



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 838 429  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSVEIEN 41 AS  
Forretningsadresse: Arendalsvegen 29  
4735 EVJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Helge Rørvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 648 031	4 373 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 648 031</b>	<b>4 373 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2,6,7	139 695	122 023
Avskrivninger	4	680 045	733 677
Andre driftskostnader	3	1 295 609	1 440 147
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 115 349</b>	<b>2 295 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 532 682</b>	<b>2 077 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		419	409
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>419</b>	<b>409</b>
Annen rentekostnad		375 994	476 719
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>375 994</b>	<b>476 719</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-375 575</b>	<b>-476 310</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 157 107</b>	<b>1 601 203</b>
Skattekostnad	8	474 563	352 289
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 682 544</b>	<b>1 248 914</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 682 544</b>	<b>1 248 914</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		682 544	248 914
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 682 544</b>	<b>1 248 914</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast Eiendom	4	21 025 672	21 697 565
Mindre inventar og utstyr	4	32 610	40 763
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 058 282</b>	<b>21 738 328</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 058 282</b>	<b>21 738 328</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	617 785	89 185
Andre fordringer		4 950	20 739
<b>Sum fordringer</b>		<b>622 735</b>	<b>109 924</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		790 743	725 030
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>790 743</b>	<b>725 030</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 413 478</b>	<b>834 954</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 471 760</b>	<b>22 573 282</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		4 429 757	3 747 213
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 429 757</b>	<b>3 747 213</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 529 757</b>	<b>3 847 213</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld	10	16 211 130	17 270 880
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 211 130</b>	<b>17 270 880</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 211 130</b>	<b>17 270 880</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		176 148	59 674
Betalbar skatt	8	474 563	352 289
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10	80 162	43 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 730 873</b>	<b>1 455 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 942 003</b>	<b>18 726 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 471 760</b>	<b>22 573 282</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 449194

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 838 429  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSVEIEN 41 AS  
Forretningsadresse: Arendalsvegen 29  
4735 EVJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Helge Rørvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 959 838 429  
SENTRUMSVEIEN 41 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 648 031	4 373 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 648 031</b>	<b>4 373 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2, 6, 7	139 695	122 023
Avskrivninger	4	680 045	733 677
Andre driftskostnader	3	1 295 609	1 440 147
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 115 349</b>	<b>2 295 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 532 682</b>	<b>2 077 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		419	409
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>419</b>	<b>409</b>
Annen rentekostnad		375 994	476 719
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>375 994</b>	<b>476 719</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-375 575</b>	<b>-476 310</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	8	474 563	352 289
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 682 544</b>	<b>1 248 914</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 682 544</b>	<b>1 248 914</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		682 544	248 914
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 682 544</b>	<b>1 248 914</b>



Organisasjonsnr: 959 838 429  
SENTRUMSVEIEN 41 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Fast Eiendom	4	21 025 672	21 697 565
Mindre inventar og utstyr	4	32 610	40 763
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 058 282</b>	<b>21 738 328</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 058 282</b>	<b>21 738 328</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	9	617 785	89 185
Andre fordringer		4 950	20 739
<b>Sum fordringer</b>		<b>622 735</b>	<b>109 924</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		790 743	725 030
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>790 743</b>	<b>725 030</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 413 478</b>	<b>834 954</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 471 760</b>	<b>22 573 282</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 429 757	3 747 213
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 429 757</b>	<b>3 747 213</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 529 757</b>	<b>3 847 213</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	10	16 211 130	17 270 880
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 211 130</b>	<b>17 270 880</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 211 130</b>	<b>17 270 880</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		176 148	59 674
Betalbar skatt	8	474 563	352 289
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10	80 162	43 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 730 873</b>	<b>1 455 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 942 003</b>	<b>18 726 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 471 760</b>	<b>22 573 282</b>



Organisasjonsnr: 959 838 429  
SENTRUMSVEIEN 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Sentrumsveien 41 AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Sentrumsveien 41 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sentrumsveien 41 AS



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 19. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2022-05-19 13:28

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



**SENTRUMSVEIEN 41 AS**  
Org.nr.: 959 838 429

## NOTER TIL REGNSKAPET 2021

### NOTE 1. REGNSKAPSPRINSIPPER.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandarder.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdgang.

### NOTE 2. LØNN, ARB.G.AVG. OG ANDRE PERSONALKOSTNADER

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Andre personalkostnader	kr 349	
Lønn og feriepenger	kr 122 130,00	kr 107 840,00
Arbeidsgiveravgift	kr 17 216,00	kr 14 183,00
Sum	<u>kr 139 695,00</u>	<u>kr 122 023,00</u>

### NOTE 3. ANDRE INNKJØPS- TILVIRKNINGS- SALGS- OG ADM.KOSTNADER.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lys, varme, renovasjon	kr 44 440,00	kr 84 498,00
Ansk. som utgiftsføres	kr 18 269,00	kr 17 432,00
Vedlikehold og reparasjoner	kr 596 051,00	kr 736 008,00
Div. fremmede tjenester	kr 263 345,00	kr 292 050,00
Kontorkost., telefon, porto m.v.	kr 20 234,00	kr 15 870,00
Forsikring	kr 75 732,00	kr 48 559,00
Kommunale avgifter	kr 236 836,00	kr 213 217,00
Andre driftsomkostninger	kr 40 702,00	kr 32 513,00
Sum	<u>kr 1 295 609,00</u>	<u>kr 1 440 147,00</u>

### NOTE 4. AVSKRIVNINGER

	Opprinnelig kostpris	Saldo 1/1	Tilgang	Avgang	Avskrivning 2021	Saldo 31/12
Driftsløsøre	401 649	40 763			8 153	32 610
Bygård	12 667 553	9 637 329			192 747	9 444 582
Bygård, Rygenevn.	1 856 390	1 611 580			32 232	1 579 348
Tekniske installasjoner	7 547 316	2 431 119			243 112	2 188 007
Tekn.inst.Rygenevn.	2 697 098	1 655 926			165 592	1 490 333
Garasjer	1 436 548	955 220			38 209	917 011
Bolighus Havstad	1 325 842	1 325 841				1 325 841
Bolig Sentrumsvn. 37	2 563 025	2 563 025				2 563 025
Bolig Sentrumsvn. 35,	1 517 525	1 517 525				1 517 525
	<u>32 012 946</u>	<u>21 738 328</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>680 045</u>	<u>21 058 282</u>



**SENTRUMSVEIEN 41 AS**  
Org.nr.: 959 838 429

#### NOTE 5. ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE M.V.

Selskapets aksjonærer er:	Eiendel:	Stilling:
Finn Bjørn Rørvik	150 aksjer	Daglig leder
Jan Helge Rørvik	150 aksjer	Styreformann

Aksjekapitalen er på kr. 100.000,-, fordelt på 300 aksjer.

#### NOTE 6. ANTALL ANSATTE

Selskapet har i 2021 kun hatt sporadisk ansatte

#### NOTE 7. YTELSE TIL LEDEDE PERSONER M.V.

Godtgjørelser:	Daglig leder	Styret:
Lønn	0,-	0,-
Annen godtgjørelse	0,-	0,-

Honorarer til revisor er utgiftsført med kr. 44 688,-.

#### NOTE 8. SKATTER

Resultat før skattekostnad	kr 2 157 107,00
Skatterenter	kr -
Skattegrunnlag	<u>kr 2 157 107,00</u>
Betalbar skatt	<u>kr 474 563,00</u>

#### NOTE 9. KUNDEFORDRINGER

Ordinære kundefordringer utgjør kr. 617.785,-. En regner ikke med noe tap på fordringer

#### NOTE 10. GJELD

Langsiktig gjeld kr. 16.211.130,- er lån i bank sikret ved pant i eiendommen.

Dessuten er kr. 29.939,- lån fra aksjonær.



## Sentrumsveien 41 AS

Org.nr.: 959 838 429

Resutatregnskap	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 648 031	4 373 360
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 648 031</b>	<b>4 373 360</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2,6,7	139 695	122 023
Avskrivning	4	680 045	733 677
Annen driftskostnad	3	1 295 609	1 440 147
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 115 349</b>	<b>2 295 847</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 532 682</b>	<b>2 077 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		419	409
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>419</b>	<b>409</b>
Annen rentekostnad		375 994	476 719
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>375 994</b>	<b>476 719</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-375 575</b>	<b>-476 310</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 157 107	1 601 203
Skattekostnad på ordinært resultat	8	474 563	352 289
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 682 544</b>	<b>1 248 914</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Overføring annen egenkapital		-682 544	-248 914
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 682 544</b>	<b>1 248 914</b>



## Sentrumsveien 41 AS

Org.nr.: 959 838 429

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og fast eiendom	4	21 025 672	21 697 565
Driftsløsøre, inventar og kontormask.	4	32 610	40 763
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 058 282</b>	<b>21 738 328</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 058 282</b>	<b>21 738 328</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	617 785	89 185
Andre fordringer		4 950	20 739
<b>Sum fordringer</b>		<b>622 735</b>	<b>109 924</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		790 743	725 030
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 413 478</b>	<b>834 954</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 471 760</b>	<b>22 573 282</b>



## Sentrumsveien 41 AS

Org.nr.: 959 838 429

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 429 757	3 747 213
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 429 757</b>	<b>3 747 213</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 529 757</b>	<b>3 847 213</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	16 211 130	17 270 880
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 211 130</b>	<b>17 270 880</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 211 130</b>	<b>17 270 880</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		176 148	59 674
Betalbar skatt	8	474 563	352 289
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10	80 162	43 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 730 873</b>	<b>1 455 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 942 003</b>	<b>18 726 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 471 760</b>	<b>22 573 282</b>

Evje, 14.05.. 2022

Jan Helge Rørvik  
sign.

Finn Bjørn Rørvik  
sign.

Hans Sønderland  
sign.