



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 989 451  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAFJELL VEKST AS  
Forretningsadresse: Hjortevegen 36  
2636 ØYER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Elvestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		548 513	448 881
<b>Sum inntekter</b>		<b>548 513</b>	<b>448 881</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	296 477	245 361
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	121 300	121 300
Annen driftskostnad		241 560	406 787
<b>Sum kostnader</b>		<b>659 338</b>	<b>773 448</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 824</b>	<b>-324 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		97	386
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97</b>	<b>386</b>
<b>Netto finans</b>		<b>97</b>	<b>386</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-110 727</b>	<b>-324 182</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-110 727</b>	<b>-324 182</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-110 727</b>	<b>-324 182</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-110 727</b>	<b>-324 182</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Overført fra annen egenkapital		-110 727	-324 182
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-110 727</b>	<b>-324 182</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 777 435	1 898 735
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1 777 435</b>	<b>1 898 735</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 777 435</b>	<b>1 898 735</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		89 554	89 395
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 554</b>	<b>89 395</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 179	149 650
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>172 179</b>	<b>149 650</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>261 733</b>	<b>239 045</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 039 168</b>	<b>2 137 780</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 953 477	2 064 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 953 477</b>	<b>2 064 204</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 983 477</b>	<b>2 094 204</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		16 550	11 552
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		39 141	32 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 691</b>	<b>43 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 691</b>	<b>43 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 039 168</b>	<b>2 137 780</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 350006

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 989 451  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAFJELL VEKST AS  
Forretningsadresse: Hjortevegen 36  
2636 ØYER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Marit Elvestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Organisasjonsnr: 990 989 451  
HAFJELL VEKST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		548 513	448 881
<b>Sum inntekter</b>		<b>548 513</b>	<b>448 881</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	296 477	245 361
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	121 300	121 300
Annen driftskostnad		241 560	406 787
<b>Sum kostnader</b>		<b>659 338</b>	<b>773 448</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 824</b>	<b>-324 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		97	386
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97</b>	<b>386</b>
<b>Netto finans</b>		<b>97</b>	<b>386</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-110 727</b>	<b>-324 182</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-110 727</b>	<b>-324 182</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-110 727</b>	<b>-324 182</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-110 727</b>	<b>-324 182</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Overført fra annen egenkapital		-110 727	-324 182
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-110 727</b>	<b>-324 182</b>



Organisasjonsnr: 990 989 451  
HAFJELL VEKST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 3 1 777 435 1 898 735

Sum anleggsmidler 1 777 435 1 898 735

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

Sum fordringer 89 554 89 395

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 172 179 149 650

Sum omløpsmidler 261 733 239 045

SUM EIENDELER 2 039 168 2 137 780

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital 1 953 477 2 064 204

Sum egenkapital 5 1 983 477 2 094 204

#### Kortsiktig gjeld

Skyldig offentlige avgifter

Utbytte 5 16 550 11 552

Annen kortsiktig gjeld 39 141 32 023



Sum kortsiktig gjeld	55 691	43 575
Sum gjeld	55 691	43 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 039 168	2 137 780



Organisasjonsnr: 990 989 451  
HAFJELL VEKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50



<b>Resultatregnskap</b>			
Hafjell Vekst AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftsinntekt		548 513	448 881
Sum driftsinntekter		<u>548 513</u>	<u>448 881</u>
Lønnskostnad	2	296 477	245 361
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	121 300	121 300
Annen driftskostnad		241 560	406 787
Sum driftskostnader		<u>659 338</u>	<u>773 448</u>
Driftsresultat		<u>-110 824</u>	<u>-324 568</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		97	386
Resultat av finansposter		<u>97</u>	<u>386</u>
Resultat før skattekostnad		-110 727	-324 182
Resultat		<u>-110 727</u>	<u>-324 182</u>
Årsresultat	5	<u>-110 727</u>	<u>-324 182</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		110 727	324 182
Sum overføringer		<u>-110 727</u>	<u>-324 182</u>



<b>Balanse</b>				
Hafjell Vekst AS				
Eiendeler	Note	2025	2024	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 777 435	1 898 735	
Sum varige driftsmidler	3	<u>1 777 435</u>	<u>1 898 735</u>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
Sum anleggsmidler		<u>1 777 435</u>	<u>1 898 735</u>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Andre kortsiktige fordringer		89 554	89 395	
Sum fordringer		<u>89 554</u>	<u>89 395</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 179	149 650	
Sum omløpsmidler		<u>261 733</u>	<u>239 045</u>	
Sum eiendeler		<u>2 039 168</u>	<u>2 137 780</u>	



<b>Balanse</b>			
Hafjell Vekst AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 953 477	2 064 204
Sum opptjent egenkapital		<u>1 953 477</u>	<u>2 064 204</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 983 477</u>	<u>2 094 204</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		16 550	11 552
Annen kortsiktig gjeld		39 141	32 023
Sum kortsiktig gjeld		<u>55 691</u>	<u>43 575</u>
Sum gjeld		<u>55 691</u>	<u>43 575</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 039 168</u>	<u>2 137 780</u>
Øyer, 09.03.2026 Styret i Hafjell Vekst AS			
_____ Svein Elvestad Styrets leder / Daglig leder			
Hafjell Vekst AS		Side 3	



Haffell Vekst AS

noter 2025

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Virksomhetens art og hvor den drives fra

Selskapets virksomhet omfatter utleie av fritidseiendom i Øyer kommune.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

	2025	2024
Lønninger	259 840	215 040
Arbeidsgiveravgift	36 637	30 321
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	296 477	245 361

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,5



Haffell Vekst AS

noter 2025

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 900 983	1 325 140	425 416	4 651 539
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>2 900 983</b>	<b>1 325 140</b>	<b>425 416</b>	<b>4 651 539</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 609 515	839 173	425 416	2 874 104
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>1 291 468</b>	<b>485 967</b>	<b>0</b>	<b>1 777 435</b>
Årets ordinære avskrivninger	77 200	44 100		121 300
Økonomisk levetid	30 år	30 år	5-10 år	



Haffell Vekst AS

noter 2025

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-110 727	-324 182
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	94 778	44 043
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-15 949</b>	<b>-280 138</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	513 770	592 946	79 177
Fordringer	0	15 601	15 601
<b>Sum</b>	<b>513 770</b>	<b>608 548</b>	<b>94 778</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 907 732	-2 891 783	15 949
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 393 963	2 283 235	-110 727
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs-fond</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2025	30 000	0	0	2 064 204	2 094 204
Årets resultat			0	-110 727	-110 727
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 953 477</b>	<b>1 983 477</b>