



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 693 009  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUND ALNABRU AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Henrik Svarstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 116 096	8 658 339
Annen driftsinntekt		845 805	760 199
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 961 902</b>	<b>9 418 538</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	1 057 272	1 053 292
Annen driftskostnad		3 531 824	3 214 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 589 096</b>	<b>4 267 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 372 805</b>	<b>5 150 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		147	37
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147</b>	<b>37</b>
Annen rentekostnad		1 094 620	760 917
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 094 620</b>	<b>760 917</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 094 473</b>	<b>-760 880</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 278 333</b>	<b>4 389 966</b>
Skattekostnad på resultat	8	996 234	965 792
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 282 099</b>	<b>3 424 174</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 282 099</b>	<b>3 424 174</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 282 099</b>	<b>3 424 174</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 282 099</b>	<b>3 424 174</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 282 099	3 424 174
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 282 099</b>	<b>3 424 174</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	47 784 243	48 841 515
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 784 243</b>	<b>48 841 515</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 784 243</b>	<b>48 841 515</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	24 813	234 398
Andre kortsiktige fordringer		78 957	64 793
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>103 770</b>	<b>299 191</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 071	22 824
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 071</b>	<b>22 824</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>125 842</b>	<b>322 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 910 085</b>	<b>49 163 530</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital		7 050 000	7 050 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 160 000</b>	<b>7 160 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 369 108	3 299 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 369 108</b>	<b>3 299 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>10 529 108</b>	<b>10 459 020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	968 646	878 364
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>968 646</b>	<b>878 364</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	35 017 773	36 508 425
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 017 773</b>	<b>36 508 425</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 986 420</b>	<b>37 386 789</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	1 026 577	832 057
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		12 401	64 238
Annen kortsiktig gjeld	2	355 580	421 426
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 394 558</b>	<b>1 317 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 380 977</b>	<b>38 704 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 910 085</b>	<b>49 163 530</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 489313

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 693 009  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUND ALNABRU AS  
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Henrik Svarstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 991 693 009  
LUND ALNABRU AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 116 096	8 658 339
Annen driftsinntekt		845 805	760 199
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 961 902</b>	<b>9 418 538</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 1		1 057 272	1 053 292
Annen driftskostnad		3 531 824	3 214 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 589 096</b>	<b>4 267 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 372 805</b>	<b>5 150 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		147	37
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147</b>	<b>37</b>
Annen rentekostnad		1 094 620	760 917
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 094 620</b>	<b>760 917</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 094 473</b>	<b>-760 880</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 8		996 234	965 792
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 282 099</b>	<b>3 424 174</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 282 099</b>	<b>3 424 174</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 282 099</b>	<b>3 424 174</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 282 099</b>	<b>3 424 174</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 282 099	3 424 174
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 282 099</b>	<b>3 424 174</b>



Organisasjonsnr: 991 693 009  
LUND ALNABRU AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 6

47 784 243

48 841 515

Sum varige driftsmidler

47 784 243

48 841 515

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

2, 5

Sum anleggsmidler

47 784 243

48 841 515

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

2

24 813

234 398

Andre kortsiktige

fordringer

78 957

64 793

Sum fordringer

3

103 770

299 191

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

22 071

22 824

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

22 071

22 824

Sum omløpsmidler

125 842

322 015

SUM EIENDELER

47 910 085

49 163 530

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Overkurs

10 000

10 000

Annen innskutt egenkapital

7 050 000

7 050 000

Sum innskutt egenkapital

7 160 000

7 160 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 369 108

3 299 020

Sum opptjent egenkapital

3 369 108

3 299 020



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>10 529 108</b>	<b>10 459 020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	968 646	878 364
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>968 646</b>	<b>878 364</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	35 017 773	36 508 425
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 017 773</b>	<b>36 508 425</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 986 420</b>	<b>37 386 789</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	1 026 577	832 057
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		12 401	64 238
Annen kortsiktig gjeld	2	355 580	421 426
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 394 558</b>	<b>1 317 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 380 977</b>	<b>38 704 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 910 085</b>	<b>49 163 530</b>



Organisasjonsnr: 991 693 009  
LUND ALNABRU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Lund Alnabru AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Lund Alnabru AS som viser et overskudd på kr 3 282 099. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 7. mars 2023

**NITSCHKE AS**

Erling Kolsrud

statsautorisert revisor



LUND ALNABRU AS

Noter 2022

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet L. A. Lund AS, 0252 Oslo

Alle tall i notene er angitt i hele tusen kr med mindre annet er opplyst.

## Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter	Forretnings- bygg og tekniske install.	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01	1 952	90 706	92 658
Tilgang kjøpte driftsmidler			-
Avgang			-
Anskaffelseskost 31.12	1 952	90 706	92 658
Akkumulert avskrivning 31.12	-	-44 873	-44 873
Balanseført verdi pr. 31.12	1 952	45 832	47 784
Årets avskrivninger		1 057	1 057

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til (antall år)

\* Bygninger: 100 år

\* Tekniske installasjoner: 20 år

Noter side 1 av 3 sider.



## Note 2 Morselskap og søsterselskap

Mellomværende	2022	2021
Langsiktig gjeld	35 018	36 508
Leverandørgjeld	915	811

Mellomværende i konsernkontosystemet og foreslått konsernbidrag er nettoført som langsiktige poster.

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for selskapets mellomværende gjennom konsernkontosystemet, eller for øvrig konsernmellomværende.

## Note 3 Fordringer og gjeld

Selskapet har for øvrig ingen fordringer som har forfall mer enn ett år etter balansedagen, eller gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen.

## Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende kr	Aksjekapital i kr.
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Samtlige aksjer eies av L. A. Lund AS, 0252 Oslo

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100	10	7 050	3 299	10 459
Årets resultat				3 282	3 282
Avgitt konsernbidrag				-4 118	-4 118
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag				906	906
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>100</b>	<b>10</b>	<b>7 050</b>	<b>3 369</b>	<b>10 529</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for konsernets samlede gjeldsforpliktelser.

	2022	2021
Totale pantheftelser	200 000	200 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	47 784	48 842

## Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



## Note 8 Skatt

<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Resultat før skatter	4 278	4 390	
Endring i midlertidige forskjeller	-410	-514	
Permanente forskjeller	250	-	
Avgitt konsernbidrag	-4 118	-3 877	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	
<b>Skatter i resultatregnskapet:</b>			
Årets betalbar skatt	-	-	
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	906	853	
Årets resultatførte endring i utsatt skatt	90	113	
<b>Sum årets skattekostnad</b>	<b>996</b>	<b>966</b>	
<b>Midlertidige forskjeller består av</b>			
<b>Driftsmidler</b>	<b>4 403</b>	<b>3 993</b>	<b>Endring</b>
Sum midlertidige forskjeller	4 403	3 993	-410
Balanseført utsatt skatt, 22% herav	969	878	-90

Noter side 3 av 3 sider.





**Lund Alnabru AS**

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Leieinntekter		9 116 096	8 658 339
Annen driftsinntekt		845 805	760 199
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>9 961 902</b>	<b>9 418 538</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	1 057 272	1 053 292
Annen driftskostnad		3 531 824	3 214 400
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>4 589 096</b>	<b>4 267 692</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>5 372 805</b>	<b>5 150 846</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Renteinntekter		147	37
Rentekostnader		-1 094 620	-760 917
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-1 094 473</b>	<b>-760 880</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT</b>		<b>4 278 333</b>	<b>4 389 966</b>
Skattekostnad på resultat	8	-996 234	-965 792
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 282 099</b>	<b>3 424 174</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 282 099	3 424 174
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>3 282 099</b>	<b>3 424 174</b>



<b>Lund Alnabru AS</b>		<b>Balanse</b>	
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	47 784 243	48 841 515
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 784 243</b>	<b>48 841 515</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>47 784 243</b>	<b>48 841 515</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	24 813	234 398
Andre kortsiktige fordringer		78 957	64 793
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>103 770</b>	<b>299 191</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 071	22 824
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>125 842</b>	<b>322 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 910 085</b>	<b>49 163 530</b>



<b>Lund Alnabru AS</b>		<b>Balanse</b>	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		7 050 000	7 050 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 160 000</b>	<b>7 160 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 369 108	3 299 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 369 108</b>	<b>3 299 020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5</b>	<b>10 529 108</b>	<b>10 459 020</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	968 646	878 364
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>968 646</b>	<b>878 364</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	35 017 773	36 508 425
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 017 773</b>	<b>36 508 425</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	1 026 577	832 057
Skyldige offentlige avgifter		12 401	64 238
Annen kortsiktig gjeld	2	355 580	421 426
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 394 558</b>	<b>1 317 721</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>37 380 977</b>	<b>38 704 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 910 085</b>	<b>49 163 530</b>

Oslo, 03.03.2023

Stein Øivind Solbakken  
Styrets leder

Peter Henrik Svarstad  
Styremedlem / daglig leder