



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 268 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RITIRA AS
Forretningsadresse: Thomas Heftyes gate 45A
0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yenyun Fu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Rental Income		163 493	245 000
Sum inntekter		163 493	245 000
Kostnader			
Depreciation	8	87 471	74 402
Other		75 582	98 770
Sum kostnader		163 053	173 172
Driftsresultat		440	71 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	151
Sum finansinntekter		83	151
Annen rentekostnad		272 676	187 000
Sum finanskostnader		272 676	187 000
Netto finans		-272 593	-186 849
Ordinært resultat før skattekostnad		-272 153	-115 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		-272 153	-115 021
Årsresultat		-272 153	-115 021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-272 153	-115 021
Sum overføringer og disponeringer		-272 153	-115 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Real Property	8	11 414 032	11 558 066
Furnitures and fittings	8	349 882	297 608
Sum varige driftsmidler		11 763 914	11 855 674
Sum anleggsmidler	8	11 763 914	11 855 674
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank deposits		8 327	757 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 327	757 964
Sum omløpsmidler		8 327	757 964
SUM EIENDELER		11 772 241	12 613 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital (300 shares)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		109 393	95 924
Sum opptjent egenkapital		-109 393	-95 924
Sum egenkapital		-79 393	-65 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Long term debt		11 851 634	12 679 561
Sum annen langsiktig gjeld		11 851 634	12 679 561
Sum langsiktig gjeld		11 851 634	12 679 561
Sum gjeld		11 851 634	12 679 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 772 241	12 613 637



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 824474

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 268 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RITIRA AS
Forretningsadresse: Thomas Heftyes gate 45A
0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yenyun Fu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 921 268 173
RITIRA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Rental Income		163 493	245 000
Sum inntekter		163 493	245 000
Kostnader			
Depreciation	8	87 471	74 402
Other		75 582	98 770
Sum kostnader		163 053	173 172
Driftsresultat		440	71 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	151
Sum finansinntekter		83	151
Annen rentekostnad		272 676	187 000
Sum finanskostnader		272 676	187 000
Netto finans		-272 593	-186 849
Ordinært resultat før skattekostnad		-272 153	-115 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		-272 153	-115 021
Årsresultat		-272 153	-115 021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-272 153	-115 021
Sum overføringer og disponeringer		-272 153	-115 021



Organisasjonsnr: 921 268 173
RITIRA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Real Property	8	11 414 032	11 558 066
Furnitures and fittings	8	349 882	297 608
Sum varige driftsmidler		11 763 914	11 855 674
Sum anleggsmidler	8	11 763 914	11 855 674

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bank deposits		8 327	757 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 327	757 964
Sum omløpsmidler		8 327	757 964

SUM EIENDELER		11 772 241	12 613 638
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Share capital (300 shares)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		109 393	95 924
Sum opptjent egenkapital		-109 393	-95 924

Sum egenkapital		-79 393	-65 924
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Long term debt		11 851 634	12 679 561
Sum annen langsiktig gjeld		11 851 634	12 679 561

Sum langsiktig gjeld		11 851 634	12 679 561
----------------------	--	------------	------------

Sum gjeld		11 851 634	12 679 561
-----------	--	------------	------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

11 772 241

12 613 637



Organisasjonsnr: 921 268 173
RITIRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Accounting policies Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet er etablert i 2018.



Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

8

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	139745.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11763914.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	87471.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

