



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 363 601
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KAIBYGNING II
Forretningsadresse: c/o Bryggedrift AS
Støperigata 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Guldteig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
A konto innbetalinger fra sameierne	1	21 988 842	20 762 076
Innbetaling til forvaltningsfond	2	443 850	443 850
Sum inntekter		22 432 692	21 205 926
Kostnader			
Ordinære driftskostnader	3	20 798 216	21 438 250
Sum kostnader		20 798 216	21 438 250
Driftsresultat		1 634 476	-232 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151 753	95 147
Sum finansinntekter		151 753	95 147
Netto finans		151 753	95 147
Resultat før skattekostnad		1 786 229	-137 177
Årsresultat		1 786 229	-137 177
Overføringer og disponeringer			
Avsetning til forvaltningsfond	2	443 850	443 850
Tilbakebetaling til sameierne	1	1 342 379	0
Innbetaling fra sameierne		0	-581 026
Sum overføringer og disponeringer		1 786 229	-137 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i Bryggedrift AS		130 276	130 276
Sum finansielle anleggsmidler		130 276	130 276
Sum anleggsmidler		130 276	130 276
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Avregning sameierne		0	581 026
Forskuddsbetalte kostnader		9 567	9 094
Fordring på Bryggedrift AS		1 659 064	0
Sum fordringer		1 668 631	590 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 393 911	3 950 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 393 911	3 950 061
Sum omløpsmidler		6 062 542	4 540 181
SUM EIENDELER		6 192 818	4 670 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Forvaltningsfond	2	4 393 911	3 950 061
Andeler aksjekapital Bryggedrift AS		130 276	130 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		4 524 187	4 080 337
Sum egenkapital		4 524 187	4 080 337
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Påløpne kostnader	4	84 013	64 657
Gjeld til Bryggedrift AS		0	414 139
Gjeld til sameierne	5	242 238	111 324
Avregning sameierne		1 342 380	0
Sum kortsiktig gjeld		1 668 631	590 120
Sum gjeld		1 668 631	590 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 192 818	4 670 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 635735

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 363 601
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KAIBYGNING II
Forretningsadresse: c/o Bryggedrift AS
Støperigata 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Guldteig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 915 363 601
SAMEIET KAIBYGNING II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
A konto innbetalinger fra sameierne	1	21 988 842	20 762 076
Innbetaling til forvaltningsfond	2	443 850	443 850
Sum inntekter		22 432 692	21 205 926
Kostnader			
Ordinære driftskostnader	3	20 798 216	21 438 250
Sum kostnader		20 798 216	21 438 250
Driftsresultat		1 634 476	-232 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151 753	95 147
Sum finansinntekter		151 753	95 147
Netto finans		151 753	95 147
Resultat før skattekostnad		1 786 229	-137 177
Årsresultat		1 786 229	-137 177
Overføringer og disponeringer			
Avsetning til forvaltningsfond	2	443 850	443 850
Tilbakebetaling til sameierne	1	1 342 379	0
Innbetaling fra sameierne		0	-581 026
Sum overføringer og disponeringer		1 786 229	-137 176



Organisasjonsnr: 915 363 601
SAMEIET KAIBYGNING II

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Aksjer i Bryggedrift AS	130 276	130 276
Sum finansielle anleggsmidler	130 276	130 276
Sum anleggsmidler	130 276	130 276

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Avregning sameierne	0	581 026
Forskuddsbetalte kostnader	9 567	9 094
Fordring på Bryggedrift AS	1 659 064	0
Sum fordringer	1 668 631	590 120

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	4 393 911	3 950 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4 393 911	3 950 061

Sum omløpsmidler	6 062 542	4 540 181
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	6 192 818	4 670 457
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Forvaltningsfond	2	4 393 911	3 950 061
Andeler aksjekapital			
Bryggedrift AS		130 276	130 276
Sum opptjent egenkapital		4 524 187	4 080 337

Sum egenkapital		4 524 187	4 080 337
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Påløpne kostnader	4	84 013	64 657
-------------------	---	--------	--------



Gjeld til Bryggedrift AS		0	414 139
Gjeld til sameierne	5	242 238	111 324
Avregning sameierne		1 342 380	0
Sum kortsiktig gjeld		1 668 631	590 120
Sum gjeld		1 668 631	590 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 192 818	4 670 457



Organisasjonsnr: 915 363 601
SAMEIET KAIBYGNING II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Kaibygning II

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kaibygning II som viser et overskudd på NOK 1 786 229. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennco Dokumentnøkkel: 07QLZ-010CY-1T1ZA-G00CY-1TBKY-NSVNY



Revisors beretning 2024 for Sameiet Kaibygning II

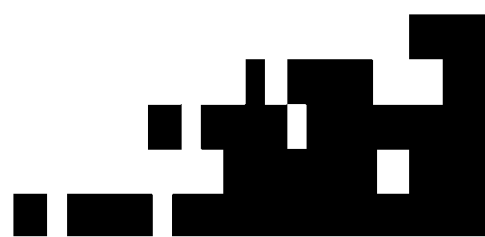


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 2. april 2025
RSM Norge AS

Marius Gjengstø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 07QLZ-0U0CY-1T1ZA-G00CY-1TBKY-NSYNY





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjengstø, Marius

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-02 14:08:43 UTC



Penneo DokumentID: 07QLZ-0M0CY-1T1ZA-G00CY-1TBKY-NSYNY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RESULTATREGNSKAP FOR SAMEIET KAIBYGNING II

	Note	2024	2023
Inntekter:			
A konto innbetalinger fra sameierne	1	21 988 842	20 762 076
Innbetaling til forvaltningsfond	2	443 850	443 850
Sum inntekter		22 432 692	21 205 926
Ordinære driftskostnader:			
Ordinære driftskostnader	3	-20 798 216	-21 438 250
Sum driftskostnader		-20 798 216	-21 438 250
Driftsresultat		1 634 476	-232 324
Finans:			
Renteinntekter		151 753	95 147
Sum finans		151 753	95 147
Årets resultat		1 786 229	-137 176
Disponering av resultat			
Avsetning til forvaltningsfond	2	-443 850	-443 850
Tilbakebetaling til sameierne	1	-1 342 379	
Innbetaling fra sameierne			581 026
Sum disponering av resultat		-1 786 229	137 176



**BALANSE FOR SAMEIET KAIBYGNING II**

	Note	31.12.24	31.12.23
<u>EIENDELER</u>			
<u>Anleggsmidler</u>			
Aksjer i Bryggedrift AS		130 276	130 276
Sum anleggsmidler		130 276	130 276
<u>Omløpsmidler</u>			
Avregning sameierne			581 026
Forskuddsbetalte kostnader		9 567	9 094
Bankinnskudd		4 393 911	3 950 061
Fordring på Bryggedrift AS		1 659 064	
Sum omløpsmidler		6 062 542	4 540 181
SUM EIENDELER		6 192 818	4 670 457
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital</u>			
Forvaltningsfond	2	4 393 911	3 950 061
Andeler aksjekapital Bryggedrift AS		130 276	130 276
Sum Egenkapital		4 524 187	4 080 337
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Påløpne kostnader	4	84 014	64 657
Gjeld til Bryggedrift AS			414 139
Gjeld til sameierne	5	242 238	111 324
Avregning sameierne		1 342 380	
Sum kortsiktig gjeld		1 668 632	590 120
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		6 192 818	4 670 457

Oslo, 27.03.2025

Styret i Sameiet Kaibygning II

Lars Kristiansen - styreleder

Kristian Føyen

Tor Arne Ranghus

Geir Olav Hegerroll

Odd Harald Hauge

Kari Guldteig - Forretningsfører





NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 0 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er gjort opp etter regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer:

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader:

A konto-innbetalinger er kvartalsvise innbetalinger basert på budsjetterte felleskostnader. Driftskostnader kostnadsføres i det året de påløper.

Note 1 Avregning av fellesutgifter 2024

Avregningen er satt opp på bakgrunn av de foreslåtte disposisjonene i regnskapet.

A konto innbetalte felleskostnader	22 432 692
Faktiske felleskostnader inkl. finans (justert for fond)	21 090 313
Til disposisjon, tilbakebetaling til sameierne	1 342 379

Note 2 Forvaltningsfond

Det ble i budsjettet for 2024 budsjettert med innbetaling til forvaltningsfondet med kr 443.850,- som er overført til sameiets forvaltningsfond.

	2024	2023
Inngående saldo pr 01.01	3 950 061	3 506 211
Innbetalt til fond via a konto	443 850	443 850
Innbetaling iht. avtale		
Overføring fra forvaltningsfond		
Forvaltningsfond pr 31.12	4 393 911	3 950 061

Note 3 Godtgjørelse til styret og revisor

Styret	94 870
Revisor	9 375

Sameiet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Note 4 Påløpne kostnader

Dette er kostnader som hovedsakelig vedrører avsetning til styrehonorar samt noe vedlikeholdskostnader.

Note 5 Gjeld til sameierne

Dette er forskuddsbetalte felleskostnader for 1. kvartal 2025.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557542676352

Dokument

Sameiet Kaibygning II - Årsregnskap 2024

Hoveddokument

3 sider

Initiert på 2025-03-27 10:27:18 CET (+0100) av Kari

Guldteig (KG)

Ferdigstilt den 2025-03-28 09:24:02 CET (+0100)

Underskriverne

Kari Guldteig (KG)

Bryggedrift AS

kari.guldteig@bryggedrift.no

Signert 2025-03-27 10:27:19 CET (+0100)

Kristian Føyen (KF)

kristian.foyen@dnb.no

Signert 2025-03-27 10:30:10 CET (+0100)

Geir Olav Hegerroll (GOH)

goh@npro.no

Signert 2025-03-27 10:39:25 CET (+0100)

Odd Harald Hauge (OHH)

oddhaldhaug@gmail.com

+4790978606

Signert 2025-03-28 09:24:02 CET (+0100)

Tor Arne Ranghus (TAR)

taran@taran.no

Signert 2025-03-27 12:02:14 CET (+0100)

Lars Kristiansen (LK)

lars.kristiansen@dnb.no

Signert 2025-03-27 11:06:37 CET (+0100)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

