



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 650 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJB INVEST AS
Forretningsadresse: Kveldsolvegen 22
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Johannes Borch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	35 297	209 372
Sum kostnader		35 297	209 372
Driftsresultat		-35 297	-209 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 407	-22 565
Annen finansinntekt		5 600	6 604
Sum finansinntekter		84 007	-15 962
Annen rentekostnad		70	481
Sum finanskostnader		70	481
Netto finans		83 937	-16 443
Resultat før skattekostnad		48 640	-225 815
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		48 640	-225 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 640	-225 815
Totalresultat		48 640	-225 815
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		48 640	
Overført fra annen egenkapital			-225 815
Sum overføringer og disponeringer		48 640	-225 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	50 000	50 000
Sum varige driftsmidler		50 000	50 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	800 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		800 000	300 000
Sum anleggsmidler		850 000	350 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	45 201	1 803
Sum fordringer		45 201	1 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		931 071	1 423 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		931 071	1 423 095
Sum omløpsmidler		976 272	1 424 898
SUM EIENDELER		1 826 272	1 774 898
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-8 485	-8 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		91 515	91 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 729 584	1 680 944
Sum opptjent egenkapital		1 729 584	1 680 944
Sum egenkapital		1 821 099	1 772 459
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 591	755
Annen kortsiktig gjeld		582	1 684
Sum kortsiktig gjeld		5 173	2 439
Sum gjeld		5 173	2 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 826 272	1 774 898



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 726442

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 650 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJB INVEST AS
Forretningsadresse: Kveldsolvegen 22
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Johannes Borch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 650 956
KJB INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	35 297	209 372
Sum kostnader		35 297	209 372
Driftsresultat		-35 297	-209 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 407	-22 565
Annen finansinntekt		5 600	6 604
Sum finansinntekter		84 007	-15 962
Annen rentekostnad		70	481
Sum finanskostnader		70	481
Netto finans		83 937	-16 443
Resultat før skattekostnad		48 640	-225 815
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		48 640	-225 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 640	-225 815
Totalresultat		48 640	-225 815
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		48 640	
Overført fra annen egenkapital			-225 815
Sum overføringer og disponeringer		48 640	-225 815



Organisasjonsnr: 997 650 956
KJB INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	50 000	50 000
Sum varige driftsmidler		50 000	50 000

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	3	800 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		800 000	300 000

Sum anleggsmidler		850 000	350 000
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	45 201	1 803
Sum fordringer		45 201	1 803

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		931 071	1 423 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		931 071	1 423 095

Sum omløpsmidler		976 272	1 424 898
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		1 826 272	1 774 898
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-8 485	-8 485
Sum innskutt egenkapital		91 515	91 515

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 729 584	1 680 944
Sum opptjent egenkapital		1 729 584	1 680 944



Sum egenkapital	1 821 099	1 772 459
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 591	755
Annen kortsiktig gjeld	582	1 684
Sum kortsiktig gjeld	5 173	2 439
Sum gjeld	5 173	2 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 826 272	1 774 898



Organisasjonsnr: 997 650 956
KJB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kjb Invest AS

Organisasjonsnr: 997 650 956



Resultatregnskap

Kjb Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	35 297	209 372
Sum driftskostnader		35 297	209 372
Driftsresultat		-35 297	-209 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 407	-22 565
Annen finansinntekt		5 600	6 604
Annen rentekostnad		70	481
Resultat av finansposter		83 937	-16 443
Resultat før skattekostnad		48 640	-225 815
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		48 640	-225 815
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		48 640	0
Overført fra annen egenkapital		0	225 815
Sum overføringer		48 640	-225 815



Balanse Kjb Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	50 000	50 000
Sum varige driftsmidler		50 000	50 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	3	800 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		800 000	300 000
Sum anleggsmidler		850 000	350 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	4	45 201	1 803
Sum fordringer		45 201	1 803
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		931 071	1 423 095
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		931 071	1 423 095
Sum omløpsmidler		976 272	1 424 898
Sum eiendeler		1 826 272	1 774 898



Balanse Kjb Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-8 485	-8 485
Sum innskutt egenkapital		91 515	91 515
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 729 584	1 680 944
Sum opptjent egenkapital		1 729 584	1 680 944
Sum egenkapital		1 821 099	1 772 459
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 591	755
Annen kortsiktig gjeld		582	1 684
Sum kortsiktig gjeld		5 173	2 439
Sum gjeld		5 173	2 439
Sum egenkapital og gjeld		1 826 272	1 774 898

Tromsø, 30.07.2025
Styret i Kjb Invest AS

Fredrik Johannes Borch
styreleder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Noter til regnskapet 2024

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

Note 1 Lønnskostnader mv.

Selskapets daglige leder/styrets leder har ikke hevet lønn for utført arbeid i 2024. Selskapet har ikke plikt å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Tomter

Selskapet eier tomt og brygge i lbestad kommune gnr 84, bnr 44. Denne er oppført til kostpris.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Lån til nærstående

KJB invest AS har i 2017 gitt lån til selskapet Decimus AS. Rentesats er avtalt til 3 % pr år og vil tillegges hovedstolen og betales ved innfrielse.

I 2024 er det gitt ytterligere lån på kr 500 000 til Decimus AS. Rentesats er avtalt til 10 % pr år og vil tillegges hovedstolen og betales ved innfrielse.

Note 4 Annen kortsiktige fordringer

Posten annen kortsiktige fordringer inneholder

-Fordring eier	kr 56 501
-Andre korts fordringer	kr 0