



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 483 344
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KOLSÅSTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Bendixby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 757 383	2 754 036
Sum inntekter		2 757 383	2 754 036
Kostnader			
Lønnskostnad	3	89 815	82 640
Annen driftskostnad	4,5,6	2 682 057	2 145 102
Sum kostnader		2 771 872	2 227 742
Driftsresultat		-14 489	526 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	15 958	19 164
Sum finansinntekter		15 958	19 164
Annen rentekostnad	8	0	12 226
Sum finanskostnader		0	12 226
Netto finans		15 958	6 938
Ordinært resultat før skattekostnad		1 469	533 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 469	533 232
Årsresultat	12	1 469	533 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	46 184 968	46 184 968
Sum varige driftsmidler		46 184 968	46 184 968
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		46 185 268	46 185 268
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 864	17 733
Andre fordringer	10	-50	0
Sum fordringer		3 814	17 733
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	760 992	792 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		760 992	792 120
Sum omløpsmidler		764 806	809 853
SUM EIENDELER		46 950 074	46 995 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	12	5 800	5 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		5 800	5 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	27 894 252	27 892 783
Sum opptjent egenkapital		27 894 252	27 892 783
Sum egenkapital		27 900 052	27 898 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	13	19 043 600	19 043 600
Sum annen langsiktig gjeld		19 043 600	19 043 600
Sum langsiktig gjeld		19 043 600	19 043 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-25 188	22 264
Annen kortsiktig gjeld	14	31 610	30 674
Sum kortsiktig gjeld		6 422	52 938
Sum gjeld		19 050 022	19 096 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 950 074	46 995 121



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 897085

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 483 344
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KOLSÅSTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Bendixby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2022



Organisasjonsnr: 956 483 344
KOLSÅSTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 757 383	2 754 036
Sum inntekter		2 757 383	2 754 036
Kostnader			
Lønnskostnad	3	89 815	82 640
Annen driftskostnad	4,5,6	2 682 057	2 145 102
Sum kostnader		2 771 872	2 227 742
Driftsresultat		-14 489	526 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	15 958	19 164
Sum finansinntekter		15 958	19 164
Annen rentekostnad	8	0	12 226
Sum finanskostnader		0	12 226
Netto finans		15 958	6 938
Ordinært resultat før skattekostnad		1 469	533 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 469	533 232
Årsresultat	12	1 469	533 231



Organisasjonsnr: 956 483 344
KOLSÅSTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	46 184 968	46 184 968
Sum varige driftsmidler		46 184 968	46 184 968

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300

Sum anleggsmidler		46 185 268	46 185 268
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 864	17 733
Andre fordringer	10	-50	0
Sum fordringer		3 814	17 733

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	760 992	792 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		760 992	792 120

Sum omløpsmidler		764 806	809 853
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		46 950 074	46 995 121
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	12	5 800	5 800
Sum innskutt egenkapital		5 800	5 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	27 894 252	27 892 783
Sum opptjent egenkapital		27 894 252	27 892 783



Sum egenkapital		27 900 052	27 898 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	13	19 043 600	19 043 600
Sum annen langsiktig gjeld		19 043 600	19 043 600
Sum langsiktig gjeld		19 043 600	19 043 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-25 188	22 264
Annen kortsiktig gjeld	14	31 610	30 674
Sum kortsiktig gjeld		6 422	52 938
Sum gjeld		19 050 022	19 096 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 950 074	46 995 121



Organisasjonsnr: 956 483 344
KOLSÅSTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Kolsåstunet Borettslag, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 725 536	2 724 936	2 725 600	2 725 600
Annen driftsinntekt	2	31 847	29 100	28 000	26 000
Sum driftsinntekter		2 757 383	2 754 036	2 753 600	2 751 600
Utgifter					
Lønnskostnad	3	89 815	82 640	88 500	90 000
Annen driftskostnad	4	1 616 836	1 123 528	1 433 050	1 675 500
Vedlikehold, innkjøp	5	150 361	114 653	235 000	235 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	914 860	906 921	930 000	420 000
Sum driftskostnader		2 771 872	2 227 742	2 686 550	2 420 500
Driftsresultat før finansposter		-14 489	526 294	67 050	331 100
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	15 958	19 164	500	500
Finanskostnad	8	0	12 226	0	0
Sum finansposter		15 958	6 937	500	500
Ekstraordinære poster					
Årsresultat	12	1 469	533 231	67 550	331 600

Kolsåstunet Borettslag



Balanse Kolsåstunet Borettslag, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Bygninger/tomter	9	46 184 968	46 184 968
Sum varige driftsmidler		46 184 968	46 184 968
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		46 185 268	46 185 268
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		3 864	17 733
Andre fordringer	10	-50	0
Sum fordringer		3 814	17 733
Bankinnskudd, kasse o.l	11	760 992	792 120
Sum omløpsmidler		764 806	809 853
Sum eiendeler		46 950 074	46 995 121

Kolsåstunet Borettslag



Balanse Kolsåstunet Borettslag, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt andelskapital	12	5 800	5 800
Opptjent egenkapital			
Andre fond	12	27 894 252	27 892 783
Sum egenkapital		27 900 052	27 898 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	13	19 043 600	19 043 600
Sum langsiktig gjeld		19 043 600	19 043 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-25 188	22 264
Forskudd felleskostnader		28 559	28 388
Annen kortsiktig gjeld	14	3 051	2 286
Sum kortsiktig gjeld		6 422	52 938
Sum gjeld		19 050 022	19 096 538
Sum egenkapital og gjeld		46 950 074	46 995 121

Kolsåstunet Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Hans Kristian Bendixby
Styreleder

Per Roger Arnesen
Styremedlem

Egil Hansen
Styremedlem

Bente Andskog
Styremedlem

Kolsåstunet Borettslag



Noter Kolsåstunet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsoppgjøret er avgitt i samsvar med lov om borettslag av 6. juni 2003 nr. 39, med forskrift av 30.06.05 nr. 745 med ikrafttredelse 01.01.06 om årsregnskap og årsberetning for borettslag og regnskapsloven av 17. juli 1998 nr 56.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Bygninger aktiveres i regnskapet til kost. Det gjør også utvidelser og påkostninger som ikke er vedlikehold av bygningene

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Avskrivningssatsen for bygninger settes til null. Dersom borettslaget ikke har gjennomført faktisk vedlikehold, eller har en plan for vedlikehold, som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	2 725 536	1 725 984	2 725 600	2 725 600
Avdrag ordinære lån	0	991 200	0	0
Renter ordinære lån	0	7 752	0	0
Sum	2 725 536	2 724 936	2 725 600	2 725 600

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Oppstillingsplass	23 000	20 000	20 000	15 000
Utleid lokale	6 438	9 100	8 000	8 000
Strøm el-bil	2 410	0	0	3 000
Sum	31 847	29 100	28 000	26 000



Noter Kolsåstunet Borettslag

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Lønn	9 375	14 000	16 000	8 000
Påløpte feriepenger	1 341	2 002	1 700	1 000
Styrehonorar	60 000	59 000	60 000	70 000
Andre honorarer	8 000	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	10 910	7 356	10 800	11 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	189	282	0	0
Sum	89 815	82 640	88 500	90 000

Gjennomsnittlig antall ansatte 2021: 0

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	108 989	41 019	50 000	175 000
Veilys	10 448	10 304	11 000	11 000
Vann- og avløpsavgift	357 704	-28 901	200 000	230 000
Feieavgift	8 938	10 313	10 600	10 000
Renovasjon	221 250	191 220	221 250	227 300
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	295 013	281 497	290 400	317 000
Forsikring	124 729	119 789	124 800	133 500
Forvaltning og revisjon	130 501	128 256	130 500	132 400
Innbetalingservice	2 282	2 434	3 000	3 000
Teknisk rådgivning	0	5 056	0	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingenter	5 800	5 800	6 000	5 800
HMS	10 800	0	0	11 000
Vaktmestertjeneste	231 938	225 894	240 000	300 000
Heis service/drift	82 694	118 339	110 000	100 000
Heis offentlig	15 850	0	15 000	0
Utgifter v/styret	0	0	1 000	1 000
Kurs/seminarer	990	0	4 000	4 000
Rekvisita, porto, mm	2 503	1 865	3 000	3 000
Datautgifter o.l	0	1 976	0	0
Fellesarrangement/dugnad	0	2 450	3 000	3 000
Gebyr	3 164	3 964	5 000	4 000
Blomster/gaver	2 745	1 752	4 000	4 000
Sum	1 616 836	1 123 528	1 433 050	1 675 500



Noter Kolsåstunet Borettslag

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Snekkerarbeid, materialer	7 563	0	0	0
Materialer, redskap, verktøy	1 238	0	0	0
Blikkenslagerarbeid, materialer	10 250	15 760	0	0
Vinduer, glassarbeider	0	2 189	0	0
Skilt	0	4 266	0	0
Vedlikehold bygg	7 418	12 018	0	0
Tak	0	3 863	0	0
Fellesrom	0	1 554	0	0
Ventilasjon	12 789	3 775	0	0
Elektriker, materialer	37 069	16 366	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	1 708	967	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	11 023	0	0
Renovasjonsanlegg	662	353	0	0
Parkeringsanlegg	15 441	0	0	0
Brannsikringstiltak	28 068	34 658	35 000	35 000
Skadedyrbekjempelse	8 108	7 864	0	0
Diverse vedlikehold	20 049	0	200 000	200 000
Sum	150 361	114 653	235 000	235 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Maling, beis , olje	726 955	0	0	180 000
Blikkenslagerarb, materialer	0	147 760	0	0
Vedlikehold bygg	0	720 411	750 000	0
Heis	0	38 750	0	150 000
El-bil anlegg	187 905	0	180 000	0
Brannsikringstiltak	0	0	0	90 000
Sum	914 860	906 921	930 000	420 000

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	548	219	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	627	2 690	500	500
Renter plasseringskonto	4	1 507	0	0
Utbytte Gjensidige	14 778	14 747	0	0
Sum	15 958	19 164	500	500

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renteutgifter langsiktig lån	0	12 226	0	0
Sum	0	12 226	0	0



Noter Kolsåstunet Borettslag

Note 9 - Bygninger/tomter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Bygninger	43 761 540	43 761 540
Byggeår 1990		
Tomter	2 423 428	2 423 428
Sum	46 184 968	46 184 968

Bygninger og tomter er bokført til anskaffelsverdi pluss evt. påkostninger



Noter Kolsåstunet Borettslag

Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Restanse miljøgebyr (mva)	-50	0
Sum	-50	0

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0

Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	786 834
Bankinnskudd (driftskto)	758 554	0
Plasseringsmidler	1 493	1 593
Plassering høyrente	0	3 693
Skattetrekkkonto	945	0
Sum	760 992	792 120

Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Innskutt andelskapital	5 800	5 800
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	27 892 783	27 359 551
Fra årets resultat	1 469	533 231
Sum andre fond/udekket tap	27 894 252	27 892 783
Sum egenkapital	27 900 052	27 898 583

Note 13 - Øvrig langsiktig gjeld

	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Borettsinnskudd	19 043 600	19 043 600
Sum	19 043 600	19 043 600



Noter Kolsåstunet Borettslag

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Skattetrekk	945	0
Arbeidsgiveravgift	476	2
Påløpt arbeidsgiveravgift	189	282
Påløpte feriepenger	1 341	2 002
Forskudd inkassogebyr (mva)	100	0
Sum	3 051	2 286

Note 16 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	756 915	1 214 883
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 469	533 231
Fradrag for avdrag langsiktig lån	0	-991 200
Årets endring disponible midler	1 469	-457 968
Disponible midler 31.12	758 384	756 915



Resultat og balanse med noter for Kolsåstunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kolsåstunet Borettslag

Styreleder	Hans Kristian Bendixby (sign.)	11.02.2022
Styremedlem	Bente Andskog (sign.)	11.02.2022
Styremedlem	Per Roger Arnesen (sign.)	10.02.2022
Styremedlem	Egil Hansen (sign.)	10.02.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kolsåstunet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kolsåstunet Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: DN03X-Q7P1P-280ZW-0GPFK-L4PXQ-ZTEAD



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 14. februar 2022
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-02-14 19:34:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DN03X-Q7P1P-280ZW-0GPFK-L4PXQ-ZTEAD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>