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 626	123 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 626	123 343
Sum omløpsmidler		397 914	356 317
SUM EIENDELER		8 970 401	8 928 804
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 453 621	4 313 383
Sum opptjent egenkapital		4 453 621	4 313 383
Sum egenkapital	8	4 455 521	4 315 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	497 053	546 992
Øvrig langsiktig gjeld		3 978 000	3 978 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 475 053	4 524 992
Sum langsiktig gjeld		4 475 053	4 524 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 533	79 769
Annen kortsiktig gjeld		294	8 760
Sum kortsiktig gjeld		39 827	88 529
Sum gjeld		4 514 880	4 613 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 970 401	8 928 804



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 419358

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 195 340
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TJENSÅS IV
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 951 195 340
BORETTSLAGET TJENSÅS IV

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		845 004	693 012
Sum inntekter		845 404	699 962
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 345	51 345
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	634 846	1 348 139
Sum kostnader		686 190	1 399 483
Driftsresultat		159 214	-699 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 505	2 593
Sum finanskostnader		24 480	18 761
Netto finans		18 975	16 168
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 813	-706 472
Årsresultat	6	140 238	-715 689



Organisasjonsnr: 951 195 340
BORETTSLAGET TJENSÅS IV

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	8 562 094	8 562 094
Sum varige driftsmidler		8 562 094	8 562 094
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3	10 394	10 394
Sum finansielle anleggsmidler		10 394	10 394
Sum anleggsmidler		8 572 488	8 572 488
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		218 288	232 973
Sum fordringer		218 288	232 973
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 626	123 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 626	123 343
Sum omløpsmidler		397 914	356 317
SUM EIENDELER		8 970 401	8 928 804
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 453 621	4 313 383
Sum opptjent egenkapital		4 453 621	4 313 383
Sum egenkapital	8	4 455 521	4 315 283



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9 497 053	546 992
Øvrig langsiktig gjeld	3 978 000	3 978 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 475 053	4 524 992
Sum langsiktig gjeld	4 475 053	4 524 992
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	39 533	79 769
Annen kortsiktig gjeld	294	8 760
Sum kortsiktig gjeld	39 827	88 529
Sum gjeld	4 514 880	4 613 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 970 401	8 928 804



Organisasjonsnr: 951 195 340
BORETTSLAGET TJENSÅS IV

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



144 Borettslaget Tjensås IV

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		836 964	686 052	937 419
Tillegg felleskostnader		8 040	6 960	11 640
Beboeroppdrag		400	6 950	0
Sum inntekter		845 404	699 962	949 059
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	51 345	51 345	51 345
Forretningsførerhonorar		39 546	52 164	25 000
Tilleggstjenester forretningsfører		7 906	12 828	11 900
Revisjonshonorar	2	7 920	7 697	5 000
Vaktmestertjenester	3	38 664	97 727	96 000
Drift og vedlikehold	4	118 940	438 222	224 700
TV og/eller internett		104 583	109 431	105 000
Renovering	5	0	328 671	0
Forsikringer		81 364	75 643	86 005
Kommunale avgifter		228 649	215 186	270 000
Kontingent Boligbyggelag		5 700	5 700	5 700
Administrasjonskostnader		1 574	4 870	3 250
Sum kostnader		686 190	1 399 483	883 900
Driftsresultat		159 214	-699 521	65 159
Finansielle poster				
Renteinntekter		5 505	2 593	2 500
Rentekostnader		24 480	18 761	27 336
Netto finanskostnader		18 975	16 168	24 836
Resultat	6	140 238	-715 689	40 323

Årsregnskap



144 Borettslaget Tjensås IV

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	7	329 720	329 720
Bygninger	7	8 007 974	8 007 974
Parkeringsanlegg	7	224 400	224 400
Finansielle anleggsmidler			
Andel i vaktmesterselskap	3	10 394	10 394
Sum anleggsmidler		8 572 488	8 572 488
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		218 288	232 173
Andre fordringer		0	800
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		179 626	123 343
Sum omløpsmidler		397 914	356 317
SUM EIENDELER		8 970 401	8 928 804

Balance 2023



144 Borettslaget Tjensås IV

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital		4 453 621	4 313 383
Sum egenkapital	8	4 455 521	4 315 283
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	9	497 053	546 992
Borettsinnskudd		3 978 000	3 978 000
Sum langsiktig gjeld		4 475 053	4 524 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 533	79 769
Påløpne renter		294	225
Annen kortsiktig gjeld		0	8 535
Sum kortsiktig gjeld		39 827	88 529
Sum gjeld		4 514 880	4 613 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 970 401	8 928 804

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Halvor Skaar
Styreleder

Sølvi Hamre
Styremedlem

Frode Refsnes
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 144 Borettslaget Tjensås IV

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345
Sum personalkostnader	51 345	51 345

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 144 Borettslaget Tjensås IV

Note 3 - Tjensvoll Servicesentral

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innestående 31.12	10 394	10 394
Netto driftskostnader TSS	7 514 748	7 047 846
Innbetalt driftskapital i år	91 608	89 376
Andel drift	38 664	97 727
Til gode / gjeld TSS	Til gode 52 944	Gjeld 8 351

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	55 335	405 569
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	1 501
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	63 605	31 151
Sum	118 940	438 222

Note 5 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Nye piper	0	328 671

Noter 144 Borettslaget Tjensås IV



Noter 144 Borettslaget Tjensås IV

Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	140 238	-715 689
Opptak av lån	0	600 000
Avdrag på lån	-49 939	-53 008
Endring disponible midler	90 299	-168 696
Omløpsmidler	397 914	356 317
Kortsiktig gjeld	39 827	88 529
Disponible midler	358 087	267 788

Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Parkeringsanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 007 974	329 720	224 400
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 007 974	329 720	224 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 007 974	329 720	224 400
Anskaffelsesår :	1981	1981	1987
Antatt levetid i år :			

Noter 144 Borettslaget Tjensås IV



Noter 144 Borettslaget Tjensås IV

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	1 900	0	1 900
Egenkapital	4 453 621	140 238	4 313 383
Sum Egenkapital	4 455 521	140 238	4 315 283

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16365043993
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.40 %
Beregnet innfridd:	30.12.2031
Opprinnelig lånebeløp:	600 000
Lånesaldo 01.01:	546 992
Avdrag i perioden:	49 939
Lånesaldo 31.12:	497 053
Saldo 5 år frem i tid:	212 923

Av anleggets bokførte gjeld er kr 4 475 053 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 en bokført verdi på kr 8 572 488.
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

Noter 144 Borettslaget Tjensås IV



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Tjensås IV.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Tjensås IV

Styreleder	Halvor Skaar (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Sølvi Hamre (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Frode Refsnes (sign.)	16.04.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Tjensås IV

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Tjensås IV som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokument ID: 5E5C0-7NFXB-1L0NY-535YL-SU3ZY-42550



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 5E5C0-7NFXB-1L0NY-53SYL-SU3ZY-42550



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-17 21:37:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5E5C00-7NFXB-1L0NY-53SYL-SU3ZY-4Z5SO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>