



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 019 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 25 BOLIG AS
Forretningsadresse: Parkveien 53B
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Robøle Sjørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 705 319	1 569 174
Annen driftsinntekt		3 570	1 654
Sum inntekter		1 708 889	1 570 828
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	247 617	247 617
Annen driftskostnad	2	928 541	692 544
Sum kostnader		1 176 158	940 161
Driftsresultat		532 731	630 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	72 103	55 273
Annen renteinntekt		43	
Sum finansinntekter		72 146	55 273
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	206 867	195 546
Sum finanskostnader		206 867	195 546
Netto finans		-134 721	-140 273
Resultat før skattekostnad		398 009	490 394
Skattekostnad på resultat	4	87 562	107 886
Årsresultat		310 447	382 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		310 447	382 508
Totalresultat		310 447	382 508
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		503 588	575 649
Overført fra annen egenkapital		-193 141	-193 141
Sum overføringer og disponeringer	5	310 447	382 508



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	346 336	291 860
Sum immaterielle eiendeler		346 336	291 860
Varige driftsmidler			
Bygninger	1, 6	10 686 409	10 934 026
Tomt	1, 6	1 282 000	1 282 000
Sum varige driftsmidler		11 968 409	12 216 026
Sum anleggsmidler		12 314 745	12 507 886
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 469	18 001
Konsernfordringer	3	1 679 057	1 453 654
Sum fordringer		1 697 526	1 471 655
Sum omløpsmidler		1 697 526	1 471 655
SUM EIENDELER		14 012 271	13 979 541

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	108 000	108 000
Overkurs	5	8 721 041	8 721 041
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		8 829 041	8 829 041

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5	358 477	551 618
Sum opptjent egenkapital		358 477	551 618
Sum egenkapital		9 187 518	9 380 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 957 797	3 750 930
Sum annen langsiktig gjeld		3 957 797	3 750 930
Sum langsiktig gjeld		3 957 797	3 750 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	202 886	77 098
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	645 626	738 011
Annen kortsiktig gjeld		18 443	32 843
Sum kortsiktig gjeld		866 955	847 952
Sum gjeld		4 824 752	4 598 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 012 271	13 979 541
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 501652

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 019 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 25 BOLIG AS
Forretningsadresse: Parkveien 53B
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Robøle Sørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 019 943
HEGDEHAUGSVEIEN 25 BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 705 319	1 569 174
Annen driftsinntekt		3 570	1 654
Sum inntekter		1 708 889	1 570 828
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	247 617	247 617
Annen driftskostnad	2	928 541	692 544
Sum kostnader		1 176 158	940 161
Driftsresultat		532 731	630 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	72 103	55 273
Annen renteinntekt		43	
Sum finansinntekter		72 146	55 273
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	206 867	195 546
Sum finanskostnader		206 867	195 546
Netto finans		-134 721	-140 273
Resultat før skattekostnad		398 009	490 394
Skattekostnad på resultat	4	87 562	107 886
Årsresultat		310 447	382 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		310 447	382 508
Totalresultat		310 447	382 508
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		503 588	575 649
Overført fra annen egenkapital		-193 141	-193 141
Sum overføringer og disponeringer	5	310 447	382 508



Organisasjonsnr: 999 019 943
HEGDEHAUGSVEIEN 25 BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	346 336	291 860
Sum immaterielle eiendeler		346 336	291 860
Varige driftsmidler			
Bygninger	1, 6	10 686 409	10 934 026
Tomt	1, 6	1 282 000	1 282 000
Sum varige driftsmidler		11 968 409	12 216 026
Sum anleggsmidler		12 314 745	12 507 886
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 469	18 001
Konsernfordringer	3	1 679 057	1 453 654
Sum fordringer		1 697 526	1 471 655
Sum omløpsmidler		1 697 526	1 471 655
SUM EIENDELER		14 012 271	13 979 541
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	108 000	108 000
Overkurs	5	8 721 041	8 721 041
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		8 829 041	8 829 041
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	358 477	551 618
Sum opptjent egenkapital		358 477	551 618
Sum egenkapital		9 187 518	9 380 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 957 797	3 750 930
Sum annen langsiktig gjeld		3 957 797	3 750 930



Sum langsiktig gjeld		3 957 797	3 750 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	202 886	77 098
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	645 626	738 011
Annen kortsiktig gjeld		18 443	32 843
Sum kortsiktig gjeld		866 955	847 952
Sum gjeld		4 824 752	4 598 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 012 271	13 979 541
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 999 019 943
HEGDEHAUGSVEIEN 25 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Hegdehaugsveien 25 Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hegdehaugsveien 25 Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: V9WHIG-FEQ2L-KUGA7-VXUUT-BH8JF-8PPTG



BDO AS

Eivin Aleksander Redbo Kjær
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V9WHIG-FEQ2L-KUGA7-VXUUT-BH8ZF-8PPTG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjær, Eivin Aleksander Redbo

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-27 08:26:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V9WHG-FEQ2L-KUGA7-VXUUT-BH8ZF-8PPTG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024
Hegdehaugsveien 25 Bolig AS



Resultatregnskap
Hegdehaugsveien 25 Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 705 319	1 569 174
Annen driftsinntekt		3 570	1 654
Sum driftsinntekter		1 708 889	1 570 828
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	247 617	247 617
Annen driftskostnad	2	928 541	692 544
Sum driftskostnader		1 176 158	940 161
Driftsresultat		532 731	630 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	72 103	55 273
Annen renteinntekt		43	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	206 867	195 546
Resultat av finansposter		-134 721	-140 273
Resultat før skattekostnad		398 009	490 394
Skattekostnad på resultat	4	87 562	107 886
Årsresultat		310 447	382 508
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		503 588	575 649
Overført fra annen egenkapital		193 141	193 141
Sum overføringer	5	310 447	382 508



Balanse Hegdehaugsveien 25 Bolig AS

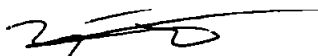
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	346 336	291 860
Sum immaterielle eiendeler		346 336	291 860
<i>Varige driftsmidler</i>			
Bygninger	1, 6	10 686 409	10 934 026
Tomt	1, 6	1 282 000	1 282 000
Sum varige driftsmidler		11 968 409	12 216 026
Sum anleggsmidler		12 314 745	12 507 886
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		18 469	18 001
Konsernfordringer	3	1 679 057	1 453 654
Sum fordringer		1 697 526	1 471 655
Sum omløpsmidler		1 697 526	1 471 655
Sum eiendeler		14 012 271	13 979 541



Balanse
Hegdehaugsveien 25 Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	108 000	108 000
Overkurs	5	8 721 041	8 721 041
Sum innskutt egenkapital		8 829 041	8 829 041
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	358 477	551 618
Sum opptjent egenkapital		358 477	551 618
Sum egenkapital		9 187 518	9 380 659
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	3 957 797	3 750 930
Sum annen langsiktig gjeld		3 957 797	3 750 930
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		97 228	7 569
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	3	105 658	69 529
Kortsiktig konserngjeld	3	645 626	738 011
Annen kortsiktig gjeld		18 443	32 843
Sum kortsiktig gjeld		866 955	847 952
Sum gjeld		4 824 752	4 598 882
Sum egenkapital og gjeld		14 012 271	13 979 541

Oslo, 19.05.2025
Styret i Hegdehaugsveien 25 Bolig AS


Henning Harham Krohnstad
styreleder


Aleksander Engvik
daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetningen om fortsatt drift.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Reklassifiseringer

Enkelte poster i tidligere år kan være reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2024.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Varige Driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum totalt
Anskaffelseskost IB	1 282 000	12 260 662	13 542 662
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost UB	1 282 000	12 260 662	13 542 662
Akkumulerte avskrivninger UB	0	1 574 253	1 574 253
Bokført verdi UB	1 282 000	10 686 409	11 968 409
Årets avskrivninger	0	247 617	247 617
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å knytte seg til ordning med obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer	1 679 057	1 453 654
Sum fordringer	1 679 057	1 453 654
Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	3 957 797	3 750 930
Kortsiktig gjeld	751 284	738 011
Sum gjeld	4 709 081	4 488 941

Mellomværende er renteberegnet til markedsvilkår.

Andre fordringer er innehavende saldo tilknyttet konsernkontoordning.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	142 038	162 362
Endring i utsatt skattefordel	-54 476	-54 476
Skattekostnad ordinært resultat	87 562	107 886
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	398 009	490 394
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	247 617	247 617
Avgitt konsernbidrag	-645 626	-738 011
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	142 038	162 362
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-142 038	-162 362
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 574 253	-1 326 636	247 617
Sum	-1 574 253	-1 326 636	247 617
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 574 253	-1 326 636	247 617
Utsatt skattefordel (22 %)	-346 336	-291 860	54 476

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01	108 000	8 721 041	551 618	9 380 659
Årets resultat			310 447	310 447
Avgitt konsernbidrag			-503 588	-503 588
Pr 31.12	108 000	8 721 041	358 477	9 187 518

Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i HCH Eiendom AS. Pantkravets størrelse er på MNOK 130.

	2024	2023
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	11 968 409	12 216 026

Det er ikke avgitt øvrige garantier ovenfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	100	1 080	108 000

Alle aksjer gir lik rett. Det er ikke utstedt opsjoner.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
<u>Aksjonærer:</u>		
HCH Eiendom AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.