



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 947 779  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAUBEKKGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skabos vei 4  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil G. Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		426 968	
<b>Sum inntekter</b>		<b>426 968</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		259 671	303 838
Annen driftskostnad		-65 227	40 589
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>194 444</b>	<b>344 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>232 524</b>	<b>-344 427</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 597	45 056
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 597</b>	<b>45 056</b>
Annen rentekostnad			4 192
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>4 192</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 597</b>	<b>40 864</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>262 121</b>	<b>-303 564</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>262 121</b>	<b>-303 564</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>262 121</b>	<b>-303 564</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>262 121</b>	<b>-303 564</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>262 121</b>	<b>-303 564</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Disponering annen egenkapital		262 121	-303 564
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>262 121</b>	<b>-303 564</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 242 015	1 005 329
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 242 015</b>	<b>1 005 329</b>
Sum omløpsmidler		1 242 015	1 005 329
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 242 015</b>	<b>1 005 329</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 430</b>	<b>20 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 006 082	743 961
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 006 082</b>	<b>743 961</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 026 512</b>	<b>764 391</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 503	40 938
Betalbar skatt	4		
Utbytte	2		
Annen kortsiktig gjeld		190 000	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>215 503</b>	<b>240 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>215 503</b>	<b>240 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 242 015</b>	<b>1 005 329</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 529803

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 947 779  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAUBEKKGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skabos vei 4  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil G. Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 947 779  
RAUBEKKGATA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		426 968	
<b>Sum inntekter</b>		<b>426 968</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		259 671	303 838
Annen driftskostnad		-65 227	40 589
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>194 444</b>	<b>344 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>232 524</b>	<b>-344 427</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 597	45 056
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 597</b>	<b>45 056</b>
Annen rentekostnad			4 192
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>4 192</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 597</b>	<b>40 864</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>262 121</b>	<b>-303 564</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>262 121</b>	<b>-303 564</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>262 121</b>	<b>-303 564</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>262 121</b>	<b>-303 564</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>262 121</b>	<b>-303 564</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Disponering annen egenkapital		262 121	-303 564
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>2</b>	<b>262 121</b>	<b>-303 564</b>



Organisasjonsnr: 918 947 779  
RAUBEKKGATA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	1 242 015	1 005 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 242 015	1 005 329
Sum omløpsmidler		1 242 015	1 005 329
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 242 015</b>	<b>1 005 329</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 006 082	743 961
Sum opptjent egenkapital		1 006 082	743 961
Sum egenkapital		1 026 512	764 391
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 503	40 938
Betalbar skatt	4		
Utbytte	2		
Annen kortsiktig gjeld		190 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		215 503	240 938



Sum gjeld	215 503	240 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 242 015	1 005 329



Organisasjonsnr: 918 947 779  
RAUBEKKGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------


<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing  
Knut Erik Manstad  
2024-04-17

 BankID Signing  
Dag Byrøygard  
2024-04-17

 BankID Signing  
Henning Weltre Harevold  
2024-04-19

 BankID Signing  
Kristin Solerød Tronaaas  
2024-04-19

# Årsregnskap

## 2023

### Raubekkgata Eiendom AS

Org.nr.: 918 947 779



## Raubekkgata Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Salgsinntekt		426 968	0
Sum driftsinntekter		426 968	0
Varekostnad		259 671	303 838
Annen driftskostnad		-65 227	40 589
Sum driftskostnader	1	194 444	344 427
<b>Driftsresultat</b>		<b>232 524</b>	<b>-344 427</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 597	45 056
Annen rentekostnad		0	4 192
Resultat av finansposter		29 597	40 864
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>262 121</b>	<b>-303 564</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>262 121</b>	<b>-303 564</b>
<b>Overføringer</b>			
Disponering annen egenkapital		262 121	-303 564
<b>Sum overføringer</b>	2	<b>262 121</b>	<b>-303 564</b>



### Raubekkgata Eiendom AS

---

#### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b><i>Fordringer</i></b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 242 015	1 005 329
Sum omløpsmidler		<u>1 242 015</u>	<u>1 005 329</u>
Sum eiendeler		<u>1 242 015</u>	<u>1 005 329</u>



## Raubekkgata Eiendom AS

### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		<u>20 430</u>	<u>20 430</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	<u>1 006 082</u>	<u>743 961</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 006 082</u>	<u>743 961</u>
Sum egenkapital		<u>1 026 512</u>	<u>764 391</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 503	40 938
Annen kortsiktig gjeld		<u>190 000</u>	<u>200 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>215 503</u>	<u>240 938</u>
Sum gjeld		<u>215 503</u>	<u>240 938</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 242 015</u>	<u>1 005 329</u>

Oslo, 17.04.2024  
Styret i Raubekkgata Eiendom AS

Knut Erik Manstad  
styreleder

Dag Byrøygard  
styremedlem

Kristin Solerød Tronaas  
styremedlem

Henning Wettre Hanevold  
styremedlem



## Raubekkgata Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

---

#### Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Øvrige eiendeler** er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Ansatte og lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatt, og har verken i 2023 eller 2022 hatt lønnskostnader eller andre kostnader til daglig leder eller styremedlemmer.



## Raubekkgata Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

---

#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Per 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-9 570</b>	<b>743 961</b>	<b>764 391</b>
Årets resultat	0	0	262 121	262 121
<b>Per 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-9 570</b>	<b>1 006 082</b>	<b>1 026 512</b>

#### Note 3 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.



## Raubekkgata Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	262 121	-303 564
Permanente forskjeller	0	4 192
Anvendelse av fremførbart underskudd	-262 121	0
Skattepliktig inntekt	0	-299 372
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-37 251	-299 372	-262 121
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	37 251	299 372	262 121
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 5 Garantier

Selskapet har ferdigstilt tre byggetrinn i prosjektet "Stålverket" beliggende i Hamar kommune. I henhold til Bustadoppføringslova § 12 skal selskapet stille garantier overfor boligkjøperne tilsvarende 3 % av kjøpesummen inntil overtakelse av bolig, samt 5 % av kjøpesummen gjeldende i 5 år etter overtakelse.



# Årsregnskap

**2023**

Raubekkgata Eiendom AS

Org.nr.: 918 947 779



## Raubekkgata Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Salgsinntekt		426 968	0
Sum driftsinntekter		426 968	0
Varekostnad		259 671	303 838
Annen driftskostnad		-65 227	40 589
Sum driftskostnader	1	194 444	344 427
<b>Driftsresultat</b>		<b>232 524</b>	<b>-344 427</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 597	45 056
Annen rentekostnad		0	4 192
Resultat av finansposter		29 597	40 864
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>262 121</b>	<b>-303 564</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>262 121</b>	<b>-303 564</b>
<b>Overføringer</b>			
Disponering annen egenkapital		262 121	-303 564
<b>Sum overføringer</b>	2	<b>262 121</b>	<b>-303 564</b>



### Raubekkgata Eiendom AS

---

#### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b><i>Fordringer</i></b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 242 015	1 005 329
Sum omløpsmidler		<u>1 242 015</u>	<u>1 005 329</u>
Sum eiendeler		<u>1 242 015</u>	<u>1 005 329</u>



## Raubekkgata Eiendom AS

### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		<u>20 430</u>	<u>20 430</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	<u>1 006 082</u>	<u>743 961</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 006 082</u>	<u>743 961</u>
Sum egenkapital		<u>1 026 512</u>	<u>764 391</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 503	40 938
Annen kortsiktig gjeld		<u>190 000</u>	<u>200 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>215 503</u>	<u>240 938</u>
Sum gjeld		<u>215 503</u>	<u>240 938</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 242 015</u>	<u>1 005 329</u>

Oslo, 17.04.2024  
Styret i Raubekkgata Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Knut Erik Manstad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Dag Byrøygard  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristin Solerød Tronaas  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Henning Wettre Hanevold  
styremedlem



## Raubekkgata Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

---

#### Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Øvrige eiendeler** er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Ansatte og lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatt, og har verken i 2023 eller 2022 hatt lønnskostnader eller andre kostnader til daglig leder eller styremedlemmer.



## Raubekkgata Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

---

#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Per 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-9 570</b>	<b>743 961</b>	<b>764 391</b>
Årets resultat	0	0	262 121	262 121
<b>Per 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-9 570</b>	<b>1 006 082</b>	<b>1 026 512</b>

#### Note 3 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.



## Raubekkgata Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	262 121	-303 564
Permanente forskjeller	0	4 192
Anvendelse av fremførbart underskudd	-262 121	0
Skattepliktig inntekt	0	-299 372
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-37 251	-299 372	-262 121
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	37 251	299 372	262 121
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 5 Garantier

Selskapet har ferdigstilt tre byggetrinn i prosjektet "Stålverket" beliggende i Hamar kommune. I henhold til Bustadoppføringslova § 12 skal selskapet stille garantier overfor boligkjøperne tilsvarende 3 % av kjøpesummen inntil overtakelse av bolig, samt 5 % av kjøpesummen gjeldende i 5 år etter overtakelse.