



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 269 987
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AUREUS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	C/o Juveler Langaard AS Stortingsgata 22 0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Conrad Langaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		319 150	168 600
Sum inntekter		319 150	168 600
Kostnader			
Ordinær avskrivning	2	103 955	103 955
Annen driftskostnad		71 205	70 329
Sum kostnader		175 160	174 284
Driftsresultat		143 990	-5 684
Annen rentekostnad		10	11 774
Sum finanskostnader		10	11 774
Netto finans		-10	-11 774
Ordinært resultat før skattekostnad		143 980	-17 458
Skatter	3	31 675	-3 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 305	-13 618
Årsresultat	4	112 305	-13 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 305	-13 618
Totalresultat		112 305	-13 618
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		112 305	-13 618
Sum overføringer og disponeringer		112 305	-13 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 146 927	4 146 927
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	103 958	207 913
Sum varige driftsmidler		4 250 884	4 354 839
Sum anleggsmidler		4 250 884	4 354 839
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		4 250 884	4 354 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		107 500	107 500
Annen innskutt egenkapital		878 401	878 401
Sum innskutt egenkapital		985 901	985 901
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 561 601	1 449 296
Sum opptjent egenkapital		1 561 601	1 449 296
Sum egenkapital	4	2 547 502	2 435 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Utsatt skatt	3	2 791	13 952
Sum avsetninger for forpliktelser		2 791	13 952
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 637 021	1 894 053
Sum annen langsiktig gjeld		1 637 021	1 894 053
Sum langsiktig gjeld		1 639 812	1 908 005
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	42 836	4 393
Annen kortsiktig gjeld	5	20 734	7 244
Sum kortsiktig gjeld		63 570	11 637
Sum gjeld		1 703 382	1 919 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 250 884	4 354 839



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 564744

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 269 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUREUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/o Juveler Langaard AS
Stortingsgata 22
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Conrad Langaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 919 269 987
AUREUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		319 150	168 600
Sum inntekter		319 150	168 600
Kostnader			
Ordinær avskrivning	2	103 955	103 955
Annen driftskostnad		71 205	70 329
Sum kostnader		175 160	174 284
Driftsresultat		143 990	-5 684
Annen rentekostnad		10	11 774
Sum finanskostnader		10	11 774
Netto finans		-10	-11 774
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skatter	3	31 675	-3 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 305	-13 618
Årsresultat	4	112 305	-13 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 305	-13 618
Totalresultat		112 305	-13 618
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		112 305	-13 618
Sum overføringer og disponeringer		112 305	-13 618



Organisasjonsnr: 919 269 987
AUREUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 4 146 927 4 146 927

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 103 958 207 913

Sum varige driftsmidler 4 250 884 4 354 839

Sum anleggsmidler 4 250 884 4 354 839

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler 0 0

SUM EIENDELER 4 250 884 4 354 839

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 107 500 107 500

Annen innskutt egenkapital 878 401 878 401

Sum innskutt egenkapital 985 901 985 901

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 561 601 1 449 296

Sum opptjent egenkapital 1 561 601 1 449 296

Sum egenkapital 4 2 547 502 2 435 197

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 2 791 13 952

Sum avsetninger for

forpliktelser 2 791 13 952

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 5 1 637 021 1 894 053

Sum annen langsiktig gjeld 1 637 021 1 894 053

Sum langsiktig gjeld 1 639 812 1 908 005

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	3	42 836	4 393
Annen kortsiktig gjeld	5	20 734	7 244
Sum kortsiktig gjeld		63 570	11 637
Sum gjeld		1 703 382	1 919 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 250 884	4 354 839



Organisasjonsnr: 919 269 987
AUREUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Orgnr. 919 269 987
Aureus Eiendom AS

Årsrapport for 2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noteopplysninger

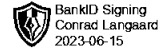
Revisjonsberetning



Resultatregnskap			
Aureus Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		319 150	168 600
Sum driftsinntekter		319 150	168 600
Ordinær avskrivning	2	103 955	103 955
Annen driftskostnad		71 205	70 329
Sum driftskostnader		175 160	174 284
Driftsresultat		143 990	-5 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		10	11 774
Resultat av finansposter		-10	-11 774
Resultat før skattekostnad		143 980	-17 458
Skatter	3	31 675	-3 840
Årsresultat	4	112 305	-13 618
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-112 305	13 618
Sum overføringer		112 305	-13 618
Aureus Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Aureus Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 146 927	4 146 927
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	103 958	207 913
Sum anleggsmidler		4 250 884	4 354 839
Sum eiendeler		4 250 884	4 354 839
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		107 500	107 500
Annen innskutt egenkapital		878 401	878 401
Sum innskutt egenkapital		985 901	985 901
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 561 601	1 449 296
Sum opptjent egenkapital		1 561 601	1 449 296
Sum egenkapital	4	2 547 502	2 435 197
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 791	13 952
Sum avsetning for forpliktelser		2 791	13 952
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 637 021	1 894 053
Sum annen langsiktig gjeld		1 637 021	1 894 053
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	42 836	4 393
Annen kortsiktig gjeld	5	20 734	7 244
Sum kortsiktig gjeld		63 570	11 637
Sum gjeld		1 703 382	1 919 642
Sum egenkapital og gjeld		4 250 884	4 354 839
Oslo, 14.06.2023			
<hr/>			
Conrad Langaard styreleder			
<hr/>			
Aureus Eiendom AS		Side 3	



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som disse påløper.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Eiendom	Inventar mv.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 146 927	519 777	4 666 704
Årets tilgang	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 146 927	519 777	4 666 704
Akkumulerte avskrivninger	0	-415 820	-415 820
Balanseført verdi 31.12	4 146 927	103 957	4 250 884
Årets avskrivninger	0	103 955	103 955
Avskrivningstid	IA	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	42 836	4 393
Endring i utsatt skatt	-11 161	-8 233
Skattekostnad ordinært resultat	31 675	-3 840
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	143 980	-17 458
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	50 730	37 424
Skattepliktig inntekt	194 710	19 966
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	42 836	4 393
Sum betalbar skatt i balansen	42 836	4 393

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	12 687	63 416	50 730
Sum	12 687	63 416	50 730
Grunnlag for utsatt skatt	12 687	63 416	50 730
Utsatt skatt (22 %)	2 791	13 952	11 161



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	107 500	878 401	1 449 296	2 435 197
Årets resultat			112 305	112 305
Egenkapital pr 31.12	107 500	878 401	1 561 601	2 547 502

Note 5 - Mellomværende med konsernselskap, nærstående

Selskapet har gjeld til konsernselskap på kr 1 637 021 og til eier på kr 7 244 per 31.12.2022.

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for gjelden.

Note 6 Antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Aureus Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aureus Eiendom AS som viser et overskudd på kr 112 305. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 14. juni 2023

NITSCHKE AS

Erling Kofstad

statsautorisert revisor