



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 952 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGATUNET INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Nåbo AS
Lars Hilles gate 30
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Velure Tretten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Sum kostnader	5		
Driftsresultat			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	1	-1 225	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 225	0
Årsresultat		1 225	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 225	
Totalresultat		1 225	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 225	
Sum overføringer og disponeringer		1 225	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	1 225	
Sum immaterielle eiendeler		1 225	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		1 225	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	
Sum omløpsmidler		30 000	0
SUM EIENDELER		31 225	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 345	
Sum opptjent egenkapital		-4 345	
Sum egenkapital	3	25 655	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	4	5 570	
Sum kortsiktig gjeld		5 570	
Sum gjeld		5 570	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 225	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608139

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 952 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONAVA NEWCO 6 AS
Forretningsadresse: c/o Bonava Norge AS
Fantoftvegen 2
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Velure Tretten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 929 952 863
BONAVA NEWCO 6 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Sum kostnader	5		
Driftsresultat			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	1	-1 225	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 225	0
Årsresultat		1 225	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 225	
Totalresultat		1 225	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 225	
Sum overføringer og disponeringer		1 225	



Organisasjonsnr: 929 952 863
BONAVA NEWCO 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	1 225	
Sum immaterielle eiendeler		1 225	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		1 225	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	
Sum omløpsmidler		30 000	0
SUM EIENDELER		31 225	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 345	
Sum opptjent egenkapital		-4 345	
Sum egenkapital	3	25 655	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	4	5 570	
Sum kortsiktig gjeld		5 570	
Sum gjeld		5 570	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 225	0



Organisasjonsnr: 929 952 863
BONAVA NEWCO 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Bonava Newco 6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo document key: V6YO-TNKLH-L7HH7-HOZ8-ID70C-K42IT



Org.nr.: 929 952 863



RESULTATREGNSKAP

BONAVA NEWCO 6 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Skattekostnad på resultat	1	-1,225
Resultat		1,225
Årsresultat		1,225
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		-1,225
Sum overføringer		1,225

Pennco document key: V6YO-TNKLH-L7HH7-HOZ8-ID7OC-K42IT

BONAVA NEWCO 6 AS

SIDE 2



BALANSE

BONAVA NEWCO 6 AS

EIENDELER	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	1	1,225
Sum immaterielle eiendeler		1,225
Sum anleggsmidler		1,225
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30,000
Sum omløpsmidler		30,000
Sum eiendeler		31,225

Penneo document key: V6Y0-TNKLH-L7HH7-HQZ8-ID70C-K42IT



BALANSE

BONAVA NEWCO 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	2	30,000
Sum innskutt egenkapital		30,000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		-4,345
Sum opptjent egenkapital		-4,345
Sum egenkapital	3	25,655
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Konserngjeld	4	5,570
Sum kortsiktig gjeld		5,570
Sum gjeld		5,570
Sum egenkapital og gjeld		31,225

Bergen, 27.06.2023
Styret i Bonava Newco 6 AS

Jan Egil Velure Tretten
styremedlem

Christian Jacobsen Mjell
styreleder

Penneo document key: V6YO-TNKLH-L7HH7-HOZ8-ID7OC-K42IT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er nystiftet i 2022, og er heleid datterselskap av Bonava Norge AS.

Selskapets morselskap er heleid datterselskap av Bonava AB, adresse Lindhagensgatan 72, SE-11218 Stockholm, Sverige, som er børsnotert. Selskapet inngår i konsolidert regnskap tilgjengelig på bonava.com.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1,225	0
Skattekostnad ordinært resultat	-1,225	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	-5,570	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	-5,570	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Årets skattekostnad	2022	2021
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	0	0
Beregnet skatt av resultat før skatt	0	0
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1,225	0
Effekt av endring av skattesats	0	0
Sum	-1,225	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	0	0	0

Penneo document key: V6YO-TNKLH-L7HH7-HQZ8-ID70C-K42IT



Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-5,570	0	5,570
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-5,570	0	5,570
Utsatt skattefordel (22 %)	-1,225	0	1,225
Effekt av endring av skattesats	0	0	

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BONAVA NEW CO 6 AS PR. 31/12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1,000	30.0	30,000
Sum	1,000		30,000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31/12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bonava Norge AS	1,000	100.0	100.0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Årets resultat				1,225	1,225
Stiftelse	30,000			-5,570	24,430
Pr 31.12.2022	30,000	0	0	-4,345	25,655

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	5,570	0
Sum	5,570	0

Penneo document key: V16YO-TNKLH-L7HH7-HQZ8-ID70C-K42IT



Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet hadde i 2022 ingen ansatte. Selskapet omfattes dermed ikke av kravet om obligatorisk tjenstepensjon. Der er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet har ikke hatt utgifter til revisjon i 2022.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Egil Tretten

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1335043

IP: 62.97.xxx.xxx

2023-06-28 06:09:59 UTC



Christian Jacobsen Mjell

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-638880

IP: 62.97.xxx.xxx

2023-06-28 07:45:59 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: V16YO-TNKLH-L7HH7-4OZ8-JD70C-K42IT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>