



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 276 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINBRUDDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 13A
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Abel Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		62 557	
Annen driftsinntekt		376	
Sum inntekter		62 933	
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		41 285	17 329
Sum kostnader		41 285	17 329
Driftsresultat		21 648	-17 329
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3	991 910	956 083
Sum finanskostnader		991 910	956 083
Netto finans		-991 910	-956 083
Resultat før skattekostnad		-970 262	-973 412
Skattekostnad på resultat	4	-213 458	-214 151
Årsresultat	5	-756 804	-759 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-756 804	-759 261
Totalresultat		-756 804	-759 261
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-756 804	-759 261
Sum overføringer og disponeringer		-756 804	-759 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 363 706	3 363 706
Sum varige driftsmidler	6	3 363 706	3 363 706
Sum anleggsmidler		3 363 706	3 363 706
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	11 135 947	11 135 947
Fordringer			
Kundefordringer			1 131 822
Konsernfordringer		970 262	973 412
Sum fordringer		970 262	2 105 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 968	254 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 968	254 337
Sum omløpsmidler		12 115 178	13 495 518
SUM EIENDELER		15 478 884	16 859 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 615	9 614
Sum opptjent egenkapital		9 615	9 614
Sum egenkapital	5	3 009 615	3 009 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 600 000	13 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	846 588	16 830
Sum annen langsiktig gjeld		12 446 588	13 616 830
Sum langsiktig gjeld		12 446 588	13 616 830
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		22 681	232 754
Annen kortsiktig gjeld			25
Sum kortsiktig gjeld		22 681	232 779
Sum gjeld		12 469 269	13 849 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 478 884	16 859 224
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 666858

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 276 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINBRUDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 13A
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Abel Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 276 747
STEINBRUDET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		62 557	
Annen driftsinntekt		376	
Sum inntekter		62 933	
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		41 285	17 329
Sum kostnader		41 285	17 329
Driftsresultat		21 648	-17 329
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3	991 910	956 083
Sum finanskostnader		991 910	956 083
Netto finans		-991 910	-956 083
Resultat før skattekostnad		-970 262	-973 412
Skattekostnad på resultat	4	-213 458	-214 151
Årsresultat	5	-756 804	-759 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-756 804	-759 261
Totalresultat		-756 804	-759 261
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-756 804	-759 261
Sum overføringer og disponeringer		-756 804	-759 261



Organisasjonsnr: 995 276 747
STEINBRUDET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 363 706	3 363 706
Sum varige driftsmidler	6	3 363 706	3 363 706
Sum anleggsmidler		3 363 706	3 363 706
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	11 135 947	11 135 947
Fordringer			
Kundefordringer			1 131 822
Konsernfordringer		970 262	973 412
Sum fordringer		970 262	2 105 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 968	254 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 968	254 337
Sum omløpsmidler		12 115 178	13 495 518
SUM EIENDELER		15 478 884	16 859 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 615	9 614
Sum opptjent egenkapital		9 615	9 614
Sum egenkapital	5	3 009 615	3 009 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	11 600 000	13 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	846 588	16 830
Sum annen langsiktig gjeld		12 446 588	13 616 830
Sum langsiktig gjeld		12 446 588	13 616 830
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		22 681	232 754
Annen kortsiktig gjeld			25
Sum kortsiktig gjeld		22 681	232 779
Sum gjeld		12 469 269	13 849 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 478 884	16 859 224
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 995 276 747
STEINBRUDET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

STEINBRUDDET EIENDOM AS

Org.nr.:995 276 747

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP STEINBRUDDET EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		62 557	0
Annen driftsinntekt		376	0
Sum driftsinntekter		62 933	0
Annen driftskostnad		41 285	17 329
Sum driftskostnader		41 285	17 329
Driftsresultat		21 648	-17 329
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad	3	991 910	956 083
Resultat av finansposter		-991 910	-956 083
Resultat før skattekostnad		-970 262	-973 412
Skattekostnad på resultat	4	-213 458	-214 151
Resultat		-756 804	-759 261
Årsresultat	5	-756 804	-759 261
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		756 804	759 261
Sum overføringer		-756 804	-759 261



BALANSE

STEINBRUDDET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 363 706	3 363 706
Sum varige driftsmidler	6	3 363 706	3 363 706
Sum anleggsmidler		3 363 706	3 363 706
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	11 135 947	11 135 947
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	1 131 822
Fordring på foretak i samme konsern		970 262	973 412
Sum fordringer		970 262	2 105 234
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 968	254 337
Sum omløpsmidler		12 115 178	13 495 518
Sum eiendeler		15 478 884	16 859 224



BALANSE

STEINBRUDDET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	9 615	9 614
Sum opptjent egenkapital		9 615	9 614
Sum egenkapital	5	3 009 615	3 009 614
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 600 000	13 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	846 588	16 830
Sum annen langsiktig gjeld		12 446 588	13 616 830
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 681	232 754
Annen kortsiktig gjeld		0	25
Sum kortsiktig gjeld		22 681	232 779
Sum gjeld		12 469 269	13 849 609
Sum egenkapital og gjeld		15 478 884	16 859 224

Sortland, 30.06.2025
Styret i Steinbruddet Eiendom AS

Geir Abel Ellingsen
styreleder/daglig leder

Olav Kristian Ellingsen
styremedlem

Arne Christoffer Ellingsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Varer

Varelageret er balanseført iht fullført kontrakt metode, dvs. at kontraktenes samlede inntekter og kostnader først vises i resultatregnskapet når kontraktene er fullført.

Varelageret består av påløpne kostnader pr. 31.12.2024 i forbindelse med leiligheter og boliger, det er ved årsskiftet ikke noe som er ferdigstilt.

Prosjektet er finansiert med egenkapital og lån fra eier.

Note 2 Lønnskostnader

Steinbruddet Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**STEINBRUDDET EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	970 262	973 412
Sum	970 262	973 412
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	846 588	16 830
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	0
Sum	846 588	16 830

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-213 458	-214 151
Skattekostnad ordinært resultat	-213 458	-214 151
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-970 262	-973 412
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	970 262	973 412
Skattepliktig inntekt	-1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-213 458	-214 151
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	213 458	214 151
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	0	1
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

**STEINBRUDDET EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 000 000	0	0	9 614	3 009 614
Innskutt egenkapital	0	0	0	0	0
Årets resultat				-756 804	-756 804
Konsernbidrag mottatt				756 804	756 804
Pr 31.12.2024	3 000 000	0	0	9 614	3 009 614

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 600 000	13 600 000
Sum	11 600 000	13 600 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Grunnarealer	3 363 706	3 363 706
Varelager	11 135 947	11 135 947
Sum	14 499 653	14 499 653

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 756 804 etter skatt, mot et underskudd på kr. 759 261 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.