



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 417 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEIDERØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østerøya 240
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 161 926	906 641
Sum inntekter		1 161 926	906 641
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	267 367	267 367
Annen driftskostnad	2	556 052	370 468
Sum kostnader		823 418	637 835
Driftsresultat		338 508	268 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	259
Sum finansinntekter		87	259
Annen rentekostnad		294 512	241 522
Annen finanskostnad		51 000	
Sum finanskostnader		345 512	241 522
Netto finans		-345 425	-241 263
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 917	27 543
Skattekostnad på ordinært resultat		9 695	6 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 612	21 484
Årsresultat		-16 612	21 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 612	21 484
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-16 612	21 484
Sum overføringer og disponeringer		-16 612	21 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 131 202	7 398 569
Sum varige driftsmidler		7 131 202	7 398 569
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	307 508	308 508
Sum finansielle anleggsmidler		307 508	308 508
Sum anleggsmidler		7 438 710	7 707 077
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		28 692	43 594
Sum fordringer		28 692	43 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		258 579	402 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 579	402 343
Sum omløpsmidler		287 271	445 937
SUM EIENDELER		7 725 981	8 153 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	201 000	201 000
Sum innskutt egenkapital		201 000	201 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		406 175	422 788
Sum opptjent egenkapital		406 175	422 788
Sum egenkapital		607 175	623 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		246 348	250 967
Sum avsetninger for forpliktelser		246 348	250 967
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 628 961	7 199 565
Sum annen langsiktig gjeld		6 628 961	7 199 565
Sum langsiktig gjeld		6 875 309	7 450 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 172	19 818
Betalbar skatt		14 314	7 634
Skyldig offentlige avgifter		64 850	
Annen kortsiktig gjeld		143 161	51 242
Sum kortsiktig gjeld		243 497	78 694
Sum gjeld		7 118 806	7 529 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 725 981	8 153 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 455319

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 417 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEIDERØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østerøya 240
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 417 085
GEIDERØYA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 161 926	906 641
Sum inntekter		1 161 926	906 641
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	267 367	267 367
Annen driftskostnad	2	556 052	370 468
Sum kostnader		823 418	637 835
Driftsresultat		338 508	268 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	259
Sum finansinntekter		87	259
Annen rentekostnad		294 512	241 522
Annen finanskostnad		51 000	
Sum finanskostnader		345 512	241 522
Netto finans		-345 425	-241 263
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 917	27 543
Skattekostnad på ordinært resultat		9 695	6 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 612	21 484
Årsresultat		-16 612	21 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 612	21 484
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-16 612	21 484
Sum overføringer og disponeringer		-16 612	21 484



Organisasjonsnr: 980 417 085
GEIDERØYA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

7 131 202

7 398 569

Sum varige driftsmidler

7 131 202

7 398 569

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

3

307 508

308 508

Sum finansielle
anleggsmidler

307 508

308 508

Sum anleggsmidler

7 438 710

7 707 077

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

28 692

43 594

Sum fordringer

28 692

43 594

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

258 579

402 343

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

258 579

402 343

Sum omløpsmidler

287 271

445 937

SUM EIENDELER

7 725 981

8 153 014

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

201 000

201 000

Sum innskutt egenkapital

201 000

201 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

406 175

422 788

Sum opptjent egenkapital

406 175

422 788

Sum egenkapital

607 175

623 788



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	246 348	250 967
Sum avsetninger for forpliktelser	246 348	250 967
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 6 628 961	7 199 565
Sum annen langsiktig gjeld	6 628 961	7 199 565
Sum langsiktig gjeld	6 875 309	7 450 532
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 172	19 818
Betalbar skatt	14 314	7 634
Skyldig offentlige avgifter	64 850	
Annen kortsiktig gjeld	143 161	51 242
Sum kortsiktig gjeld	243 497	78 694
Sum gjeld	7 118 806	7 529 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 725 981	8 153 014



Organisasjonsnr: 980 417 085
GEIDERØYA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
8.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
GEIDERØYA EIENDOM AS**

Foretaksnr. 980417085



GEIDERØYA EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 161 926	906 641
Sum driftsinntekter		1 161 926	906 641
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	267 367	267 367
Annen driftskostnad	2	556 052	370 468
Sum driftskostnader		823 418	637 835
DRIFTSRESULTAT		338 508	268 806
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		87	259
Sum finansinntekter		87	259
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		294 512	241 522
Annen finanskostnad		51 000	0
Sum finanskostnader		345 512	241 522
NETTO FINANSPOSTER		-345 425	-241 263
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-6 917	27 543
Skattekostnad på ordinært resultat		9 695	6 059
ORDINÆRT RESULTAT		-16 612	21 484
ARSRESULTAT		-16 612	21 484
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		-16 612	21 484
SUM OVERFØRINGER		-16 612	21 484




GEIDERØYA EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 131 202	7 398 569
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	307 508	308 508
Sum anleggsmidler		7 438 710	7 707 077
Omløpsmidler			
Andre fordringer		28 692	43 594
Bankinnskudd, kontanter o.l.		258 579	402 343
Sum omløpsmidler		287 271	445 937
SUM EIENDELER		7 725 981	8 153 014
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	201 000	201 000
Sum innskutt egenkapital		201 000	201 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		406 175	422 788
Sum opptjent egenkapital		406 175	422 788
Sum egenkapital		607 175	623 788
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		246 348	250 967
Sum avsetning for forpliktelser		246 348	250 967
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 628 961	7 199 565
Sum annen langsiktig gjeld		6 628 961	7 199 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 172	19 818
Betalbar skatt		14 314	7 634
Skyldig offentlige avgifter		64 850	0
Annen kortsiktig gjeld		143 161	51 242
Sum kortsiktig gjeld		243 497	78 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 725 981	8 153 014

Flekkerøy, 16. januar 2023


Steinar Pedersen
Bjørnar Martinsen
Stein Hallvard Sørensen



NOTER 2022 GEIDERØYA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, med justering for endring i utsatt skatt.

1) Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Kostpris pr 1.1.2022	8.414.361	2.086.958
Akk. Avskrivinger 31.12.22	3.370.117	
Bokført verdi 31.12.2022	5.044.244	2.086.958
Avskrivning i 2022	267.367	

2) ANSATTE M.V.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet administreres av styrets leder.

3) Aksjer

75 % eierpost i Union Agder as.

4) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 201 aksjer a pålydende Kr 1000,-.

Aksjeeiere:	Antall	%	Tillitsverv
Steinar Pedersen	67aksjer	33,33	Styrets leder
Bjørnar Martinsen	67 aksjer	33,33	Styremedlem
Stein Hallvard Sørensen	67 aksjer	33,33	Styremedlem, daglig leder
S U M	201 aksjer	100,0%	

5) Pantsettelse

Det er avgitt pant i eiendommene for gjeldsbrev kr. 6.628.961,-



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 90552225
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

GEIDERØYA EIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Geiderøya Eiendom as som viser et underskudd på kr 16.612,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants, utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants, og jeg har overholdt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



- 2 -

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettsadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 16. januar 2023

Beint Lian
Statsautorisert revisor