



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 338 402  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KARO 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/KBBL  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Kjetil Bratset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		675 000	675 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>675 000</b>	<b>675 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	11 410	11 410
Annen driftskostnad	5,6,7,8	375 330	316 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>386 740</b>	<b>327 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>288 260</b>	<b>347 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 095	26 558
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 095</b>	<b>26 558</b>
Annen rentekostnad	15	125 933	153 482
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 933</b>	<b>153 482</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 838</b>	<b>-126 924</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>175 422</b>	<b>220 098</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>175 422</b>	<b>220 098</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>175 422</b>	<b>220 098</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	14 799 999	14 799 999
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 799 999</b>	<b>14 799 999</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 350	1 350
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 350</b>	<b>1 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 801 349</b>	<b>14 801 349</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70	0
Andre fordringer		58 645	55 341
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 715</b>	<b>55 341</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 965 573	1 719 623
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 965 573</b>	<b>1 719 623</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 024 289</b>	<b>1 774 964</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 825 638</b>	<b>16 576 314</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		45 000	45 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 402 666</b>	<b>1 227 245</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 447 666</b>	<b>1 272 245</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	491 163	428 763
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>491 163</b>	<b>428 763</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	8 460 000	8 460 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	6 380 000	6 380 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 840 000</b>	<b>14 840 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 331 163</b>	<b>15 268 763</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 809	29 056
Annen kortsiktig gjeld		0	6 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 809</b>	<b>35 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 377 972</b>	<b>15 304 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 825 638</b>	<b>16 576 314</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	14 840 000	14 840 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 416555

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 338 402  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KARO 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/KBBL  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Kjetil Bratset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 890 338 402  
KARO 1 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		675 000	675 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>675 000</b>	<b>675 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	11 410	11 410
Annen driftskostnad	5,6,7,8	375 330	316 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>386 740</b>	<b>327 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>288 260</b>	<b>347 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 095	26 558
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 095</b>	<b>26 558</b>
Annen rentekostnad	15	125 933	153 482
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 933</b>	<b>153 482</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 838</b>	<b>-126 924</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		175 422	220 098
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		175 422	220 098
<b>Årsresultat</b>		<b>175 422</b>	<b>220 098</b>



Organisasjonsnr: 890 338 402  
KARO 1 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	14 799 999	14 799 999
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 799 999</b>	<b>14 799 999</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 350	1 350
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 350</b>	<b>1 350</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 801 349</b>	<b>14 801 349</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		70	0
Andre fordringer		58 645	55 341
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 715</b>	<b>55 341</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 965 573	1 719 623
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 965 573</b>	<b>1 719 623</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 024 289</b>	<b>1 774 964</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 825 638</b>	<b>16 576 314</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		45 000	45 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>

#### Opptjent egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 402 666</b>	<b>1 227 245</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 447 666</b>	<b>1 272 245</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelse	12	491 163	428 763
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>491 163</b>	<b>428 763</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	8 460 000	8 460 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	6 380 000	6 380 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 840 000</b>	<b>14 840 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 331 163</b>	<b>15 268 763</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 809	29 056
Annen kortsiktig gjeld		0	6 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 809</b>	<b>35 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 377 972</b>	<b>15 304 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 825 638</b>	<b>16 576 314</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	14 840 000	14 840 000



Organisasjonsnr: 890 338 402  
KARO 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Inndeekte felleskostnader		675 000	675 000	675 000	675 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>675 000</b>	<b>675 000</b>	<b>675 000</b>	<b>675 000</b>
<b>Utgifter</b>					
Personalkostnader	3	1 410	1 410	705	1 410
Styregodtgjørelser	4	10 000	10 000	5 000	10 000
Revisjonshonorar	5	5 860	5 860	6 035	5 250
Forretningsførerhonorar		55 968	54 600	55 969	58 000
Vedlikehold	6	66 240	66 240	66 240	73 530
Forsikring		43 050	40 012	44 000	46 500
Energi, strøm		0	-1 000	0	0
Andre driftskostnader	7	73 051	35 406	56 632	65 000
Kommunale avgifter	8	131 161	115 450	119 469	137 500
<b>Sum driftsutgifter</b>		<b>386 740</b>	<b>327 978</b>	<b>354 050</b>	<b>397 190</b>
<b>Res. før finansielle poster</b>		<b>288 260</b>	<b>347 022</b>	<b>320 950</b>	<b>277 810</b>
<b>Finansielle inn- /utbet.</b>					
Renteinntekter		13 095	26 558	11 000	29 700
Renteutgifter	15	125 933	153 482	133 501	191 593
<b>Sum finansielle inn-/utbet.</b>		<b>-112 838</b>	<b>-126 924</b>	<b>-122 501</b>	<b>-161 893</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>175 422</b>	<b>220 098</b>	<b>198 449</b>	<b>115 917</b>



## Balanse 2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	9	1 776 000	1 776 000
Bygninger	10	13 023 999	13 023 999
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler		1 350	1 350
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 801 349</b>	<b>14 801 349</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		70	0
Andre fordringer		58 645	55 341
<b>Bankinnskudd</b>			
Innstående på driftskonti	11	1 965 573	1 719 623
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 024 289</b>	<b>1 774 964</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 825 638</b>	<b>16 576 314</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital		1 402 666	1 227 245
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 447 666</b>	<b>1 272 245</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning	12	491 163	428 763
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	15	8 460 000	8 460 000
Borettsinnskudd	13	6 380 000	6 380 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 331 163</b>	<b>15 268 763</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	6 250
Leverandørgjeld		46 809	29 056
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 809</b>	<b>35 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 377 972</b>	<b>15 304 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 825 638</b>	<b>16 576 314</b>
Pantestillelser	14	14 840 000	14 840 000

Kristiansund N 31.12.21  
AL Kristiansund BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Inge Kjetil Bratset  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Kristian Eikrem  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingeborg Midtflå Sørvik  
Styremedlem

**Karo 1 Borettslag Orgnr. 890 338 402**



## Noter 2021

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

### Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 739 658</b>	<b>1 453 320</b>	<b>1 739 658</b>	<b>1 977 480</b>
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	175 422	220 098	198 449	115 917
Avsatt vedlikeholdsfond	62 400	66 240	0	0
<b>B. Årets endring disponible midler:</b>	<b>237 822</b>	<b>286 338</b>	<b>198 449</b>	<b>115 917</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>1 977 480</b>	<b>1 739 658</b>	<b>1 938 107</b>	<b>2 093 397</b>
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	491 163	428 763	0	0
Fritt disponibelt:	1 486 317	1 310 895	198 449	115 917
Omløpsmidler 31.12	2 024 289	1 774 964	1 973 413	2 140 206
Kortsiktig gjeld 31.12	-46 809	-35 306	-35 306	-46 809
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 977 480</b>	<b>1 739 658</b>	<b>1 938 107</b>	<b>2 093 397</b>



## Noter 2021

### Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen fast ansatte, men leier inn vaktmester og annen arbeidskraft etter behov.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
<b>Sum</b>	<b>1 410</b>	<b>1 410</b>

### Note 4 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

### Note 5 - Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 860	5 860

### Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6645 Vedlikeholdsavsetning	62 400	66 240
6716 Teknisk tjenester	3 840	0
<b>Sum</b>	<b>66 240</b>	<b>66 240</b>

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter 2021

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6400 Leie av maskiner, inventar	350	0
6551 Driftskostnader bygg	2 737	1 621
6554 Driftskostnader utvendig anleg	3 101	891
6559 Andre driftskostnader	20 309	17 189
6715 Sekretærarbeider ol	5 200	1 015
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	26 523	13 875
6825 Kopiering	0	180
7719 Organisasjonsmessige kostnader	10 276	0
7720 Generalforsamling	2 420	0
7740 Kurs	1 500	0
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	637	634
<b>Sum</b>	<b>73 051</b>	<b>35 406</b>

### Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2021	2020
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	83 162	68 123
7761 Eiendomsskatt	47 999	47 327
<b>Sum</b>	<b>131 161</b>	<b>115 450</b>

### Note 9 - Tomter

	Ar	Beløp
Kostpris	2007	1 776 000
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>		<b>1 776 000</b>

### Note 10 - Bygninger

	Ar	Beløp
Kostpris	2007	13 023 999,35
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>		<b>13 023 999,35</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

### Note 11 - Bankinnskudd

	2021	2020
<b>Bundne bankinnskudd :</b>		



## Noter 2021

### Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2021
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	428 763
+ årets avsetning	62 400
<b>Vedlikeholdsavsetning UB 31.12</b>	<b>491 163</b>

### Note 13 - Borettsinnskudd

	2021
2250 Borettsinnskudd	6 380 000
<b>Sum</b>	<b>6 380 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 14 - Pantstillelser

	2021
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	14 840 000
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	14 799 999

### Note 15 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Nordvest</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>39308456254</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	1.488 %
Beregnet innfridd:	30.06.2044
Opprinnelig lånebeløp:	8 460 000
Lånesaldo 01.01:	8 460 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>8 460 000</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308456254	9	940 000	8 460 000



Resultat og balanse med noter for Karo 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Karo 1 Borettslag**

Styreleder	Inge Kjetil Bratset (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Ingeborg Midtflå Sørvik (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Lars Kristian Eikrem (sign.)	16.02.2022



BDO AS  
Storgata 34  
6508 Kristiansund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Karo 1 Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Karo 1 Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god

Penno Dokumentmøkkel: YFEC-IKVMXC-4JHFW-LXEPL-TG2CO-7VCTUJ



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YFEC-LKVMXC-4JHFW-LXEPL-TGZCO-7UCTUJ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-01 13:28:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YFEC-IKVMXK-4JHWW-LXEP-LG2CQ-7VCTU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>