



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 149 513  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BENSHAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Løland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	10	710 705	684 192
<b>Sum inntekter</b>		<b>710 705</b>	<b>684 192</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	11	22 820	22 820
Annen driftskostnad	12,13, 14	514 129	459 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>536 950</b>	<b>482 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 755</b>	<b>201 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		282	126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>282</b>	<b>126</b>
Annen rentekostnad		62 471	74 794
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-62 188</b>	<b>-74 669</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 189</b>	<b>-74 668</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>111 567</b>	<b>127 122</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>111 567</b>	<b>127 122</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>111 567</b>	<b>127 122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		111 567	127 122
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>111 567</b>	<b>127 122</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	2 580 500	2 580 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 580 500</b>	<b>2 580 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 580 500</b>	<b>2 580 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	18 440	17 094
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 440</b>	<b>17 094</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 198	87 382
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>152 198</b>	<b>87 382</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 638</b>	<b>104 477</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 751 138</b>	<b>2 684 977</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	1 300	1 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300</b>	<b>1 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-1 158 938	-1 270 505
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 158 938</b>	<b>-1 270 505</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-1 157 638</b>	<b>-1 269 205</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	3 654 201	3 743 468
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 654 201</b>	<b>3 743 468</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 654 201</b>	<b>3 743 468</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 356	0
Annen kortsiktig gjeld	5	246 219	210 714
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>254 574</b>	<b>210 714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 908 775</b>	<b>3 954 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 751 138</b>	<b>2 684 977</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 561757

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 955 149 513  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BENSHAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Løland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 955 149 513  
BENSHAUGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	10	710 705	684 192
<b>Sum inntekter</b>		<b>710 705</b>	<b>684 192</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	11	22 820	22 820
Annen driftskostnad	12, 13, 14	514 129	459 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>536 950</b>	<b>482 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 755</b>	<b>201 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		282	126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>282</b>	<b>126</b>
Annen rentekostnad		62 471	74 794
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-62 188</b>	<b>-74 669</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 189</b>	<b>-74 668</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>111 567</b>	<b>127 122</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>111 567</b>	<b>127 122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		111 567	127 122
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>111 567</b>	<b>127 122</b>



Organisasjonsnr: 955 149 513  
BENSHAUGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	2 580 500	2 580 500
Sum varige driftsmidler		2 580 500	2 580 500

Sum anleggsmidler		2 580 500	2 580 500
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	9	18 440	17 094
Sum fordringer		18 440	17 094

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 198	87 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 198	87 382

Sum omløpsmidler		170 638	104 477
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 751 138	2 684 977
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	-1 158 938	-1 270 505
Sum opptjent egenkapital		-1 158 938	-1 270 505

Sum egenkapital	2	-1 157 638	-1 269 205
-----------------	---	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	3 654 201	3 743 468
Sum annen langsiktig gjeld		3 654 201	3 743 468



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 654 201</b>	<b>3 743 468</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 356	0
Annen kortsiktig gjeld	5	246 219	210 714
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>254 574</b>	<b>210 714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 908 775</b>	<b>3 954 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 751 138</b>	<b>2 684 977</b>



Organisasjonsnr: 955 149 513  
BENSHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

11

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



62 Benshaugen Borettslag		RESULTATREGNSKAP		2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		614 328	585 156	614 395	645 115
Andre inntekter	10	9 755	9 998	3 600	3 600
Innkrevde individuelle finanskostnader		86 622	89 038	120 420	126 441
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>710 705</b>	<b>684 192</b>	<b>738 415</b>	<b>775 156</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	11	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	11	2 820	2 820	1 410	1 410
Forretningsførsel		46 368	45 180	46 365	47 500
Kontingent BBL		3 900	3 900	3 900	3 900
Revisjon	12	7 450	6 850	7 050	7 250
Forsikringspremier		36 415	35 127	35 200	37 500
Energikostnader		24 993	39 376	31 000	31 000
Kommunale avgifter		215 089	211 489	216 100	223 400
Andre driftskostnader	13	92 289	69 350	82 000	89 100
Vedlikehold	14	87 625	48 310	46 200	46 200
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>536 950</b>	<b>482 401</b>	<b>489 225</b>	<b>507 260</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>173 755</b>	<b>201 791</b>	<b>249 190</b>	<b>267 896</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		282	126	0	0
Individuelle finanskostnader		35 651	42 687	47 007	27 878
Finanskostnader		26 820	32 107	35 228	20 863
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-62 188</b>	<b>-74 669</b>	<b>-82 235</b>	<b>-48 741</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>111 567</b>	<b>127 122</b>	<b>166 955</b>	<b>219 155</b>
Overføringer og disponeringer		111 567	127 122	0	0



<b>62 Benshaugen Borettslag</b>			
<b>BALANSE</b>			
<b>2020</b>			
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Eiendom	7, 8	2 580 500	2 580 500
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 580 500</b>	<b>2 580 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Vestbo Finans AS i mellomregning		152 198	87 382
Andre fordringer	9	18 440	17 094
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 638</b>	<b>104 477</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 751 138</b>	<b>2 684 977</b>

**62 Benshaugen Borettslag****BALANSE****2020**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Andelskapital	2	1 300	1 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300</b>	<b>1 300</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	-1 158 938	-1 270 505
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 158 938</b>	<b>-1 270 505</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-1 157 638</b>	<b>-1 269 205</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	2 765 001	2 854 268
Borettsinnskudd	4, 6	889 200	889 200
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>3 654 201</b>	<b>3 743 468</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		8 356	0
Annen kortsiktig gjeld	5	246 219	210 714
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>254 574</b>	<b>210 714</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>3 908 775</b>	<b>3 954 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 751 138</b>	<b>2 684 977</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Stein Løland  
LederLisbeth Helen Nord  
StyremedlemThomas Monsen  
Styremedlem



<b>Note 62 Benshaugen Borettslag 2020</b>
---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 62 Benshaugen Borettslag 2020

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>-106 237</b>	<b>-152 184</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	111 567	127 122
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-38 296	-34 824
Endring individuelle lån.(avdrag/opptak)	-50 971	-46 351
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>22 301</b>	<b>45 947</b>
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>-83 937</b>	<b>-106 237</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	152 198	87 382
Kortsiktige fordringer	18 440	17 094
Omløpsmidler	170 638	104 477
Kortsiktig gjeld	-254 574	-210 714
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>-83 937</b>	<b>-106 237</b>

### Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	1 300	0	1 300
Annen egenkapital	-1 270 505	111 567	-1 158 938
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>-1 269 205</b>	<b>111 567</b>	<b>-1 157 638</b>

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



## Note 62 Benshaugen Borettslag 2020

### Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA	DnB Bank ASA
Formål:		Utbedring av tak
Lånenummer:	12129045157	12117732671
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2010
Rentesats:	1.80 %	1.80 %
Betingelser:		Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2044	30.09.2044
Opprinnelig lånebeløp:	3 264 299	3 264 299
Lånesaldo 01.01:	1 224 098	1 630 170
Avdrag i perioden:	38 296	50 971
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 185 802</b>	<b>1 579 199</b>
Saldo 5 år frem i tid:	976 365	1 300 279

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	235 995	471 990
	11	208 456	2 293 016

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

### Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	889 200	889 200
<b>Sum</b>	<b>6</b>	<b>889 200</b>

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2807 Forskudd krav på ikke boende	1 707	0
2901 Individuelle forskudds betalinger	244 512	210 714
<b>Sum</b>	<b>246 219</b>	<b>210 714</b>



Note 62 Benshaugen Borettslag 2020

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2230 Andre pantelån	1 185 802	1 224 098
2265 Andre pantelån "IN-light"	1 579 199	1 630 170
2250 Borettsinnskudd	889 200	889 200
<b>Sum</b>	<b>3 654 201</b>	<b>3 743 468</b>

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2020
1120 Bygningsmessige anlegg		2 580 500
<b>Sum</b>	<b>8</b>	<b>2 580 500</b>

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygningsmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 580 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 580 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 580 500
Anskaffelsesår :	1975
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1588 Periodiserte kostnader	18 440	17 094
<b>Sum</b>	<b>18 440</b>	<b>17 094</b>



## Note 62 Benshaugen Borettslag 2020

### Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3885 Diverse inntekter fri	9 755	9 998
<b>Sum</b>	<b>9 755</b>	<b>9 998</b>

Fakturret for strøm EI-bil , og forsikringspremie tilbygg

### Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar lag	20 000	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
<b>Sum</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

### Note 12 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	7 450	6 850
<b>Sum</b>	<b>7 450</b>	<b>6 850</b>

### Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6392 Containerleie / tømning	16 439	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	75 851	69 350
<b>Sum</b>	<b>92 289</b>	<b>69 350</b>

### Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	13 784	6 221
6641 Malerarbeid	1 249	0
6690 Vedlikehold og diverse	72 592	42 089
<b>Sum</b>	<b>87 625</b>	<b>48 310</b>

### Andre opplysninger

#### Tak- individuell finansiering

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Konto 3843 inntekt in-light	120 420	120 420
Konto 2265 avdrag	-50 971	-46 351
Konto 8195 renter	-35 651	-42 687
<b>Sum</b>	<b>33 798</b>	<b>31 382</b>
Konto 2901- akk. for mye innbetalt	244 512	210 714



Resultat og balanse med noter for Benshaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Benshaugen Borettslag**

Styreleder	Stein Løland (sign.)	05.04.2021
Styremedlem	Thomas Monsen (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Lisbeth Helen Nord (sign.)	30.03.2021

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	06.04.2021
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Benshaugen Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Benshaugen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 13. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Benshaugen Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnr: KCAJE-VKZEW-INQNT7-05LJ3-1YGKP-24FEE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-13 21:49:19Z



Penneo Dokumentnr: KCAJE-VKZEW-INCQ7-OSLJ3-1YGKP-24FEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Benshaugen Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Benshaugen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 13. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Benshaugen Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnr: KCAJE-VKZEW-INQNT7-05LJ3-1YGKP-24FEE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-13 21:49:19Z



Penneo Dokumentnr: KCAJE-VKZEW-INCQ7-OSLJ3-1YGKP-24FEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>