



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 789 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NARVIK BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OMT Boligbyggelag ARS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		691 486	569 648
Sum inntekter		691 486	569 648
Kostnader			
Lønnskostnad	1	14 610	6 514
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	153 443	75 830
Annen driftskostnad		453 341	379 747
Sum kostnader		621 394	462 091
Driftsresultat		70 092	107 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		894	1 083
Sum finansinntekter		894	1 083
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	35 540	49 498
Annen rentekostnad		253 404	117 499
Sum finanskostnader		288 944	166 997
Netto finans		-288 051	-165 914
Ordinært resultat før skattekostnad		-217 958	-58 357
Skattekostnad på resultat	4	-47 951	-12 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		-170 007	-45 518
Årsresultat	5	-170 007	-45 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-170 007	-45 518
Totalresultat		-170 007	-45 518
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital		-170 007	-45 518
Sum overføringer og disponeringer		-170 007	-45 518



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	142 926	94 975
Sum immaterielle eiendeler		142 926	94 975
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 813 160	8 172 933
Sum varige driftsmidler	2	11 813 160	8 172 933
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		11 956 086	8 267 908
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	240 305	240 305
Fordringer			
Kundefordringer			21 844
Andre kortsiktige fordringer	3, 6		
Sum fordringer			21 844
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 923	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 923	
Sum omløpsmidler		279 228	262 149
SUM EIENDELER		12 235 314	8 530 057

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 046 250	775 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 377 780	574 030
Sum innskutt egenkapital		2 424 030	1 349 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 878 894	3 048 901
Sum opptjent egenkapital		2 878 894	3 048 901
Sum egenkapital	5	5 302 924	4 397 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 545 965	2 836 214
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		6 545 965	2 836 214
Sum langsiktig gjeld		6 545 965	2 836 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 431	75 685
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	285 994	1 220 227
Sum kortsiktig gjeld		386 425	1 295 913
Sum gjeld		6 932 390	4 132 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 235 314	8 530 057
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser			2 836 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 583042

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 789 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NARVIK BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OMT Boligbyggelag ARS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 982 789 605
NARVIK BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		691 486	569 648
Sum inntekter		691 486	569 648
Kostnader			
Lønnskostnad	1	14 610	6 514
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	153 443	75 830
Annen driftskostnad		453 341	379 747
Sum kostnader		621 394	462 091
Driftsresultat		70 092	107 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		894	1 083
Sum finansinntekter		894	1 083
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	35 540	49 498
Annen rentekostnad		253 404	117 499
Sum finanskostnader		288 944	166 997
Netto finans		-288 051	-165 914
Ordinært resultat før skattekostnad		-217 958	-58 357
Skattekostnad på resultat	4	-47 951	-12 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		-170 007	-45 518
Årsresultat	5	-170 007	-45 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-170 007	-45 518
Totalresultat		-170 007	-45 518
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital		-170 007	-45 518
Sum overføringer og disponeringer		-170 007	-45 518



Organisasjonsnr: 982 789 605
NARVIK BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	142 926	94 975
Sum immaterielle eiendeler		142 926	94 975
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 813 160	8 172 933
Sum varige driftsmidler	2	11 813 160	8 172 933
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		11 956 086	8 267 908
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	240 305	240 305
Fordringer			
Kundefordringer			21 844
Andre kortsiktige fordringer	3, 6		
Sum fordringer			21 844
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 923	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 923	
Sum omløpsmidler		279 228	262 149
SUM EIENDELER		12 235 314	8 530 057
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 046 250	775 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 377 780	574 030
Sum innskutt egenkapital		2 424 030	1 349 030



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 878 894	3 048 901
Sum opptjent egenkapital		2 878 894	3 048 901
Sum egenkapital	5	5 302 924	4 397 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 545 965	2 836 214
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		6 545 965	2 836 214
Sum langsiktig gjeld		6 545 965	2 836 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 431	75 685
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	285 994	1 220 227
Sum kortsiktig gjeld		386 425	1 295 913
Sum gjeld		6 932 390	4 132 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 235 314	8 530 057
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser			2 836 214



Organisasjonsnr: 982 789 605
NARVIK BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

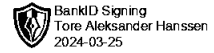
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tore Aleksander Hanssen
2024-03-25

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Narvik Boligutvikling AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Narvik Boligutvikling AS* som viser et underskudd på kr 170 007,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for Narvik Boligutvikling AS 2023».

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Hålogaland Revisjon

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 22. mars 2024

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor
elektronisk signert*



STYRETS RAPPORT FOR NARVIK BOLIGUTVIKLING AS 2023

Virksomhetens art og hvor den drives

Narvik Boligutvikling AS er et heleid datterselskap av OMT BBL som har til formål å eie, drive og utvikle fast eiendommen. Forretningskontoret er i Narvik.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og styret bekrefter at årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen. Det bekreftes videre at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets utvikling og resultat i regnskapsåret, samt den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

Tillitsvalgte

Styret har i perioden fra 01.01.23 – 31.12.23 bestått av:

Kirstin M. Leiros, styreleder
Terje Tennås, styremedlem
Kari Ann Nygård, styremedlem
Torill Skarsfjord, styremedlem

Styret består i dag av 4 personer, hvorav 3 kvinner og 1 mann. Styrets leder er kvinne. Selskapet har ikke ansatte, slik at forholdet til likestillingsloven vil ikke ha betydning i forhold til rekruttering, lønnsfastsettelse og avansement.

Administrasjonen

Narvik Boligutvikling AS har ikke hatt ansatte i perioden.

OMT BBL forestår forvaltningen og den daglige driften av Narvik Boligutvikling AS etter avtale.

Møter i perioden

Styret har avholdt 2 styremøter og behandlet 11 protokollførte saker i perioden 01.01.23 – 31.12.23. Styret har blitt løpende orientert om selskapets utvikling.

Regnskapstall

Resultatregnskapet som gjelder for perioden 01.01.23 - 31.12.23 viser et årsunderskudd etter skatt på kr. 170 007,-. Balansen viser sum eiendeler og sum gjeld og egenkapital på kr. 12 235 314,-
Årsunderskuddet dekkes av annen egenkapital.



Øvrige forhold

I 2023 har det vært arbeidet spesielt med å invitere til samarbeid for prosjektutvikling. Videre har selskapet kjøpt Kirkegata 51. Leilighetene leies ut i påvente av prosjektutvikling. Likviditeten har vært noe belastet som følge av det økte rentenivået.

Forsknings- og utviklingsaktivitet

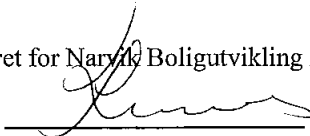
Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter

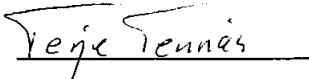
Forurensning av ytre miljø

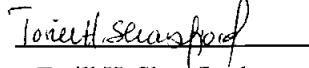
Narvik Boligutvikling AS forurenser ikke det ytre miljø ut over det som er vanlig for denne type virksomhet.

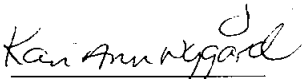
Narvik, den 31.12.23 /21.03.2024

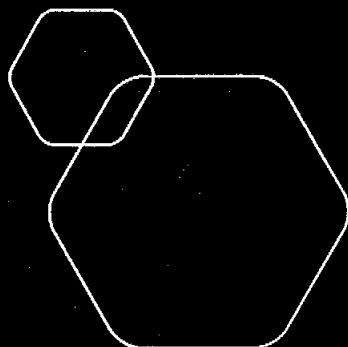
I styret for Narvik Boligutvikling AS


Kirstin M. Leiros
styrets leder


Terje Tennås
styremedlem

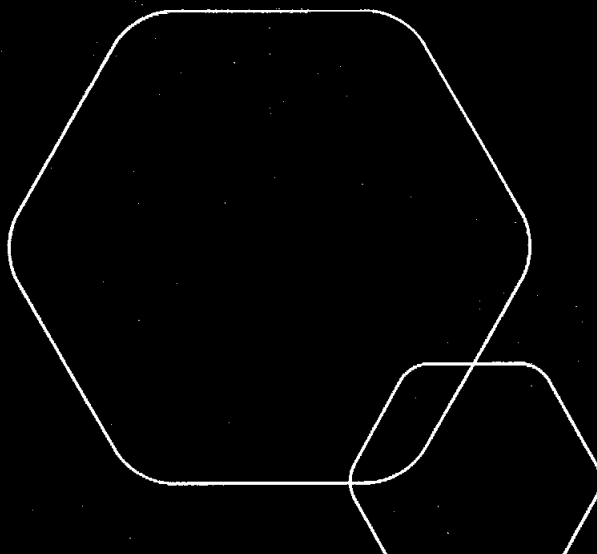

Torill H. Skarsfjord
styremedlem


Kari Ann Nygård
styremedlem



Årsregnskap 2023
Narvik Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 789 605


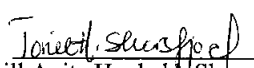
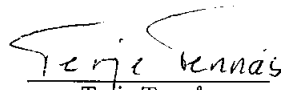
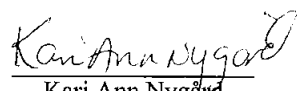


Resultatregnskap			
Narvik Boligutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		691 486	569 648
Sum driftsinntekter		<u>691 486</u>	<u>569 648</u>
Lønnskostnad	1	14 610	6 514
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	153 443	75 830
Annen driftskostnad		453 341	379 747
Sum driftskostnader		<u>621 394</u>	<u>462 091</u>
Driftsresultat		<u>70 092</u>	<u>107 557</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		894	1 083
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	35 540	49 498
Annen rentekostnad		253 404	117 499
Resultat av finansposter		<u>-288 051</u>	<u>-165 914</u>
Resultat før skattekostnad		-217 958	-58 357
Skattekostnad på resultat	4	-47 951	-12 839
Resultat		<u>-170 007</u>	<u>-45 518</u>
Årsresultat	5	<u>-170 007</u>	<u>-45 518</u>
Overføringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital		-170 007	-45 518
Sum overføringer		<u>-170 007</u>	<u>-45 518</u>



Balanse			
Narvik Boligutvikling AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	142 926	94 975
Sum immaterielle eiendeler		<u>142 926</u>	<u>94 975</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 813 160	8 172 933
Sum varige driftsmidler	2	<u>11 813 160</u>	<u>8 172 933</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 956 086</u>	<u>8 267 908</u>
Omløpsmidler			
Prosjekt under utførelse	2	<u>240 305</u>	<u>240 305</u>
Fordringer			
Kundefordringer		0	21 844
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>21 844</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>38 923</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>279 228</u>	<u>262 149</u>
Sum eiendeler		<u>12 235 314</u>	<u>8 530 057</u>



Balanse			
Narvik Boligutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 046 250	775 000
Annen innskutt egenkapital		1 377 780	574 030
Sum innskutt egenkapital		<u>2 424 030</u>	<u>1 349 030</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 878 894	3 048 901
Sum opptjent egenkapital		<u>2 878 894</u>	<u>3 048 901</u>
Sum egenkapital	5	<u>5 302 924</u>	<u>4 397 931</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 545 965	2 836 214
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 545 965</u>	<u>2 836 214</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 431	75 685
Annen kortsiktig gjeld	3	285 994	1 220 227
Sum kortsiktig gjeld		<u>386 425</u>	<u>1 295 913</u>
Sum gjeld		<u>6 932 390</u>	<u>4 132 126</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 235 314</u>	<u>8 530 057</u>
Pantstillelser		0	2 836 214
Narvik, Styret i Narvik Boligutvikling AS 21.03.24			
 Kirstin Marie Leiros styreleder	 Torill Anita Høgbakk Skårstjorden styremedlem	 Terje Tennås styremedlem	
	 Kari Ann Nygård styremedlem		
Narvik Boligutvikling AS		Side 4	



Noter

Narvik Boligutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer i takt med utleieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	13 800	6 300
Arbeidsgiveravgift	810	214
Sum	14 610	6 514

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Lønnskostnaden gjelder i sin helhet honorar til styret.



Noter

Narvik Boligutvikling AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 248 763	8 248 763
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 793 670	3 793 670
= Anskaffelseskost 31.12.23	12 042 433	12 042 433
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	229 273	229 273
= Bokført verdi 31.12.23	11 813 160	11 813 160
Årets ordinære avskrivninger	153 443	153 443
Økonomisk levetid	40-60 år	
Avskrivningsplan	saldo 2%	

Prosjekt under utførelse pr 31.12.2023 gjelder prosjekteringsutgifter for byggetrinn III Engstien borettslag.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	150 000	1 057 460
Sum	150 000	1 057 460

Mellomregning med konsernselskap er renteberegnet med 5%. Årets rentekostnad er kr 35 540,-.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-47 951	-12 839
Skattekostnad ordinært resultat	-47 951	-12 839
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-217 958	-58 357
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	49 363	130 994
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-72 637
Skattepliktig inntekt	-168 595	0



Noter

Narvik Boligutvikling AS

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-229 273	-75 830	153 443
Gevinst – og tapskonto	176 524	220 656	44 132
Andre forskjeller	0	-148 212	-148 212
Sum	-52 749	-3 386	49 363
Akkumulert fremførbart underskudd	-596 914	-428 319	168 595
Grunnlag for utsatt skattefordel	-649 663	-431 705	217 958
Utsatt skattefordel (22 %)	-142 926	-94 975	47 951

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	775 000	0	574 030	3 048 901	4 397 931
Årets resultat				-170 007	-170 007
Gjeldskonvertering	271 250		803 750	0	1 075 000
Pr 31.12.2023	1 046 250	0	1 377 780	2 878 894	5 302 924

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	6 545 965

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 6 545 965. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene som består av boligeiendommer utgjør kr. 11 813 160.



Noter

Narvik Boligutvikling AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Narvik Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	775	1 350,0	1 046 250
Sum	775		1 046 250

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OMT Boligbyggelag	775	100,0	100,0

Morselskap har i 2023 konvrttert fordring på kr 1 075 000,- til egenkapital ved økning av pålydende på eksisterende aksjer.