



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 469 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAPOLEON VADSØ AS
Forretningsadresse: Fr Nansens plass 11
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arild Vikestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		921 200	878 626
Sum inntekter		921 200	878 626
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		183 084	183 084
Annen driftskostnad		96 283	111 714
Sum kostnader		279 367	294 798
Driftsresultat		641 833	583 828
Rentekostnad til foretak i samme konsern		400 314	360 846
Sum finanskostnader		400 314	360 846
Netto finans		-400 314	-360 846
Ordinært resultat før skattekostnad		241 519	222 982
Skattekostnad på resultat		53 134	49 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 385	173 926
Årsresultat		188 385	173 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		188 385	173 926
Totalresultat		188 385	173 926
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		226 747	205 817
Overført fra annen egenkapital		-38 362	-31 891
Sum overføringer og disponeringer		188 385	173 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 709 664	4 892 748
Sum varige driftsmidler		4 709 664	4 892 748
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		5 209 664	5 392 748
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 657	34 909
Sum fordringer		36 657	34 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 883	411 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 883	411 115
Sum omløpsmidler		219 540	446 024
SUM EIENDELER		5 429 204	5 838 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		347 157	385 519
Sum opptjent egenkapital		347 157	385 519
Sum egenkapital		447 157	485 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		86 864	97 684
Sum avsetninger for forpliktelser		86 864	97 684
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 570 388	4 956 206
Sum annen langsiktig gjeld		4 570 388	4 956 206
Sum langsiktig gjeld		4 657 252	5 053 890
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		34 093	30 495
Kortsiktig konserngjeld		290 701	263 868
Annen kortsiktig gjeld			5 000
Sum kortsiktig gjeld		324 794	299 363
Sum gjeld		4 982 046	5 353 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 429 204	5 838 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 642326

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 469 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAPOLEON VADSØ AS
Forretningsadresse: Fr Nansens plass 11
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arild Vikestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 992 469 889
NAPOLEON VADSØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		921 200	878 626
Sum inntekter		921 200	878 626
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		183 084	183 084
Annen driftskostnad		96 283	111 714
Sum kostnader		279 367	294 798
Driftsresultat		641 833	583 828
Rentekostnad til foretak i samme konsern		400 314	360 846
Sum finanskostnader		400 314	360 846
Netto finans		-400 314	-360 846
Ordinært resultat før skattekostnad		241 519	222 982
Skattekostnad på resultat		53 134	49 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 385	173 926
Årsresultat		188 385	173 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		188 385	173 926
Totalresultat		188 385	173 926
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		226 747	205 817
Overført fra annen egenkapital		-38 362	-31 891
Sum overføringer og disponeringer		188 385	173 926



Organisasjonsnr: 992 469 889
NAPOLEON VADSØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 709 664	4 892 748
Sum varige driftsmidler		4 709 664	4 892 748
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		5 209 664	5 392 748
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 657	34 909
Sum fordringer		36 657	34 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		182 883	411 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 883	411 115
Sum omløpsmidler		219 540	446 024
SUM EIENDELER		5 429 204	5 838 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		347 157	385 519
Sum opptjent egenkapital		347 157	385 519



Sum egenkapital	447 157	485 519
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	86 864	97 684
Sum avsetninger for forpliktelse	86 864	97 684
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4 570 388	4 956 206
Sum annen langsiktig gjeld	4 570 388	4 956 206
Sum langsiktig gjeld	4 657 252	5 053 890
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	34 093	30 495
Kortsiktig konserngjeld	290 701	263 868
Annen kortsiktig gjeld		5 000
Sum kortsiktig gjeld	324 794	299 363
Sum gjeld	4 982 046	5 353 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 429 204	5 838 772



Organisasjonsnr: 992 469 889
NAPOLEON VADSØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

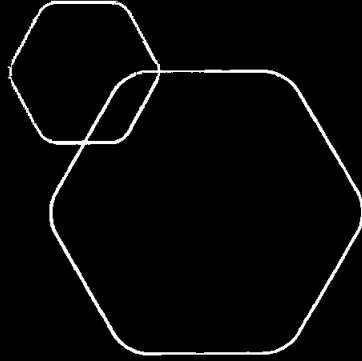
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

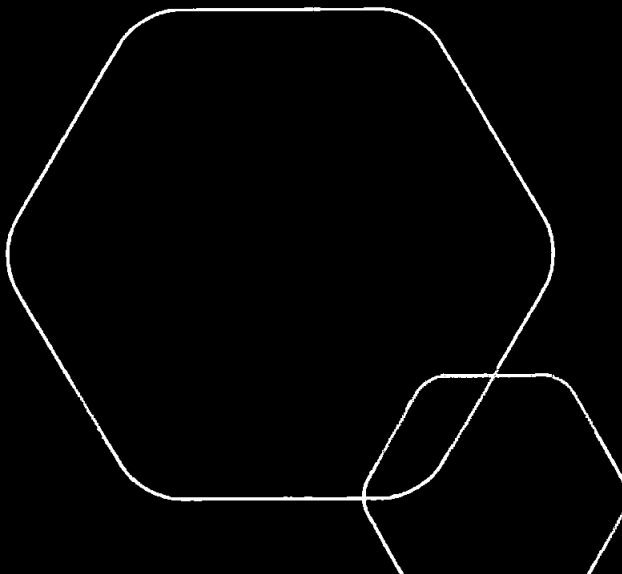
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Napoleon Vadsø AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 469 889

Penneo Dokumentnøkkel: CNWEY-02MWB-751Z7-03TPM-MY25V-BA372



RESULTATREGNSKAP

NAPOLEON VADSØ AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		921 200	878 626
Sum driftsinntekter		921 200	878 626
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		183 084	183 084
Annen driftskostnad		96 283	111 714
Sum driftskostnader		279 367	294 798
Driftsresultat		641 833	583 828
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		400 314	360 846
Resultat av finansposter		-400 314	-360 846
Resultat før skattekostnad		241 519	222 982
Skattekostnad på resultat		53 134	49 056
Resultat		188 385	173 926
Årsresultat		188 385	173 926
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		226 747	205 817
Overført fra annen egenkapital		38 362	31 891
Sum overføringer		188 385	173 926

Penneo Dokumentnøkkel: CNWEY-02MMWB-751Z7-03TPM-MY25V-BA372



BALANSE

NAPOLEON VADSØ AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 709 664	4 892 748
Sum varige driftsmidler		4 709 664	4 892 748
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		5 209 664	5 392 748
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		36 657	34 909
Sum fordringer		36 657	34 909
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 883	411 115
Sum omløpsmidler		219 540	446 024
Sum eiendeler		5 429 204	5 838 772

Penneo Dokumentnøkkel: CNWEY-02MWB-751Z7-03TPM-MY25V-BA372



BALANSE

NAPOLEON VADSØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		347 157	385 519
Sum opptjent egenkapital		347 157	385 519
Sum egenkapital		447 157	485 519
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		86 864	97 684
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		4 570 388	4 956 206
Sum annen langsiktig gjeld		4 570 388	4 956 206
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		34 093	30 495
Konserngjeld		290 701	263 868
Annen kortsiktig gjeld		0	5 000
Sum kortsiktig gjeld		324 794	299 363
Sum gjeld		4 982 046	5 353 253
Sum egenkapital og gjeld		5 429 204	5 838 772

Tromsø, den
Styret i Napoleon Vadsø AS

Jan Arild Vikestad
styreleder

Kjetil Emil Olsen
styremedlem

Gunnar Kalstad
styremedlem

Inge Forsaa
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres itakt med leieperioden..

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Morselskapet har et lån på 58 740 000, og eiendommen i Napoleon Vadsø AS er stilt som sikkerhet for dette låneopptaket.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Inge Forsaa

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-773027

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-04-12 12:37:50 UTC



Jan Arild Vikestad

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2751542

IP: 77.110.xxx.xxx

2023-04-12 12:44:41 UTC



Gunnar Kalstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2887629

IP: 77.110.xxx.xxx

2023-04-17 07:04:09 UTC



Kjetil Emil Olsen

Styremedlem

På vegne av: Napoleon Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-19761

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-04-18 10:48:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CNWEY-Q2MWB-751Z7-03TPM-MY25V-BA372

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Søndre Gate 3
8624 Mo i Rana
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Napoleon Vadsø AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Napoleon Vadsø AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Trond Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OXGXZ-QS66T-4JTG5-QHQQW-EMZDM-0T5KC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Olsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-888376

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-21 09:00:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OXGXZ-QS66T-4JTG5-QHQQW-EMZDM-0T5KC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>