



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 681 662  
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak  
Foretaksnavn: SANDELLA EIENDOM Hans Preben Mehren  
Forretningsadresse: Voksenkollveien 6  
0791 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Preben Mehren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	3 000 000	3 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	5	741 647	741 647
Annen driftskostnad	3	716 330	581 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 457 977</b>	<b>1 323 147</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 542 023</b>	<b>1 676 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			8
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8</b>
Annen finanskostnad		64 183	84 349
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 183</b>	<b>84 349</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 183</b>	<b>-84 342</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 477 840</b>	<b>1 592 512</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 477 840</b>	<b>1 592 512</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 477 840</b>	<b>1 592 512</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	1 477 840	1 592 512
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 477 840</b>	<b>1 592 512</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6, 8	1 704 630	2 446 277
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 704 630</b>	<b>2 446 277</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 704 630</b>	<b>2 446 277</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	941 051	626 372
<b>Sum fordringer</b>		<b>941 051</b>	<b>626 372</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 716</b>	<b>21 028</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>944 766</b>	<b>647 400</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 649 396</b>	<b>3 093 677</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital / privatkonto	7	-3 963 366	-3 817 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 963 366</b>	<b>-3 817 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 963 366</b>	<b>-3 817 124</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		2 812 500	2 812 500
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	6	<b>2 812 500</b>	<b>2 812 500</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	2 391 673	2 625 005
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 391 673</b>	<b>2 625 005</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 204 173</b>	<b>5 437 505</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		480 459	548 658
Skyldige offentlige avgifter		87 537	108 504
Annen kortsiktig gjeld	9	840 593	816 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 408 589</b>	<b>1 473 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 612 762</b>	<b>6 910 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 649 396</b>	<b>3 093 677</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 617150

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 681 662  
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak  
Foretaksnavn: SANDELLA EIENDOM Hans Preben Mehren  
Forretningsadresse: Voksenkollveien 6  
0791 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Preben Mehren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 915 681 662  
SANDELLA EIENDOM Hans Preben Mehren

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	3 000 000	3 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	5	741 647	741 647
Annen driftskostnad	3	716 330	581 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 457 977</b>	<b>1 323 147</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 542 023</b>	<b>1 676 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			8
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8</b>
Annen finanskostnad		64 183	84 349
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 183</b>	<b>84 349</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 183</b>	<b>-84 342</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 477 840</b>	<b>1 592 512</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 477 840</b>	<b>1 592 512</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 477 840</b>	<b>1 592 512</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	1 477 840	1 592 512
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 477 840</b>	<b>1 592 512</b>



Organisasjonsnr: 915 681 662  
SANDELLA EIENDOM Hans Preben Mehren

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6, 8	1 704 630	2 446 277
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 704 630</b>	<b>2 446 277</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 704 630</b>	<b>2 446 277</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	941 051	626 372
<b>Sum fordringer</b>		<b>941 051</b>	<b>626 372</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 716</b>	<b>21 028</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>944 766</b>	<b>647 400</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 649 396</b>	<b>3 093 677</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital / privatkonto	7	-3 963 366	-3 817 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 963 366</b>	<b>-3 817 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 963 366</b>	<b>-3 817 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		2 812 500	2 812 500
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	6	<b>2 812 500</b>	<b>2 812 500</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	2 391 673	2 625 005



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 391 673</b>	<b>2 625 005</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 204 173</b>	<b>5 437 505</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	480 459	548 658
Skyldige offentlige avgifter	87 537	108 504
Annen kortsiktig gjeld	840 593	816 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 408 589</b>	<b>1 473 296</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 612 762</b>	<b>6 910 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 649 396</b>	<b>3 093 677</b>



Organisasjonsnr: 915 681 662  
SANDELLA EIENDOM Hans Preben Mehren

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Administrasjon etc. ivaretas av Mehren Holding AS.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9975.00	6800.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33575.00	10600.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43550.00	17400.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til innehaver i Sandella Eiendom Hans Preben Mehren

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandella Eiendom Hans Preben Mehren som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av foretakets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av foretaket i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til foretakets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike foretaket eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av foretakets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om foretakets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at foretaket ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 1. juli 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Thomas Karlsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8XE0-XBEVD-DDBFI-DAVIV-OOPNB-KUVCN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Karlsen\Thomas Anfinrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-399064

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-07-01 09:22:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8XE0-XBEVD-DDBFI-DAVIV-OOPNB-KUVCN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Sandella Eiendom Hans Preben Mehren**

---

## **Årsrapport for 2021**

- Årsregnskap**
- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Noter**

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: EFTPM-Z4LYZ-XPEO6-SJ3A1-0P13X-M5OUK



## Sandella Eiendom Hans Preben Mehren

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	5	741 647	741 647
Annen driftskostnad	3	<u>716 330</u>	<u>581 500</u>
Sum driftskostnader		<u>1 457 977</u>	<u>1 323 147</u>
Driftsresultat		<u>1 542 023</u>	<u>1 676 853</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	8
Annen finanskostnad		<u>64 183</u>	<u>84 349</u>
Netto finansposter		<u>-64 183</u>	<u>-84 342</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 477 840</u>	<u>1 592 512</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>1 477 840</u>	<u>1 592 512</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>1 477 840</u>	<u>1 592 512</u>

Pennco Dokumentnøkkel: EITPM-Z4LYZ-XPEO6-SJ3A1-0P13X-M5OUK



## Sandella Eiendom Hans Preben Mehren

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6, 8	<u>1 704 630</u>	<u>2 446 277</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 704 630</u>	<u>2 446 277</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 704 630</u>	<u>2 446 277</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	9	<u>941 051</u>	<u>626 372</u>
Sum fordringer		<u>941 051</u>	<u>626 372</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 716</u>	<u>21 028</u>
Sum omløpsmidler		<u>944 766</u>	<u>647 400</u>
Sum eiendeler		<u>2 649 396</u>	<u>3 093 677</u>

Pennco Dokumentnøkkel: EFTPM-Z4LYZ-XPEO6-SJ3A1-0P13X-M5OUK



## Sandella Eiendom Hans Preben Mehren

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital / privatkonto	7	-3 963 366	-3 817 124
Sum opptjent egenkapital		-3 963 366	-3 817 124
Sum egenkapital		-3 963 366	-3 817 124
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Andre avsetninger for forpliktelser		2 812 500	2 812 500
Sum avsetning for forpliktelser	6	2 812 500	2 812 500
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	2 391 673	2 625 005
Sum annen langsiktig gjeld		2 391 673	2 625 005
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		480 459	548 658
Skyldige offentlige avgifter		87 537	108 504
Annen kortsiktig gjeld	9	840 593	816 134
Sum kortsiktig gjeld		1 408 589	1 473 296
Sum gjeld		6 612 762	6 910 801
Sum egenkapital og gjeld		2 649 396	3 093 677

31. desember 2021  
Oslo, 29. juni 2022

Hans Preben Mehren

Pennco Dokumentnøkkel: EITPM-Z4LYZ-XPEO6-SJ3A1-0P13X-M5C0UK



## Sandella Eiendom Hans Preben Mehren

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med leverte utleietjenester

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Virksomheten er et enkeltmannsforetak som skattelegges på innehavers hånd.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Sandella Eiendom Hans Preben Mehren

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Driftsinntekter

Selskapets driftsinntekter knytter seg til utleie av næringslokaler.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Administrasjon etc. ivaretas av Mehren Holding AS.

<i>Honorar til revisor:</i>	<b>2021</b>
Revisjon	9 975
Andre tjenester	33 575
Sum	<u>43 550</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 477 841	1 592 512
Permanente forskjeller	64 183	84 341
Endring i midlertidige forskjeller	510 924	495 349
Årets skattegrunnlag	<u>2 052 948</u>	<u>2 172 202</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>-4 808 977</u>	<u>-4 298 053</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-4 808 977</u>	<u>-4 298 053</u>

Pennco Dokumentnøkkel: EITPM-Z4LYZ-XPEO6-SJ3A1-0P13X-MSCOUK



## Sandella Eiendom Hans Preben Mehren

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	<b>Tomter, bygninger og annen eiendom</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	27 874 954
Anskaffelseskost 31.12.2021	27 874 954
Akk.avskrivning 31.12.2021	-26 170 324
Balanseført pr. 31.12.2021	1 704 630
Årets avskrivninger	741 647
Økonomisk levetid	43 år
Avskrivningsplan	Lineær

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Næringslokaler Sykkylven	1 704 630	2 446 277
<i>Gjeld til leietaker</i>		
Depositum fra leietaker	2 812 500	2 812 500

Gjeldsbrevlånet er pr 31.12.2021 på kr 2 391 673.

#### Note 7 - Egenkapital

	<b>Egenkapital / Privatkonto</b>
Egenkapital 01.01.	-3 817 124
Årsresultat	1 477 840
Uttak eier	-1 624 082
Egenkapital 31.12.	-3 963 366

#### Note 8 - Pant og garantier

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeldsbrevlån	2 391 673	2 625 005
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Næringsseiendom Sykkylven	1 704 630	2 446 277



## **Sandella Eiendom Hans Preben Mehren**

---

### **Noter til regnskapet for 2021**

#### **Note 9 - Eierforhold/Nærstående parter**

Selskapet eies personlig av Hans Preben Mehren.

Selskapet har transaksjoner med nærstående. Leietaker Sandella Fabrikken AS inngår i konsernet Mehren Holding AS, hvor Hans Preben Mehren er eneste aksjonær. Leieforholdet er til markedsvilkår.

#### **Note 10 - Hendelser etter balansedagen**

Utbruddet av Covid-19 hadde ingen effekt på enkeltmannsforetaket i fjor og ei heller ikke i år. Eier følger utviklingen nøye og legger handlingsplaner deretter. Eier bekrefter at Covid-19 ikke har noen effekt på regnskapet for 2021.

Krigen i Ukraina medfører ingen effekt på regnskapet for 2021.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Preben Mehren

Daglig leder

På vegne av: Sandella Eiendom Hans Preben Mehren

Serienummer: 9578-5999-4-3919020

IP: 84.211.xxx.xxx

2022-06-29 08:18:55 UTC



## Hans Preben Mehren

Administrerende direktør

På vegne av: Sandella Eiendom Hans Preben Mehren

Serienummer: 9578-5999-4-3919020

IP: 84.211.xxx.xxx

2022-06-29 08:18:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EFTPM-Z4LYZ-XPEO6-SJ3A-I-0PT3X-M5C0UK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>